

# Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut

1.6.2023 alkaen

---

---

## Sisällysluettelo

1	YLEISTÄ.....	1
2	RAKENNUSLUVAT (MRL 125§) .....	1
3	TOIMENPIDELUVAT (MRL 126§ ja 126a§).....	3
4	PURKAMISLUVAT JA -ILMOITUKSET (MRL 127§) .....	4
5	MAISEMATYÖLUVAT (MRL 128§) .....	5
6	VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (MRL 175 §) .....	5
7	VIREILLÄ TAI VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET .....	5
8	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO, ARVIO TAI VAIHETODISTUS ..	6
9	PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET .....	7
10	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158-160§).....	7
11	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MUUT PÄÄTÖKSET .....	7
12	KOKOONTUMISTILAN TAI -ALUEEN ENIMMÄISHENKILÖ-MÄÄRÄN VAHVISTAMINEN JA TARKASTUS (MRL 117k §) .....	8
13	VIRANOMAISEN SUORITTAMA LUPAAN LIITTYVÄ NS. YLIMÄÄRÄINEN KATSELMUS.....	9
14	NAAPURIN KUULEMINEN HAKEMUKSEN JOHDOSTA (MRL 133§) .....	9
15	JATKUVA VALVONTA JA HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT (MRL 24 luku).....	10
16	PÄÄTÖS RAKENNUSTAJAVALVONNASTA SEKÄ ERITYISMENETTELYSTÄ .....	10
17	LUPAPÄÄTÖS ESITTELYPIIRUSTUSTEN POHJALTA (MRL 134§).....	11
18	LUPA-ASIAKIRJOJEN DIGITOINTI .....	11
19	TAKSAN SOVELTAMINEN .....	12
20	MAKSUN SUORITTAMINEN JA PALAUTTAMINEN .....	14
21	MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA .....	15
22	MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO .....	15

---

## 1 YLEISTÄ

Tämä taksa perustuu Maankäyttö- ja rakennuslain 132/99 (jäljempänä MRL) ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/99 (MRA säädöksiin).

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyön toteuttamisen yhteydessä tarpeellisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145§).

Maksuun sisältyy lupapäätös, rakennushanketietojen käsittely sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaisten rakennusvalvonnan henkilöstön tekemien katselmusten pitäminen tavanomaisine matkakuluineen.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2 RAKENNUSLUVAT (MRL 125§)

Mikäli rakennus- tai muutostoimenpiteen yhteydessä haetaan käyttötarkoituksen muutosta, veloitetaan vain päätoimenpiteen perusmaksu ja laajuuteen perustuva maksu.

### 2.1 Uuden rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

<b>Rakennusta kohti</b>	450 €
sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,00€/m <sup>2</sup>
<b>Alle 30m<sup>2</sup> laajennuksesta peritään rakennuskohtaisena maksuna</b>	300 €
sekä neliöperusteinen maksu	6,00€/m <sup>2</sup>

---

## **2.2 Talousrakennuksen tai muun rakenteiltaan tai varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Rakennusta kohden	300 €
sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan	4,00€/m <sup>2</sup>

## **2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai käyttäjän turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- tai muutostyö ja käyttötarkoituksen muutos**

Rakennusta kohden	400 €
sekä lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan	3,70€/m <sup>2</sup>

## **2.4 Rakennuksen linjasaneeraus, ilmanvaihto/jäähdytyslaitteiston tai sprinklerilaitteiston rakennus- ja muutostyöt**

Rakennusta tai porraskäytävää kohden	400 €
sekä lisäksi muutettavan rakennuksenosan kokonaisalan mukaan	5,00€/m <sup>2</sup>

## **2.5 Uusi rakennuslupa töiltään keskeneräisen rauenneen luvan tilalle**

Rakennuslupahakemusta kohden	450 €
sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00€/m <sup>2</sup>

## **2.6 Matkaviestintukiasema tai voimalarakentaminen (MRL 113§ ja 125§)**

Rakennuslupaa vaativa, enintään 100 m korkea masto tai tuulivoimala tai esim. yli 1000 m <sup>2</sup> aurinkovoimala	1300 €
Yli 100 m korkuinen masto, esim. tuulivoimalayksikkö tai laaja aurinkovoimalakenttä	3000 €

---

## **2.7 Muut rakennustoimenpiteet**

Rakennustoimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa, esim. rakennuksen kattomuodon muutos, rakenteisiin kohdistuva muutostyö, pieni aurinkovoimala 500 €

## **3 TOIMENPIDELUVAT (MRL 126§ ja 126a§)**

### **3.1 Yksinkertainen rakennelma, katos, vaja, kioski tms.**

Toimenpidelupahakemusta kohden 280 €  
sekä lisäksi rakennelman kokonaisalan tai katoksen alan mukaan 2,00€/m<sup>2</sup>

### **3.2 Julkisivutoimenpiteet, mainoslaitteet yms.**

Julkisivutoimenpide 300 €/rakennus  
Aitaaminen 250 €/kiinteistö  
Mainoslaitte tms. mainostoimenpide, erillinen tai rakennuksessa 200 €  
Mainosten yleissuunnitelman hyväksyminen 290 €

### **3.3 Muut rakennustoimenpiteet/rakennelmat, jotka vaativat toimenpidelupaa**

Masto, pylväs, erillinen piippu, mainospyloni, säiliö, tms. erillislaitte 400 €  
Ravintolaterassi tai -telttä, urheilu- tai kokoontumispaikka, katsomo tms. yleisörakennelma 400 €  
Asuntovaunun, -laivan tai vastaavan pitäminen kiinteistöllä mikä ei liity sen tavanomaiseen käyttöön (liikuteltava laite) 400 €

---

### **3.4 Energiakaivon tai keruupiirin rakentaminen**

Lupahakemusta kohden	250 €
sekä lisäksi jokaista kaivoa/keruuputkistoa kohden	50 €

### **3.5 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä**

Lupahakemusta kohden	300 €
Jätevesijärjestelmä muun lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä -50% em. maksusta	

### **3.6 Huoneistojärjestely**

Lupahakemusta kohden	400 €
----------------------	-------

### **3.7 Laituri tai muu vesirajalaite**

Lupahakemusta kohden	300 €
----------------------	-------

### **3.8 Muut MRL126a§:n mukaiset toimenpiteet**

Mm. kaupunkikuvajärjestely, säilytys- ja varastointialue, liikuteltava laite	300 €
--	-------

## **4 PURKAMISLUVAT JA -ILMOITUKSET (MRL 127§)**

Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	400 €
Vähäistä suuremman talousrakennuksen purkaminen	200 €
Rakennusluvan yhteydessä haettava purkamislupa	200 €
Purkamisilmoitus (MRL 127.3)	120 €

---

## **5 MAISEMATYÖLUVAT (MRL 128§)**

### **5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö**

Maisematyölupahakemusta kohden	500 €
Lisäksi lupapäätökseen tai valmisteluun liittyvät katselmukset	100 €/käynti

### **5.2 Hakkuutyöt**

Maisemaa muuttava puun kaataminen tonttialueella	200 €
Maisemaa muuttava hakkuutyö	400 €

## **6 VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (MRL 175 §)**

Perusmaksu kutakin poikkeamaa kohden, rakennuslupa	230 €
Perusmaksu kutakin poikkeamaa kohden, toimenpidelupa	125 €
Tarkastuskäynti kohteessa vähäisyyden arvioimiseksi	100 €

## **7 VIREILLÄ TAI VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET**

### **7.1 Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144§)**

Rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan perustellusta pyynnöstä annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Käsittelymaksu, muun lupahakemuksen yhteydessä	400 €
Käsittelymaksu, erillisenä hakemuksena	600 €

---

**7.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143§)**

Lupahakemusta kohden 400 €

**7.3 Lupapäätöksessä asetetusta määräajasta tai lupaehdosta sekä suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (MRL 150e§)**

Lupa poikkeamiseen 250 €

sekä lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>

Työnjohtajan tai suunnittelijan vaihto/hlö 150 €

**8 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO, ARVIO TAI VAIHETODISTUS**

**8.1 Kirjallinen ennakkolausunto tms. arvio**

Rakennustoimenpiteeseen ryhtyvän pyynnöstä annettava kirjallinen ennakkolausunto tms. arvio toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) 350 €

sekä lisäksi asiaan liittyvät tarkastuskäynnit 100 €/käynti

**8.2 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty rakentamisen vaihetodistus**

Todistus 140 €

**8.3 Muu viranomaisen antama lausunto**

Lausunto, sekä aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain viranomaistehtävät, jotka eivät kuulu rakennuslupaan 300 €

sekä lisäksi asiaan liittyvä tarkastuskäynti 100 €/käynti

---



## **9 PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET**

Pelastuslain mukaiset vapautukset ja poikkeuspäätökset (PeL1953/2018 75§)	900 €
Yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta tai kiinteistöä varten (PeL 1953/2018 71§ 4. mom)	420 €

## **10 RAKENNUSRASITTEET (MRL 158-160§)**

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen /hakemus	400 €
sekä lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasietta kohden	150 €

## **11 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MUUT PÄÄTÖKSET**

### **11.1 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

(MRL 161-162§, laki sähköisen viestinnän palveluista 229§)

Päätös	1000 €
sekä lisäksi sijoittamispäätökseen liittyvä katselmus	200 €

### **11.2 Määräys kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164§)**

Hakemuskohtainen maksu	400 €
sekä lisäksi jokaista järjestelyyn osallistuvaa kiinteistöä kohti	100 €

### **11.3 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165§)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan poistamiseksi	400 €
---	-------

---

#### **11.4 Määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta (MRA 82 §)**

Hakemuksesta annettu päätös aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 400 €

#### **11.5 Rakennuspaikkakohtainen tuotteen hyväksyntä (Rakennustuotteiden tuotehyväksyntälaki 5 luku 17 §)**

Hyväksyntäpäätöstä kohden 400 €

#### **11.6 Määräys rakennustyön haittojen välttämisestä (MRA 83§)**

Määräystä kohden 290 €

#### **11.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149a§)**

Hakemusta kohden 400 €

### **12 KOKOONTUMISTILAN TAI -ALUEEN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN JA TARKASTUS (MRL 117k §)**

Päätös henkilömäärän vahvistamisesta 420 €

sekä lisäksi maksu paikallakäynnistä 100 €

Kokoontumishuoneistojen henkilömäärän tilapäinen muuttaminen (MRA 54§) 350 €

Henkilömäärän vahvistaminen rakennusluvan yhteydessä 350 €

---

---

## **13 VIRANOMAISEN SUORITTAMA LUPAAN LIITTYVÄ NS. YLIMÄÄRÄINEN KATSELMUS**

### **13.1 Luvan voimassaoloajan päättymisen vuoksi rauenneen luvan mukaisen hankkeen valmistumiseen liittyvä katselmus.**

Rakennuslupaan liittyvä katselmus 600 €

Muuhun lupaan liittyvä katselmus 300 €

### **13.2 Lupaehdon noudattamatta jättämisen vuoksi erikseen, erillisen selvityksen perusteella tehtävän katselmuksen ja/tai siinä käsiteltävien rakentamista koskevien asioiden hyväksyminen**

Katselmus 320 €

### **13.3 Viranhaltijan tekemä muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus**

Ylimääräinen katselmus (MRL 150a§) tai katselmuksen uusiminen 220 €

### **13.4 Katselmushenkilöiden tekemä ylimääräinen katselmus**

Lautakunnan asettaminen katselmushenkilöiden tekemä ylimääräinen rakentamisen valvontaan  
tai siihen liittyvään riita-asiaan kohdistuva katselmus 650 €

## **14 NAAPURIN KUULEMINEN HAKEMUKSEN JOHDOSTA (MRL 133§)**

Lupahakemuksesta tiedottaminen kirjeitse (MRL 133§) / hakemus 200 €

sekä lisäksi jokaista tiedotettavaa kiinteistöä kohti 25 €

Lupahakemuksesta tiedottaminen kuulutuksella (MRL 133§) 620 €

Tiedottamiseen liittyvä katselmus rakennuspaikalla (MRL 133.2§) 400 €

---

## **15 JATKUVA VALVONTA JA HALLINNOLLISET PAKKOKEINOT (MRL 24 luku)**

Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus tai määräys	150 €
Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRK 167§)	450 €
Velvoitepäätös keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisesta tai muihin toimenpiteisiin ryhtymisestä (MRL 170§)	450 €
Päätös tai määräys toimenpiteen keskeyttämisestä tai muihin toimenpiteisiin ryhtymisestä (MRL 170§)	450 €
Viranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta (MRL 182.1§) ja uhan asettamispäätös (MRL 182.2§)	600 €

## **16 PÄÄTÖS RAKENNUTTAJAVALVONNASTA SEKÄ ERITYISMENETTELYSTÄ**

### **16.1 Rakennuttajavalvonta**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää MRL 151§ nojalla rakennuttajan tehtäväksi, voi viranomainen päättää vastaavasta rakennusvalvontamaksun alentamisesta. Alennus on 30% 2§:n mukaisista maksuista. Jos rakentajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

Päätös rakennuttajavalvonnasta (MRL 151§)	500 €
---	-------

### **16.2 Erityismenettelyt**

Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (MRL 150c§)	290 €
Asiantuntijatarkastuksen käsittely (MRL 150b§)	290 €

---

Laadunvarmistusselvityksen käsittely (MRL 121a§) 290 €

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista.

## **17 LUPAPÄÄTÖS ESITTELYPIIRUSTUSTEN POHJALTA (MRL 134§)**

### **Rakennusluvan yleisten edellytysten arviointi (MRL 134.1§)**

Mikäli rakennuslupa käsitellään muun selvityksen (esittelypiirustusten) pohjalta kuin MRL131§ 1 momentin mukaisten asiakirjojen perusteella, rakennusvalvontamaksu määrätään tämän taksan perusteella ja maksu tarkistetaan myöhemmin lopullisten suunnitelmien mukaan. Lupamaksua korotetaan 10% rakennusvalvontaviranomaiselle aiheutuvasta ylimääräisestä työstä vaiheittain suoritettavasta lupakäsittelystä johtuen.

Mikäli lopullisiin suunnitelmiin on tullut olennaisia muutoksia selvitykseen (esittelypiirustukseen) perustuneen käsittelyn jälkeen, sovelletaan maksun tarkistamiseen muita tämän taksan kohtia soveltuvien osin.

## **18 LUPA-ASIAKIRJOJEN DIGITOINTI**

### **18.1 Paperilla toimitettujen lupa-asiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon**

Toimenpideluvat hakemusta kohden 60 €

Purkamislupa ja -ilmoitus hakemusta kohden 60 €

Muut luvat hakemusta kohden 100 €

---

## **19 TAKSAN SOVELTAMINEN**

### **19.1 Maksun määrääminen korotettuna**

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään taksan hankekohtainen käsittelymaksu 1,5 kertaisena ellei rakennusvalvontaviranomainen tarkastus- tai valvontatehtävän laajuuden ja/tai ajallisen keston vuoksi kaupungille aiheutuneiden poikkeuksellisten kustannusten perusteella määrää suurempaa korotusta.

Mikäli luvaton tai luvanvastainen rakentaminen tai muu toimenpide tai laiminlyönti tulee ilmi vasta uutta lupaa haettaessa, voidaan korotettu maksu periä uuden luvan yhteydessä.

Mahdollisista hallintopakkoasioista peritään aina lisäksi kohdan 15 mukaiset maksut.

### **19.2 Hakemuksesta luopuminen**

Jos hakija luopuu hakemuksesta ennen päätösesityksen tekemistä, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 50% ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 10 %.

Jos hakija luopuu hakemuksesta päätösesityksen tekemisen jälkeen, mutta ennen päätöksen antamista, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 75 % ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 25%.

### **19.3 Hakemuksen hylkääminen**

Jos hakemus hylätään tai kumotaan, peritään tämän taksan mukainen käsittelymaksu ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50%.

### **19.4 Hakemuksen jättäminen tutkimatta**

Jos hakemus jätetään tutkimatta oikeudellisten edellytysten puuttumisen vuoksi tai koska hakija ei ole hakemansa luvan tai päätöksen tarpeessa, peritään tämän taksan mukaisista käsittelymaksuista 50 %.

---

## 19.5 Maksun kohtuullistaminen

Mikäli tämän taksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voi viranomaisen erityisestä syystä alentaa tai vastaavasti korottaa maksua, kuitenkin enintään 50%. Alennetunkin maksun tulee aina kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Jos lupahakemus sisältää useita samassa rakennuksessa samanaikaisesti tehtäviä 2 ja 3§:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä maksu, ellei tästä taksasta erikseen muuta johdu.

Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Samoin voidaan erityisestä syystä hakemuksesta myöntää lykkäys tämän taksan mukaisen maksun suorittamiselle.

## 19.6 Laskutettava pinta-ala

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja ullakon alat ulkoseinän ulkopintojen mukaan. Alaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalalampia tiloja. Alaan lasketaan kaikki katokset, mutta ei parvekkeita eikä terassikatoksia.

Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden laskutettava pinta-ala lasketaan soveltuvin osin korjaus- ja muutosalan mukaan. Säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala lasketaan samaa määritelmää soveltaen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 m<sup>2</sup>, ylittävältä osalta otetaan huomioon 75% kokonaisalasta maksu määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 m<sup>2</sup>, ylittävältä osalta otetaan huomioon 50% kokonaisalasta maksua määrättäessä.

## 19.7 Määräaikainen ja tilapäinen rakennuslupa

Määräaikainen rakennuslupa: 70% kohdan 2 ja 3 mukaisesta maksusta

Tilapäinen rakennuslupa: 50% kohdan 2 ja 3 mukaisesta maksusta

---

## **20 MAKSUN SUORITTAMINEN JA PALAUTTAMINEN**

### **20.1 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä suoritettu, tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei suoriteta em. määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin on korkolaissa määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Maksu tulee suorittaa määrätyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Jos tämän taksan mukaisia maksuja ei makseta määräajassa, maksut ovat MRL 145§:n mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

### **20.2 Uuden luvan tai purkuilmoituksen käsittely vanhan ollessa voimassa**

Jos rakennuttaja rakennusluvan tai purkuilmoituksen voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien lupapiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50% aiemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

### **20.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain**

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määräytyy palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa rauenneen rakennuksen osasta määrättyä maksua.

### **20.4 Hakemuksen hylkääminen tai kumoutuminen muutoksenhaussa, tai luvan peruuttaminen**

Mikäli lupahakemus hylätään tai myönteinen päätös kumoutuu muutoksenhaun johdosta, peritään 50% maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Jo suoritettuun maksuun kohdistuva palautusasia käsitellään erillisestä hakemuksesta. Maksusta peritään kuitenkin aina vähintään toimenpiteen perusmaksun verran.

Milloin rakennus- tai muu lupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

---



Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu.

Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta tai hakijan ilmoituksesta luopua luvasta.

## **21 MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA**

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisesti korjata laskussa olevan virheen.

## **22 MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Tämä taksa on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 00.00.2023§x ja kaupunginhallituksessa 00.00.2023 §x sekä vahvistettu valtuustossa 00.00.2023 §x.

Tämä taksa tulee voimaan 1.päivänä kesäkuuta 2023 ja se kumoo aiemman, valtuuston 12.3.2018 §27 vahvistaman taksan ”Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut Hämeenlinnan kaupungissa”.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistoimen suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

---