

Selvitys vuokrasopimuksesta	TUOTOT- KULUT (sis. Poistot ja arvonalentumiset)						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
11024239 Kirjastokatu 1, Kumppanuustalo: useita yhdistyksiä vuokralla, vuokrasopimukset kattavat neliöperusteisesti lasketut kulut, mutta talossa paljon tyhjiä tiloja, siksi kokonaisuus tappiollinen.	36 405 €	42 751 €	- 13 275 €	- 8 241 €	7 041 €	- 19 575 €	- 195 917 €
11024245 Palokunnankatu 18: KH:n päätöksen (7.10.1987) mukaan VPK vuokratta niin kauan, kun hoitavat palokuntatoimintaa; Suomen Punainen Risti/Hml:n osasto nimellinen vuokra	- 42 712 €	- 60 496 €	- 47 052 €	- 49 486 €	- 55 482 €	- 68 911 €	- 171 933 €
11024266 Vanajanlinna: Vanajanlinna Oy: Vuokrasopimus, KH 9.4.2018 §171 mukaisesti, voimassa 31.12.2026 asti, vuokralaisella on etuoikeus vuokralauden päätyttyä neuvotella vuokrasopimuksen jatkamisesta 5 vuodella. Vuokra koostuu perusvuokrasta ja liivaihtosidonnaisesta vuokrasta	- 161 603 €	- 257 581 €	- 201 985 €	- 189 220 €	- 407 647 €	- 149 640 €	- 147 710 €
11024406 Kalvolan kirjasto, Hollaajantie 3: vuokrattu Eläkeliiton Kalvolan yhdistys ry:lle (1.1.2019 alkaen), yhdistys oli aiemmin vuokralla palokunnantalolla, jonka vuokrasopimus irtisanottiin, jotta tilat saatiin pelastuslaitoksen käyttöön.	12 125 €	5 012 €	- 58 291 €	- 18 828 €	- 23 383 €	- 19 277 €	- 110 170 €
11024905 Pientalot: jäljellä 10 kpl, myydään sitä mukaan, kun vapautuu, pääosa vuosien 2020-2022 kustannuksia tyhjettyneiden kohteiden purkukustannuksia.	55 052 €	372 921 €	41 151 €	24 789 €	- 15 381 €	- 47 311 €	- 109 267 €
11024812 Kalvola, Koulutie 38, Nuhala: Suurin osa tiloista tyhjänä, 30 % vuokrattu ulkopuolisille (yhdistyksiä ja yksityisiä toimijoita)	- 56 936 €	- 45 911 €	- 49 407 €	- 46 343 €	- 64 380 €	- 58 251 €	- 103 095 €
11024290 Tampereentie 100, kesäteatterin rakennukset: Onnellinen mies Oy, Vain asunnon vuokrasopimus Tilapalveluissa/Hml Asunnoilla. Asunnon sopimus kattaa asunnosta aiheutuvat kustannukset. Muut rakennukset vuokrattu yhdessä määrälän kanssa (KH 27.11.2017 § 536, vuokra 15 000 €/toimintakausi sis. alv) , joten vuokratuotot eivät kirjaudu tilapalveluille. Määrälän vuokrasopimus voimassa 31.8.2027 asti	- 4 088 €	- 1 966 €	- 1 818 €	- 42 155 €	- 39 370 €	- 25 073 €	- 81 349 €
11024280 Linja-autoasema (Hml:n Linja-autoasemakiint.Oy): 5 ulkoista vuokralaista 31.1.2023 asti, jonka jälkeen 4 ulkoista ja 1 sisäinen	- 15 696 €	- 15 359 €	- 19 579 €	- 16 217 €	- 18 212 €	- 30 690 €	- 24 088 €
11024630 Aulangon ulkoilumaja, Linnannen 77: Laskelmassa huomioitu Koulutus kuntayhtymä Tavastian/ Lasten Liikunnan tuen osuus (85%) kuluista. Tilavuokra ollut vuosina 2018-2022 8,5% liikevaihdosta + 85 % sähköstä ja vedestä. Tämä on perustunut kaupunginhallituksen päätöksiin KH 18.6.2018 § 282 ja KH 14.12.2020 § 512. 1.1.2023 alkaen vuokrataso neuvoteltu vastaamaan puolueettoman arvioitsijan arvioimaa markkinaperusteista vuokratasoa.	1 318 €	5 818 €	- 11 836 €	- 22 557 €	- 52 026 €	- 22 770 €	- 22 694 €
11024807 Hauho, Hauhontie 27, Suojamäki: 6 vuokralaista, pääosin yhdistyksiä, osa sopimuksista siirtynyt Hauhon kunnalta kaupungille, osa tiloista tyhjinä	- 6 719 €	- 4 617 €	- 7 682 €	- 8 480 €	- 18 699 €	- 32 628 €	- 22 510 €
11024249 Rauhankatu 12: Jaarlin päiväkodit Oy, Vuokrasopimus voimassa 1.1.2013 alkaen, sidottu kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiin	- 16 520 €	- 16 417 €	- 31 120 €	- 55 892 €	- 24 699 €	- 48 105 €	- 21 609 €
11024328 Lammi, Untulantie 1, ent. tanssilava: Vuokrattu Sydänlamin kyläyhdistys ry:lle 30.9.2023 asti	- 855 €	- 6 550 €	- 9 113 €	- 709 €	- 2 737 €	- 8 934 €	- 17 376 €
11024343 Tuulos, Suolijärventie 24, Tuuloksen pirtti: rakennuksen käyttö vähäistä	- 11 041 €	- 11 310 €	- 12 624 €	- 13 722 €	- 11 109 €	- 14 449 €	- 15 839 €
11024234 Miehistökatu 10 (ent. Poltinahontie 9 a), varastorak.: sopimukset irtisanottu, rakennus puretaan 2023	4 557 €	- 5 612 €	4 757 €	- 36 021 €	3 835 €	- 973 €	- 2 278 €
11024364 Kalvola, Hallintotie 1, KOY liittalan Keskuskulma (osake): Kalvolan kunnalta kaupungille siirtynyt liiketila	- 301 €	- 277 €	- 2 369 €	- 600 €	- 1 550 €	- 1 595 €	- 1 609 €
11024372 Renko, Rengonraitti 6, varasto: vuokrattu yksityiselle henkilölle 30.11.2023 asti.	581 €	679 €	- 471 €	- 527 €	- 628 €	- 1 056 €	- 1 197 €