

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hämeensaari

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

27.7.2023

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1	Laadittava suunnitelma	1
1.2	Suunnittelualue	1
1.3	Suunnittelun määrittely ja tavoitteet.....	2
2	Suunnittelun lähtökohdat	3
2.1	Kaavoitustilanne	3
2.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
2.1.2	Maakuntakaava.....	4
2.1.3	Yleiskaava	5
2.1.4	Voimassa oleva asemakaava / -kaavat	6
2.2	Suunnittelun taustaa	8
2.2.1	Tehdyt selvitykset	9
2.2.2	Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset.....	11
2.3	Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset	11
2.3.1	Maaperän puhdistustyöt	11
2.3.2	Maanomistus	12
3	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	12
3.1	Osalliset	12
3.2	Osallistumismenetelmät	13
3.3	Tiedottaminen kaavoituksen aikana	13
4	Arvioitavat vaikutukset	14

Kuvaluettelo

Kuva 1	Kaava-alueen likimääräinen rajaus ilmakuvassa.....	2
--------	--	---

Kuva 2 Ote Maakuntakaava 2040 -kartasta, johon rajattuna ympyrämäisesti suunnittelualueen likimääräinen sijainti.	4
Kuva 3 Ote kantakaupungin yleiskaava 2035, keskusta-alueen kartasta.	5
Kuva 4 Ote ajantasaisesta asemakaavakartasta, kaava-alueiden rajauksella ja numeroinnilla.	7
Kuva 5 Kaaviokuvassa merkittynä oranssilla viivalla likimääräinen asemakaavamuutoksen aluerajaus sekä vihreällä pisteviivalla kehitysyhtiön suunnittelualuevaraus.	9
Kuva 6 Ote kartasta, jolla Hämeenlinnan kaupungin omistamat alueet Hämeensaarella kuvattuna vihreällä ja ulosvuokratut alueet keltaisella.	12

Taulukkoluetelo

Taulukko 1. Kaavoituksen eteneminen	16
---	----

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään; miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se luo edellytykset vuorovaikutukselle ja osallistumiselle sekä toteutuksen vaikutusten arvioinnille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät.

1.1 Laadittava suunnitelma

Keskustan (kaupunginosa 3) Hämeensaareen suunnitellaan mahdollisimman monipuolista asumisen ja lähipalveluiden keskittymää, jonka kokonaisuuden muodostavat liikunnan ja vapaa-ajan tilat, lähipalvelut, keskusta-asuminen Vanajaveden rannan tuntumassa sekä korkeatasoinen arkkitehtuuri. Hämeensaari-hankkeena tunnettu kehityshanke sisältää asumista, pysäköintilaitoksen sekä päivittäistavarakaupan aluevarauksia. Lisäksi kaavassa osoitetaan asuinkortteli Uimarinkadun itäpuolelle, Vanajaveden rantaan sekä palveluasumisen ja päivähoidon mahdollistavan kokonaisuuden uimahallin pohjoispuolelle.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue kattaa suurimman osan Hämeensaaren alueesta.



Kuva 1 Kaava-alueen likimääräinen rajausta ilmakuvassa.

1.3 Suunnittelun määrittely ja tavoitteet

Kaavatyössä tutkitaan alueen kehittämismahdollisuudet matkailun, vapaa-ajan ja asumisen suhteen ja huomioidaan riittävät ja toimivat katu- ja liikennejärjestelyt sekä huolehditaan riittävästä virkistysalueesta Hämeensaaren eteläosassa.

Kaava-alue, jolla hanke sijaitsee, on Hämeenlinnan keskustaajamassa, keskustan ja Vanajaveden järven välissä Hämeensaarella. Kaava-alue rajoittuu lännessä Helsinki-Tampere moottoritien ja sen ramppiin, pohjoisessa. Paasikiventien katualueen pohjoisreunaan ja idässä ja etelässä vesistöön. Suunnittelualue on laajuudeltaan 17,4 ha (173 795 m²), josta maa-alueita on noin 9,4 ha (93 892 m² / 54 %) ja loput noin 8 ha vettä (46 %). Asemakaavamuutoksella suunnittelualueelle osoitetaan mm. asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita, katu- ja toritilaa sekä virkistys-, puisto- ja vesialueille sijoittuvia toimintoja.

Rakennusoikeuden kokonaismäärä on vielä ratkaisematta. Maa-alueille osoitettavan rakentamisen lisäksi osoitetaan LV- ja W-korttelialueilla rakennusoikeutta 500k-m² kelloville yksikerroksisille paviljonkityyppisille liikerakennuksille mm. sauna- ja ravintolapalveluita varten sekä yhteensä

500k-m² Hämeensaaren puistoon puiston virkistys- ja liikuntatoimintaa palveleville pienille erillISRakennuksille.

2 Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva kantakaupungin yleiskaava, joka tarkoittaa mm. avoimia rantareittejä ja riittävää puistoaluetta. Suunnittelu kytkeytyy kokonaisvaltaisesti keskustan kehittämisen eri ohjelmiin ja tavoitteisiin kuten Kantakaupungin yleiskaavaan ja Keskustavisioon.

2.1 Kaavoitustilanne

Asemakaavanmuutostyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen.

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ympäristöministeriön määrittelemien alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Suunnittelualueella erityisesti huomioitavia seikkoja ovat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

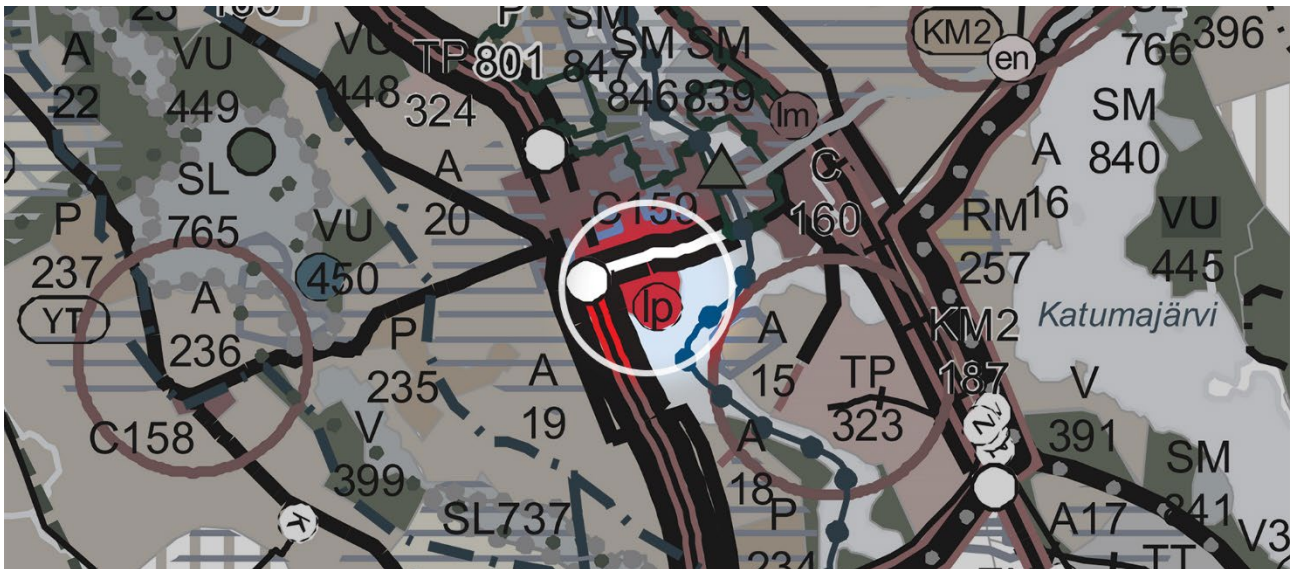
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

2.1.2 Maakuntakaava



Kuva 2 Ote Maakuntakaava 2040 -kartasta, johon rajattuna ympyrämäisesti suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

Maakuntakaava 2040 (2019) on suunnittelualueella merkintänä C-alue:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn liikenneverkkojen kattavuus, sujuvuus ja turvallisuus sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen. Hämeenlinnan kaupunkikeskustan keskustatoimintojen alueella sijaitsevan rataverkon raakapuun kuormauspaikan toiminta voi alueella jatkua, mutta kuormauspaikka tulee pyrkiä siirtämään pääradan varrella sopivampaan

Kohdemarkintä lp tarkoittaa, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varata riittävä tila liityntäpysäköinnin tarpeisiin ja varmistaa kulkureittien liikenneturvallisuus. Alueella tulee kiinnittää huomiota myös saattoliikenteen järjestelyihin.

Asemakaava-alueella on voimassa Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston 14.5.2018 hyväksymä ja 29.9.2018 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen kantakaupungin yleiskaava 2035. Kantakaupungin yleiskaava on lainvoiman saatuaan korvannut Engelinrannan osayleiskaavan.



Kantakaupungin yleiskaavan 2035 mukaisesti keskustan tärkeimmät uudisalueet ovat Hämeensaari (Engelinranta), Asemanranta ja Keinusaari. Keskustan kehittämisen tavoitteena on laajentaa elävää keskustaa Hämeensaareen, Verkatehtaalle ja Asemanrantaan. Hämeensaareen on suunniteltu keskustan laajennusalue noin 2 400 – 2 600 asukkaalle vuoteen 2035 mennessä. Alueelle tulee myös merkittävä määrä kaupallisia ja julkisia palveluja. Tavoitteena on mahdollistaa

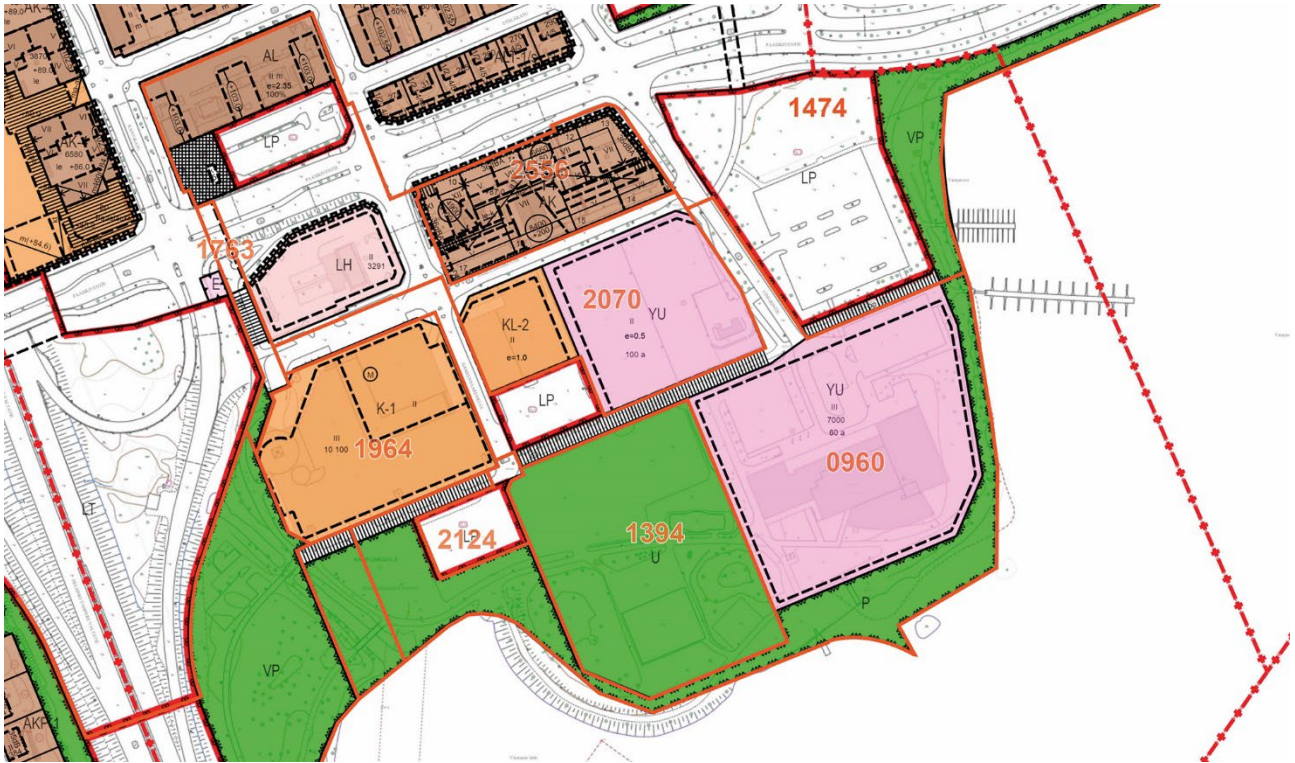
alueen kehittäminen nykyistä kaupunkikeskustaa täydentävänä kaupunkirakenteellisesti korkeatasoisena alueena. Asuinkerrostalojen pohjakerroksiin saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Pysäköintitilat saa osoittaa rakennusten pohjakerroksiin ja pihakannen alle.

Yleiskaavan pääkartalla aluetta koskee keskustatoimintojen merkintä (C) Maakuntakeskus. Aluevaraukset määritellään tarkemmin kaavakartalla 9512B. Virkistysaluetta kiertää ulkoilureittiyhteys. Alueelle on yleiskaavassa osoitettu myös pyöräilyn pääreitit, joista toinen kulkee moottoritien vartta pitkin ydinkeskustaan ja toinen kiertää Hämeensaaren itäpuolelle, jossa on kevyen liikenteen yhteystarve Paasikiventien yli. Paasikiventien varsi on osoitettu nuolilla, joka tarkoittaa keskusta-alueen tiivistämistarvetta. Hämeensaarenpolun eteläpuolinen alue kuuluu myös kansallisen kaupunkipuiston ohjeelliseen laajenemisalueeseen. Hämeensaaren alueelle sijoittuu lisäksi kaksi huutomerkkiä, jotka tarkoittavat mahdollisen terveyshaitan poistamistarvetta.

Tarkemmassa yleiskaavan keskustakohtaisessa kartassa 9512B keskustatoiminnoille osoitetaan erilaisia painotuksia asumiseen (CA), palveluille ja hallinnolle (CP) sekä liike- ja toimistotiloille (CK). Hämeensaaren eteläosaa reunustaa virkistysalue (VL), johon on osoitettu uimaranta ja sen itäpuolella on venesatama (LV). Venesataman vieressä, Paasikiventien eteläpuolella, on aluevaraus kelloville asuinrakennuksille (W/A). Lisäksi asemakaavamuutosalueelle on yleiskaavassa osoitettu kohdemerkintä pysäköintilaitos (P).

2.1.4 Voimassa oleva asemakaava / -kaavat

Alueella on voimassa 6 eri asemakaavaa.



Kuva 4 Ote ajantasaisesta asemakaavakartasta, kaava-alueiden rajauksella ja numeroinnilla.

Kaava nro: 960 (18.09.1973)

Kaava sisältää muutosalueelta osalta käyttötarkoituksmerkinnät Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU), yleisen pysäköintialueen (LP), puisto- ja katualueita.

YU-tontilla on noin 3 900 k-m² suuruinen uimahalli. Tontin rakennusoikeus 7 000 k-m² (e=0,34) ja kerrosluku kolme. Tontin koko on 20 790 m².

Kaava nro: 1394 (29.4.1980)

Suunnittelualueella on käyttötarkoituksmerkintä U, joka tarkoittaa urheilualuetta. Sen koko on 17 754 m².

Kaava nro: 1474 (18.8.1981)

Suunnittelualueelle kaavasta sijoittuu yleinen pysäköintialue (LP) ja puisto- (VP) sekä katualueita. Pysäköintialueen pinta-ala on 14 417 m².

Kaava nro: 1763 (22.7.1985)

Kaavasta sijoittuu kaavamuutosalueelle puisto- ja katualueita.

Kaava nro: 2070 (26.2.1992)

Korttelin 16 kiinteistö 5 on voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), jonka koko on 3 194 m². Sillä on rakennusoikeutta 3194 k-m² (e=1,0), josta on käytetty 2 430 k-m². Kerrosluku on kaksi.

Rakennettaessa on uudisrakennusta varten osoitettava tontilla vähintään yksi autopaikka kutakin liike- ja toimistotilana palvelevan kerrosalan 100 m² kohti sekä 5 autopaikkaa kutakin autohuoltoaseman huoltopaikkaa kohti ja yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Korttelin 16 tontti 6 on asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), jolla on rakennusoikeutta 4 643 k-m² (e=0,5). Tontin koko on 9 285 m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Tontin käyttötarkoitusta varten on varattava 100 autopaikkaa.

Kaava nro: 2124 (9.3.1994)

Asemakaava sisältää yleisen pysäköintialueen ja vähän katualuetta. Pysäköintialueen pinta-ala on 2 174 m².

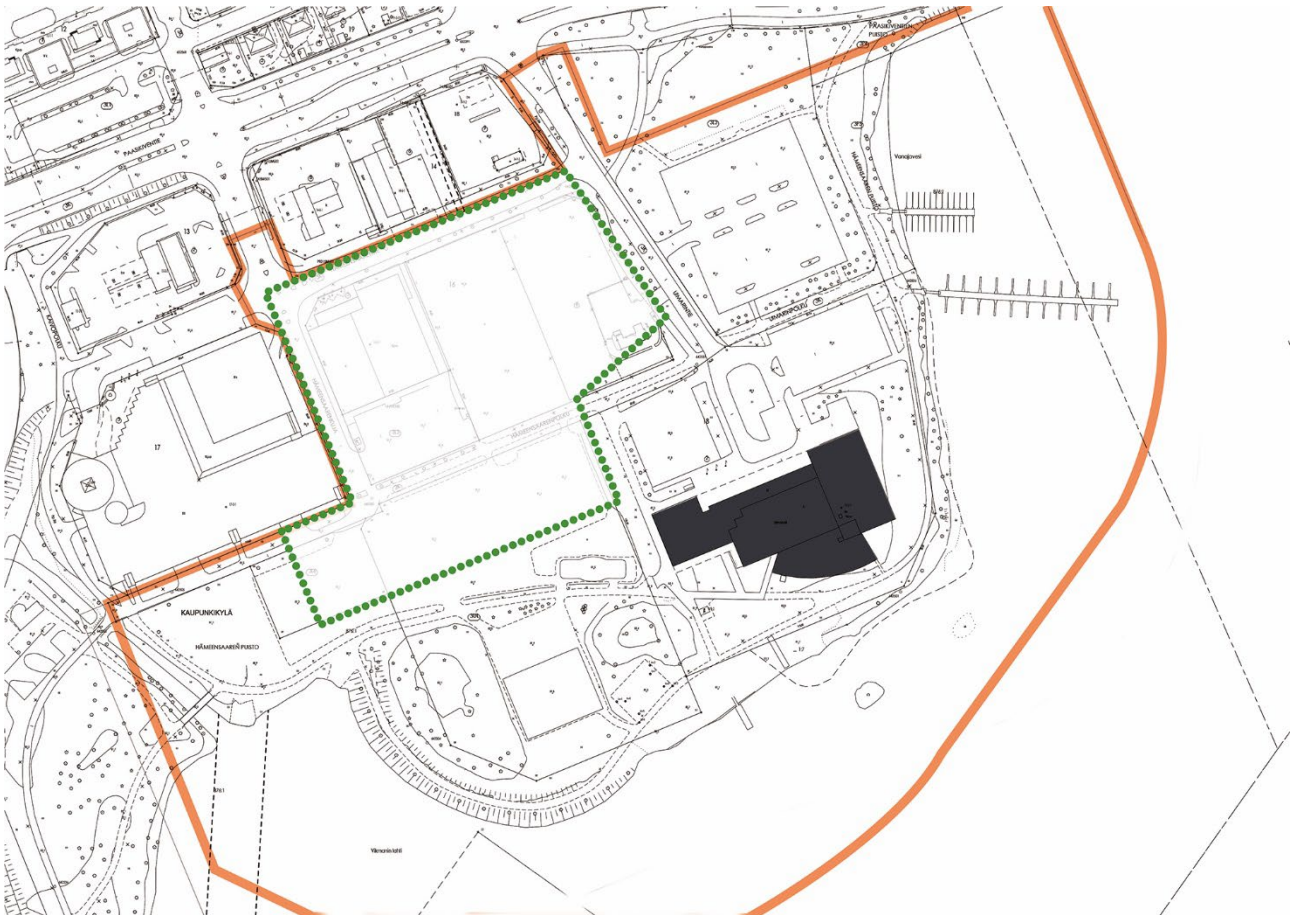
Suunnittelualueelle sijoittuu edellä luetteloitujen alueiden lisäksi asemakaavoittamatonta vesialuetta.

2.2 Suunnittelun taustaa

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Hämeensaaren kehitys Oy on Sepos Oy:n, GSP Group Oy:n ja PES-Arkkitehdit Oy:n perustama kehitysyhtiö. Kehitysyhtiö on tehnyt kaupungille esityksen Hämeensaaren alueen tutkimiseksi mahdollista kehityshanketta varten. Esityksen perusteella ryhmälle myönnettiin suunnittelualuevaraus 31.12.2021 saakka. Varauksen pohjalta on tehty kumppanuussopimus 6.3.2020 ja aloitettu alueen kumppanuuskaavoitus. Suunnittelualuevarausta on jatkettu 31.1.2022 kaupunginhallituksen päätöksellä, 31.12.2022 saakka. Suunnittelua on viety eteenpäin yhteistyössä kaupungin ja

kehitysyhtiön toimesta. Vielä uudemman kerran on suunnittelualuevarausta jatkettu 31.6.2024 saakka kaupunginhallituksen kokouksessa 15.5.2023. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Suunnittelun etenemistä on hidastanut merkittävästi Covid19-pandemian ja sodan vaikutukset. Luonnosvaiheen ja ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen muutoksia on näiden seurauksien johdosta tullut myös alueen asemakaavan suunnitelmiin.



Kuva 5 Kaaviokuvassa merkittynä oranssilla viivalla likimääräinen asemakaavamuutoksen aluerajaus sekä vihreällä pisteviivalla kehitysyhtiön suunnittelualuevara.

Kaupunki laatii suunnittelualueelle asemakaavamuutoksen. Hankkeen toteuttaminen alueluovutuksineen edellyttää lainvoimaista asemakaavaa. Alueluovutusten yhteydessä tonteista maksetaan kauppahinta tai laaditaan vuokrasopimus, joka perustuu kaupungin käyttämien ulkopuolisten arvioiden mukaiseen hinnoitteluun.

2.2.1 Tehdyt selvitykset

Kaava-alueelta tehtyjä selvityksiä ovat:

- Hämeensaarihankekonsepti, viim. 18.2.2019, Sepos Oy, GSP Group Oy, PES-arkkitehdit Oy
- Hämeensaarihanke taustaselvitys/Feasibility Study 14.1.2019, GSP Group Oy
- Hämeensaariraportti, taloudelliset vaikutukset, 20.1.2020, Ramboll Finland Oy
- Hämeensaaren liikenneselvitys, 15.10.2020, Ramboll Finland Oy.
- Paasikiventien linjausvaihtoehdot – Geotekninen raportti, 6.2.2019, Ramboll Finland Oy
- Korkean rakentamisen selvitys, 12.3.2018, Ramboll Finland Oy
- Hämeenlinnan keskustavisio 2035, viim. 7.10.2019, HML
- Viitasammakkoselvitys, 2013, Faunatica Oy
- Linnustoselvitys, 2013, Faunatica Oy
- Lepakkoselvitys, 2013, Faunatica Oy
- Engelinrannan kasvillisuustarkastelu, 2013, HML
- Engelinranta_hulevesiraportti, 9.12.2014, Sito Oy.
- Hämeenlinnan hulevesitulvariskien alustava arviointi, 2011, HML
- Engelinrannan maaperäkunnostuksen loppuraportti, 18.1.2019, FCG Oy
- Engelinrannan, maaperän haitta-ainetutkimusraportti, 7.4.2015 Sito Oy
- Engelinrannan maaperä- ja pohjavesitutkimus sekä riskinarvio, 15.8.2013, Pöyry
- Engelinrannan alueen melutarkastelu, 12.6.2015, Sito Oy
- Tieliikennemeluselvitys 2018, 26.3.2020 Promethor Oy
- Ilmanlaatuselvitys, 6.4.2018, Enwin Oy

Lisäksi kaavasuunnitteluun liittyviä suunnitelmia ovat:

- Hämeensaarihanke, kaavan viitesuunnitelma, viim. 13.5.2022, PES-Arkkitehdit Oy
- Hämeensaaren infran ja katualueiden yleissuunnitelma, 2.12.2020, Ramboll Finland Oy
- Hämeensaaren puiston yleissuunnitelma, 13.9.2017, MA-arkkitehdit Oy

Selvityksiä ja suunnitelmia päivitetään suunnitelmien edetessä tai tarvittaessa.

2.2.2 Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset

Kaavoituksen aikana ei ole ollut tarvetta tehdä uusia selvityksiä. Alueen suunnitteluun liittyviä viitesuunnitelmia ja niiden toteutettavuutta on kehitetty kaavasunnittelun rinnalla.

2.3 Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset

Tällä hetkellä Hämeensaari näyttäytyy sijaintinsa, liikenneyhteyksien ja historiallisen kehityskulun myötä kaupungin laita-alueena ja sinne on nykyisellään ohjautunut toimintoja, jotka luovat alueelle huoltoasemineen ja automarketteineen laitakaupunkimaista ilmettä. Suunnittelualueen maankäyttö on nykytilassa väljää, ja sillä sijaitsee henkilöautoiluun tukeutuvia toimintoja. Alueen nykyisiä toimijoita ovat mm. hypermarketti (Citymarket), huoltoasema (Neste) ja pika-ruokaravintolat (McDonald ja Hesburger). Lisäksi alueella on julkisia virkistyspalveluita (uimahalli ja urheilukenttä) sekä maantasopysäköintiä. Suunnittelualue on tasaista kaupunkimaapohjaa ja sijaitsee Vanajaveteen työntyvällä niemenkärjellä. Suunnittelualueen ympäristössä Paasikiventien puistolta Vikmaninlahdelle pääsee kulkemaan Hämeensaaren puiston virkistysreittejä. Hämeensaaren kentän ympäristön polut täydentävät liikennealueiden kevytreettejä ja muodostavat sujuvat yhteydet alueen eri harrastusmahdollisuuksien välille. Vanajavesi ympäröi aluetta etelässä ja idässä. Ranta-alueet ovat pääosin hoidettuja puistoja virkistyskäytössä. Merkittävänä häiriötekijöinä voidaan mainita itäpuolella kulkeva moottoritie (E12) ja alueen pohjoispuolella itä-länsisuuntainen Paasikiventie (melu ja liikenteen päästöt).

2.3.1 Maaperän puhdistustyöt

Hämeensaaren alue on lähes kokonaan entistä Vanajaveden pohjaa. Täyttöjä on tehty erityisesti alueen länsi- ja itäosissa. Hämeensaaren alueella entinen Hämeensaaren kenttä ja ranta-alue sekä entisen Hämeenkaaren urheiluhallinalue ovat olleet pilaantuneen maaperän kohdealuetta Vikmanninlahden yhdyskuntajätteen kaatopaikan vuoksi, joka toimi aina 1960-luvulle saakka. Hämeensaareen sijoittuvilla huoltoasemakiinteistöillä sekä K-citymarketin kiinteistöllä on tehty maaperän kunnostustoimia.

Hämeensaareessa tehtiin maaperän kunnostustöitä 10.4.2018.- 20.7.2018. Kunnostusalueita olivat uimaranta, puistoalue (tulevan asuinalueen kohta) ja entisen Hämeenkaaren kiinteistö. Kunnostus toteutettiin massanvaihtona. Puistoalueelle ja kaivantojen reunoille, yleiskaavassa osoitettujen

asuinalueiden ulkopuolelle, jäi tavoitearvon ylittäviä pitoisuuksia raskasmetalleja, PAH-yhdisteitä ja öljyhiilivetyjä sekä jätettä. Nämä alueet on eristetty HDPE-kalvolla. Muilta osin kunnostuksessa on päästy tavoitteisiin. Puistoalueelle jääneistä haitta-aineista ei aiheudu vaaraa ihmisten terveydelle tai ympäristölle.

2.3.2 Maanomistus

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.



Kuva 6 Ote kartasta, jolla Hämeenlinnan kaupungin omistamat alueet Hämeensaassa kuvattuna vihreällä ja ulosvuokratut alueet keltaisella.

3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta ja viranomaisten yhteistyöstä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa.

3.1 Osalliset

Kaavoitushankkeen osallisia ovat mm.

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kaupunkilaiset ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

Asemakaavanmuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

3.2 Osallistumismenetelmät

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavam muutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavaprosessin ajan siihen saakka, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Mielipiteet kirjataan kaavaselostukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi;

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13000 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamisaika sovitaan etukäteen: Tuija Aaltonen, tuija.aaltonen@hameenlinna.fi, puh. 040 520 4942.

3.3 Tiedottaminen kaavoituksen aikana

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutokseen liittyvä materiaali on nähtävillä sekä kommentoitavissa koko hankkeen ajan (tai ilmoitettuna nähtävilläoloaikoina) seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > Kaavan nimi ja numero
 - Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 2. kerroksessa
 - Eriksen ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9 -16
-

Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

4 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan useassa eri yhteydessä kaavam muutoksen prosessin aikana. Suunnittelijat arvioivat vaikutuksia eri vaiheissa osana suunnittelutyötä. Tarvittaessa voidaan laatia erillisiä vaikutusselvityksiä. Kaavam muutoksen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa vaikutukset arvioidaan kootusti ja ne pyritään avaamaan kaavaselostuksessa. Tieto kaavan vaikutuksista syventyy ja täydentyy prosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset;

- ihmisten elin oloihin ja elinympäristöön,
 - maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
 - kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
 - alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
 - kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
 - elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
-

Vireilletulo	Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.
OAS	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustyön ajan www.hameenlinna.fi/kaavoitus. OAS sisällöstä on mahdollisuus esittää mielipiteitä aina kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.
Luonnos	Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 8.12.2020. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 17.12.2020-29.1.2021 (väh. 14 vrk), jonka aikana kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja palvelupiste Kastellissa Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta
Ehdotus	Kaavaehdotus on esitelty kaupunkirakennelautakunnalle 14.6.2022. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (väh. 30 vrk) on kuulutettu Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitettu verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille. Kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on ollut mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana 23.6.2022-26.8.2022, viranomaisilta on pyydetty lausunnot. Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa tai selostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus. Mahdolliset muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.

Ehdotus	Uusi kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle, sillä ehdotus poikkeaa merkittävästi edellisessä suunnitteluvaiheessa esitetystä ratkaisusta. Uusi esittely on syksyllä 2023. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (väh. 30 vrk) kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille. Kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot. Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa tai selostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus. Mahdolliset muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.
Hyväksyminen	Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen (mikäli muistutukset tai lausunnot antavat siihen aiheutta) ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan, loppuvuodesta 2023. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana. Valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipäivästä. Kaava tulee voimaan kuulutuksella.

Taulukko 1. Kaavoituksen eteneminen

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi

Kaupunkirakennepalvelut:

Jari Mettälä – kaavoituspäällikkö, vt. maankäytön suunnittelujohtaja, p. 0504544292

Tuija Aaltonen – arkkitehti, p. 0505204942

Kaavoitusta tukevat asiantuntijat:

Jenni Sabel – suunnittelupäällikkö, infra, p. 0505721450

Marja Mänty - kunnallistekniikan suunnittelija, p. 0408682161

Minna Aakkula - liikennesuunnittelija, p. 0504326676
