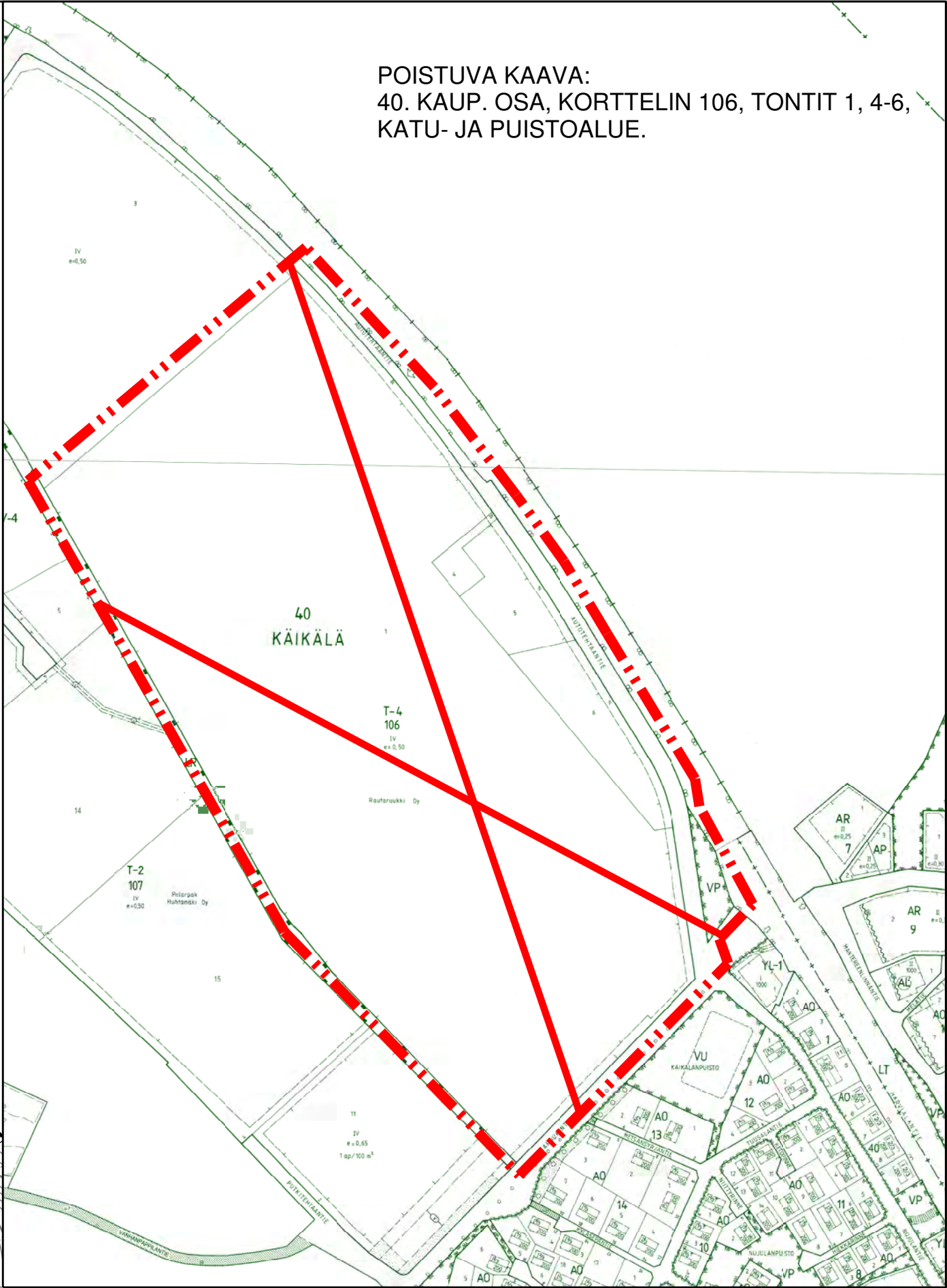




POISTUVA KAAVA:
40. KAUP. OSA, KORTTELIN 106, TONTIT 1, 4-6,
KATU- JA PUISTOALUE.

Toimistorakennusten korttelialue, jonka toiminnassa on huomioitava riski suuronnettomuusvaarasta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja enintään puolet pääkäyttötarkoituksen mukaisesta rakennusoikeuden määrästä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Selvitettävä alueen osa. Ennen rakentamista alueella on tehtävä arkeologinen inventointi.

hule(1m³,12h)

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on varattava vähintään
-toimistotiloille 1 ap/70 k-m²
-teollisuus- ja tuotantotiloille 1 ap/200 k-m²
-varastotiloille 1 ap/400 k-m²

Kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta johtuen hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtamista kaupungin hulevesiäriestelmään.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuippuja tasata esim. käyttämällä pysäköintialueilla tietylnaista asfalttia, rakokiveyksiä ja istutusaistoja.

Hulevesien viivytys- ja käsittelytapa on esitettävä erillisessä suunnitelmassa rakennusluvan yhteydessä.

Tontin pinta-alasta vähintään 15% tulee säilyttää pinnaltaan vettäläpäisevänä. Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueilla määräyksen soveltamisessa tulee kuitenkin huomioida mahdolliset kemikaalipäästöt ja niiden ennalta hallinta.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava riski suuronnettomuusvaarasta.

Mikäli rakennukset varustetaan automaattisella sammutuslaitoksella, kiinteistön tulee tarvittaessa varautua täydentämään järjestelmän vesilähdettä omalla lisävesilähteellä.

ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:
40. KAUP.OSA, KORTTELI 106, TONTIT 7-11,
KATU- JA ERITYISALUEET.**

SSAB HARVIALANTIE 420



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

	N:C
--	-----

2590

Pohjakerhta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset

Tasokoordinaattijärjestelmä:

TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN		ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PÄIV.	5.11.2021	SUUN.
	4.9.2023		SUUTARI
	TULLUT VOIMAAN	18.10.2023	SUHDE