

RAKENNUSTAPAOHJEET Tohkakallion asemakaava

Yhdyskuntalautakunta 31.5.2016

Kaupunginhallitus 3.10.2016

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Rakentamista-
van vaatimuksiin on syytä tutustua jo ennen tontin hankin-
taa. Ohje ohjaa suunnittelijoita, rakentajia ja viranomaisia.
Hämeenlinnan rakennusvalvontaan tulee olla yhteydessä
suunnittelun alkuvaiheessa, kun ensimmäiset alustavat luonnokset ovat valmiina.

Rakennusten sijoittelusta tontille ei ole annettu tiukkoja määräyksiä. Pääosa suunnittelualueesta suuntautuu suotui-
siin ilmansuuntiin. Päärakennus tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa siten, että tontille aukeaa aurinkoinen ete-
lä- tai lounaispiha.

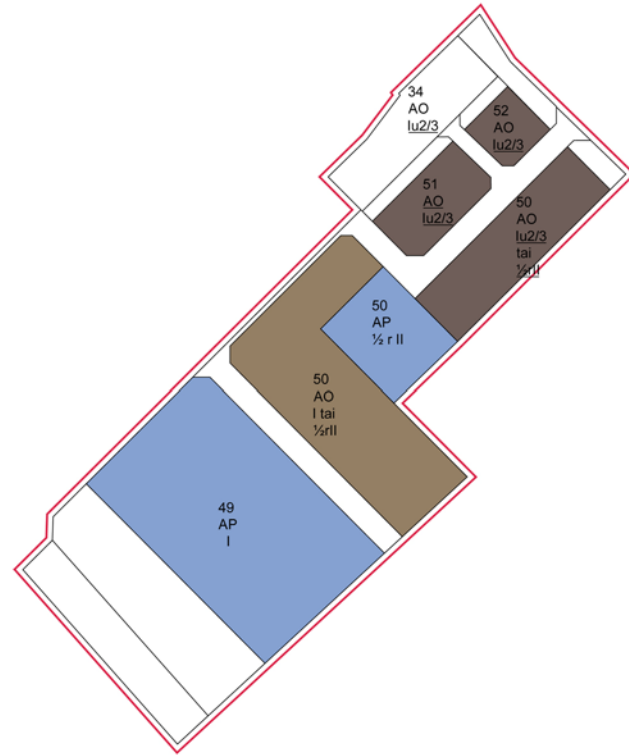
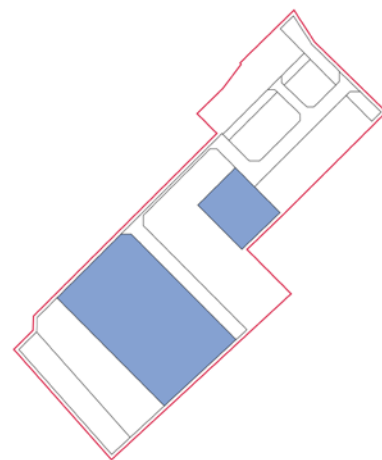
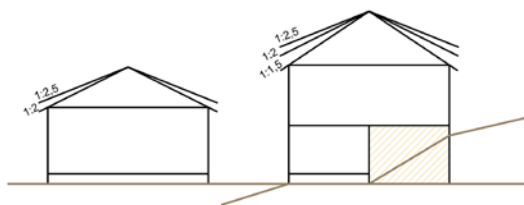
Asemakaavan alueella hulevedet ensisijaisesti imeytetään ja toissijaisesti viivytetään. Veden johtamisrakenteita ja
altaita voi käyttää pihasuunnittelun aiheena, esim. sadepuutarhana. Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet ja piha-
alueiden vedet voidaan imeyttää tai käyttää kasteluvetenä sellaisenaan. Piha-alueiden pysäköintialueiden hulevedet
voidaan myös imeyttää, mikäli epäpuhtaudet on käsitelty esim. biosuodatusrakenteiden kautta. Silloin kun maape-
rän laatu rajoittaa imeytystä, voidaan maaperää vaihtaa läpäisevämpään ainekseen tai rakentaa viivytettäviä rakentei-
ta kuten altaita, kosteikkoja ja painanteita. Hulevesien käsittelystä ei saa aiheutua haittaa pohjaveden laadulle, ra-
kennuksille tai naapureille.

Korttelit 49 ja 50, tontti 7

AP, Asuinpientalojen kortteli-
alue

Kerros-luku: I, ½rII

Tarkoitettu yhtiömuotoista
rakentamista varten



Rakennusten koko ja muoto: Päärakennusten kerros-luku on I tai ½rII. Rakennusten muodon on oltava selkeä. Pitkät
rakennusmassat on jäseneltävä erilleen. Talousrakennusten on oltava katukuvassa selkeästi alisteisia asuinraken-
nuksiin nähden.

Katot: Rivi- tai paritaloyhtiön kattomuodon ja kattokulman tulee olla yhtenevä. Kattomuoto on päärakennuksilla
harjakatto, talousrakennuksilla voi olla pulpettikatto. Harjakaton kattokulman tulee olla 1:2 - 1:2,5. Talousrakennus-
ten kattokulma voi olla loivempi kuin päärakennuksen. Pulpettikaton on laskeuduttava tontin reunoille päin. Päära-
kennuksen kattomateriaali on sileä pelti tai tiili. Värin tulee olla tiilenpunainen. Talousrakennuksessa sallitaan myös
huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen,
lumiesteiden ja tikkaiden on oltava samanvärisiä kuin katto.

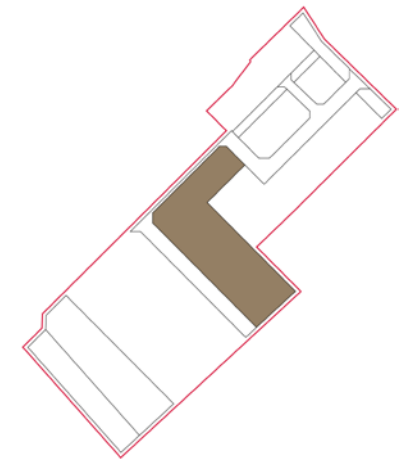
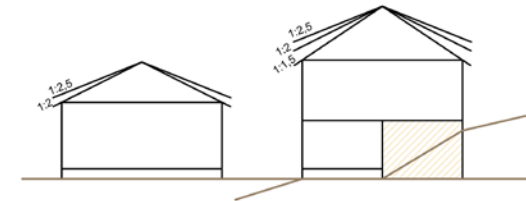
Julkisivut:

Rakennusten päämateriaalin tulee olla puu tai kivi. Puurakennuksen tai rapatun rakennuksen julkisivun värytyksessä
tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Puujulkisivun tulee
olla peittomaalattu.

Korttelit 50, tontit 1-6

AO, Erillispientalojen kortteli-
alue

Kerros-luku: I tai ½rII



Rakennusten sijainti tontilla: Rakennukset voidaan sijoittaa vapaasti tonteille. Rinteessä olevilla tonteilla on huomi-
oitava maaston korkeuserot ja sovitettava rakennukset ympäristöön nähden luontevasti. Mikäli pengerryksiä joutu-
taan tekemään, voidaan kasvillisuutta apuna käyttäen piha liittää ympäröivään maastoon ja viereisiin tontteihin.
Rakennusten sijoittelulla, niiden kytkemisellä toisiinsa, pihajärjestelyillä, aidoilla ja kasvillisuudella voidaan muodos-
taa suojaisia pihapiirejä.

Rakennusten koko ja muoto: Arkkitehtuurin tulee olla muotokieleltään ja detajlikaltaan yksinkertaista ja pelkistet-
tyä. Talousrakennusten on oltava katukuvassa selkeästi alisteisia asuinrakennuksiin nähden.

Katot: Kattomuoto on päärakennuksilla harjakatto, talousrakennuksilla voi olla pulpettikatto. Harjakaton kattokul-
man tulee olla 1:2 - 1:2,5. Talousrakennusten kattokulma voi olla loivempi kuin päärakennuksen. Pulpettikaton on
laskeuduttava tontin reunoille päin. Päärakennuksen kattomateriaali on sileä tai matalaprofiilinen pelti tai tiili. Värin
tulee olla tiilenpunainen. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päära-
kennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden on oltava samanvärisiä
kuin katto.

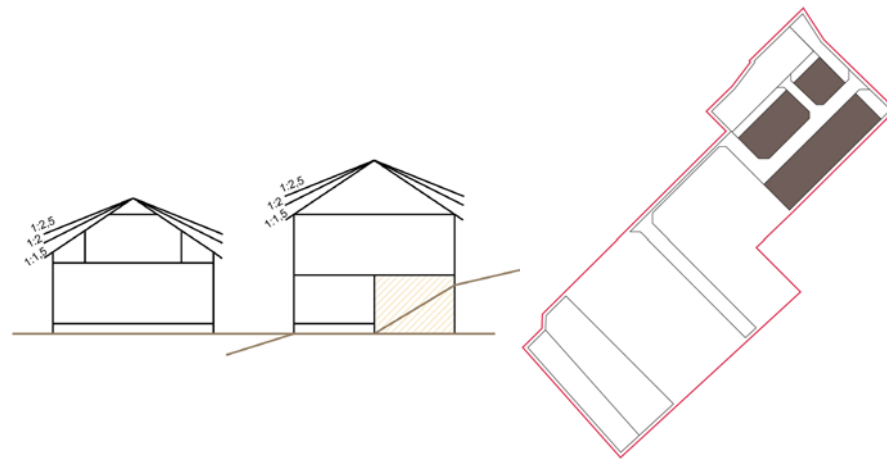
Julkisivut: Rakennusten päämateriaalin tulee olla puu tai kivi. Höylähirsi citynurkalla on myös sallittu. Puurakennuk-
sen tai rapatun rakennuksen julkisivun värytyksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen ko-
konaisuuden muodostamiseksi. Puujulkisivun tulee olla peittomaalattu.

Rakennusten sijainti tontilla: Korttelissa 49 rakennusaloille, jotka sijaitsevat lähimpänä Marssitietä, on asemakaa-
vassa osoitettu harjansuunta siten, että päärakennukset tai autosuojat / talousrakennukset eristävät muuta aluetta
Marssitien melulta. Muuten rakennukset voidaan sijoittaa vapaasti tonteille.

Korttelit 50, tontit 8-11, 51 ja 52

AO, Erillispientalojen korttelialue

lu2/3 tai 1/2rII



Rakennusten sijainti tontilla: Rakennukset voidaan sijoittaa vapaasti tonteille. Rinteessä olevilla tonteilla on huomioitava maaston korkeuserot ja sovitettava rakennukset ympäristöön nähden luontevasti. Mikäli pengerryksiä joudutaan tekemään, voidaan kasvillisuutta apuna käyttäen piha liittää ympäröivään maastoon ja viereisiin tontteihin. Rakennusten sijoittelulla, niiden kytkemisellä toisiinsa, pihajärjestelyillä ja kasvillisuudella voidaan muodostaa suojaisia pihapiirejä.

Rakennusten koko ja muoto: Arkkitehtuurin tulee olla muotokieleltään ja detajlialtaan yksinkertaista ja pelkistettyä. Talousrakennusten on oltava katukuvassa selkeästi alisteisia asuinrakennuksiin nähden. Kerrosluvultaan tontit on pakotettu rakennettavaksi kahteen tasoon. Maaston muodoista johtuen tehdään joko rinneratkaisu tai tasamaan ratkaisu. Kerrosluvulla lu2/3 haetaan rintamamiestaloa muistuttavaa päärakennusta.

Katot: Kattomuoto on päärakennuksilla harjakatto, talousrakennuksilla voi olla pulpettikatto. Harjakaton kattokulman tulee olla 1:1,5 - 1:2,5. Talousrakennusten kattokulma voi olla loivempi kuin päärakennuksen. Pulpettikaton on laskeuduttava tontin reunoille päin. Päärakennuksen kattomateriaali on sileä tai matalaprofiilinen pelti tai tiili. Väriin tulee olla tiilenpunainen. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka väriin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden on oltava samanvärisiä kuin katto.

Julkisivut: Rakennusten päämateriaalin tulee olla puu, kivi tai puhtaaksi muurattu tiili. Höylähirsi citynurmalla on myös sallittu. Puurakennuksen tai rapatun rakennuksen julkisivun värytyksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Puujulkisivun tulee olla peittomaalattu.

Yhteiset ohjeet

Aidat

Rajautuminen puistoon: Lähivirkistysalueelle rajoittuvalle tontin rajalle tulee istuttaa vapaasti kasvava puu- ja pensasryhmiä vähintään 60 cm rajan sisäpuolelle.

Rajautuminen katuun: Pensasaita, joka tulee perustaa kokonaan tontin puolelle. Istutukset tulee sijoittaa vähintään 60 cm tontin rajan sisäpuolelle.

Tonttien väliset aidat: Pensasaita tai puurakenteinen aita, joka sovitaan yhteisesti naapurin kanssa. Puuiden väriin tulee sopia tonttien muuhun värimaailmaan. Aitarakennelman enimmäiskorkeus on 1,5 m.

Alueella voidaan käyttää myös legi-tyyppistä verkkoaitaa yhdistettynä pensasaitaan.

Pihasuunnitelma

Tontin pihasuunnitelma tulee esittää joko asemapiirroksessa tai erillisenä.

Jäteastiat

Jätteenkeräysastiat on piilotettava katunäkymästä.

