



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

FCG.

RAKENNUSTAPA-OHJEET Siiri III asemakaava

Yhdyskuntalautakunta 26.5.2015

Kaupunginhallitus 8.6.2015

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Rakentamistavan vaatimuksiin on syytä tutustua jo ennen tontin hankintaa. Ohje ohjaa suunnittelijoita, rakentajia ja viranomaisia. Hämeenlinnan rakennusvalvontaan tulee olla yhteydessä suunnittelun alkuvaiheessa, kun ensimmäiset alustavat luonnokset ovat valmiina.



Korttelit 67, 68 ja 82

AP, Asuinpienalojen korttelialue

II

Tarkoitettu yhtiömuotoista rakentamista varten



Rakennusten sijainti tontilla: Erilliset rakennukset ja rakennelmat muodostavat suojaisan sisäpihan ja eristävät aluetta kokoojakadun melulta. Taloista ja talousrakennuksista syntyy alueelle rakennettu reuna kokoojakatuja vasten.

Rakennusten koko ja muoto: Päärakennusten kerrosluvut voivat olla I-II. Rakennusten muodon on oltava selkeä. Pitkät rakennusmassat on jäseneltävä erilleen. Talousrakennusten on oltava katukuvassa selkeästi alisteisia asuinrakennuksiin nähden.

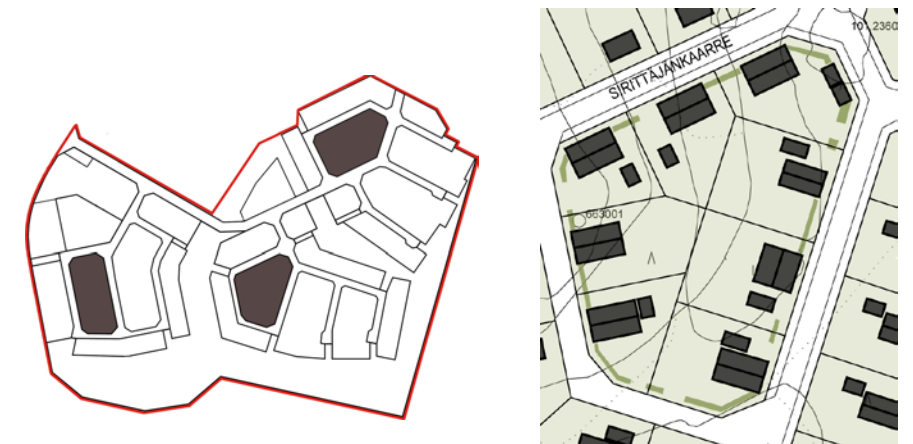
Katot: Rivi- tai paritaloyhtiön kattomuodon ja kattokulman tulee olla yhtenevä. Kattomuoto on harja- tai pulpetti-katto. Harjakaton kattokulman tulee olla 1:2 - 1:2,5. Pulpettikaton kattokulma on 1:2,5 - 1:5. Talousrakennusten kattokulma voi olla loivempi kuin päärakennuksen. Päärakennuksen kattomateriaali on sileä pelti tai tiili. Värin tulee olla joko grafiitinharmaa tai mattamusta. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiESTEiden ja tikkaiden on oltava samenvärisiä kuin katto.

Julkisivut: Rakennusten päämateriaalin tulee olla puu. Julkisivun värytyksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Julkisivun tulee olla peittomaalattu.

Korttelit 70, 77 ja 85

AO, Erillispientalojen korttelialue

Iu2/3-II



Rakennusten sijainti tontilla: Suurkorttelin keskellä, sisäänkäynnin näkymän päätteeksi sijaitsee ”ydin”; kortteli, joka rajautuu tiiviisti katutilaan rakennuksilla ja aitauksilla. Ytimet muodostavat kullekin suurkorttelille rakennetun ympäristön kiintopisteen. Päärakennuksen julkisivusta on rakennettava vähintään puolet kiinni rakennusalan reunan kadunpuoleisen nuolimerkinnän kohdalla.

Rakennusten koko ja muoto: Arkkitehtuurin tulee olla muotokieleltään ja detajiltaan yksinkertaista ja pelkistettyä.

Katot: Sallitut kattomuodot ovat harja-, pulpetti- sekä mansardikatto. Harjakaton kattokulman tulee olla 1:1,5 - 1:2,5. Pulpettikaton kattokulma on 1:2 - 1:5. Kadunsuuntaisen pulpettikaton on laskeuduttava kadulle päin. Mansardikaton tulee olla kattokulmiltaan sopusuhtainen. Talousrakennusten kattokulma voi olla loivempi kuin päära-

kennuksen. Rakennuksen kattomateriaali on sileä pelti tai tiili. Katon värin tulee olla joko grafiitinharmaa, mattamusta tai tiilenpunainen. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden on oltava samanvärisiä kuin katto.

Julkisivut: Rakennusten kadunpuoleinen julkisivu tulee olla puuta. Höylähirsi citynurkalla on myös sallittu. Puurakentaminen on kokonaisuutena suositeltavaa. Julkisivun värytyksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Julkisivun tulee olla peittomaalattu.

Korttelit 69, 74, 75 ja 86

AO, Erillispientalojen korttelialue

lu2/3



Rakennusten sijainti tontilla: Rakennukset rytmittävät Punarinnankadun katutilaa ja luovat alueelle ryhdikkään selkärangan. Talot sijaitsevat kokoojakadun varrella tahditetuin välein. Rakennusaloille on asemakaavassa osoitettu kahdella nuolella kulma, johon rakennus tulee sijoittaa kiinni.

Rakennusten koko ja muoto: Arkkitehtuurin tulee olla muotokieleltään ja detajiialtaan yksinkertaista ja pelkistettyä. Rakennusten suositeltava ulkomuoto on noppamainen ja rintamamiestaloa muistuttava.

Katot: Sallittu kattomuoto on harjakatto. Katon harjansuunta on osoitettu asemakaavamerkinnällä. Korttelin kattokulma on 1:1,5 – 1:2. Talousrakennusten kattokulma voi olla loivempi kuin päärakennuksen, ei kuitenkaan vähemmän kuin 1:3. Päärakennuksen kattomateriaali on sileä pelti tai tiili. Katon värin tulee olla grafiitinharmaa tai mattamusta. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden on oltava samanvärisiä kuin katto.

Julkisivut: Rakennusten päämateriaalin tulee olla puu. Höylähirsi citynurkalla on myös sallittu. Julkisivun värytyksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Julkisivun tulee olla peittomaalattu.

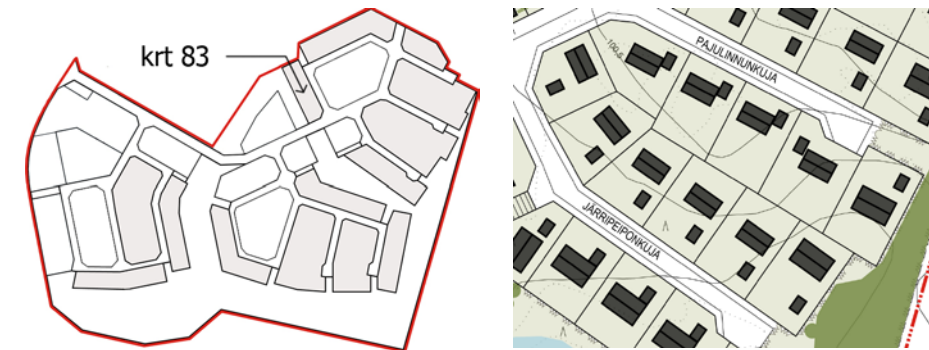
Korttelit 71 – 73, 76,

78 – 81, 83, 84, 87 - 90

AO, Erillispientalojen korttelialue

I

lu2/3 –II (krt 83)



Rakennusten sijainti tontilla: Vapaamuotoista pientaloasumista luonnossa. Päärakennus tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa siten, että tontille aukeaa aurinkoinen etelä- tai lounaispiha. Kaikki rakennusosat pitää olla vähintään 4 metrin päässä tontin rajasta.

Rakennusten koko ja muoto: Rakennus tulee suunnitella tonttiin ja rakennettuun ympäristöön sopivaksi.

Katot: Kattomuoto on vapaa. Päärakennuksen kattomateriaali on sileä pelti tai tiili. Katon värin tulee olla joko grafiitinharmaa, mattamusta tai tiilenpunainen. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden on oltava samanvärisiä kuin katto.

Julkisivut: Rakennusmateriaali voi olla puu, kivi tai tiili. Myös höylähirsi citynurkalla on sallittu. Puurakennuksen ja rapatun rakennuksen julkisivun värytyksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rauhallisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Puujulkisivun tulee olla peittomaalattu.

Yhteiset ohjeet

Aidat

Rajautuminen puistoon: Lähivirkistysalueelle rajoittuvalle tontin rajalle tulee istuttaa vapaasti kasvava puu- ja pensasryhmiä vähintään 60 cm rajan sisäpuolelle.

Rajautuminen katuun: Pensasaita tai puuaita, joka tulee perustaa kokonaan tontin puolelle. Aitarakennelman enimmäiskorkeus on 1,4 m.

Kortteleissa, joissa on nuolimerkintä asemakaavassa rakennukset sekä aita tulee rakentaa yhtenäisenä kokonaisuutena kahden metrin päähän tontin kadunpuoleisesta rajasta. Aidatun pihan ja katutilan välinen alue voidaan istuttaa matalin istutuksin. Istutukset tulee sijoittaa vähintään 60 cm tontin rajan sisäpuolelle.

Siirintaustantien varren yhtiömuotoisten tonttien oleskelupihojen tulee olla melulta suojattuja sijainnin, rakennusmassojen ja aitausten yhteisvaikutuksena. Rakennukset voidaan sijoittaa melua torjuvasti, jolloin niiden välit tulee aidata. Siirintaustantien melualue, jolla sijaitsevat oleskelupihat tulee aidata, ulottuu 35 metrin päähän kadun keskilinjasta.

Tonttien väliset aidat: Pensasaita tai puuaita, joka sovitaan yhteisesti naapurin kanssa. Puuaidan värin tulee sopia tonttien muuhun värimaailmaan. Valkoista aita pitää välttää. Aitarakennelman enimmäiskorkeus 1,6 m.

Alueella voidaan käyttää myös legi-tyyppistä verkkoaitaa yhdistettynä pensasaitaan.

Pihasuunnitelma

Tontin pihasuunnitelma tulee esittää joko asemapiirroksessa tai erillisenä.

Jäteastiat

Jätteenkeräysastiat on piilotettava katunäkymästä.