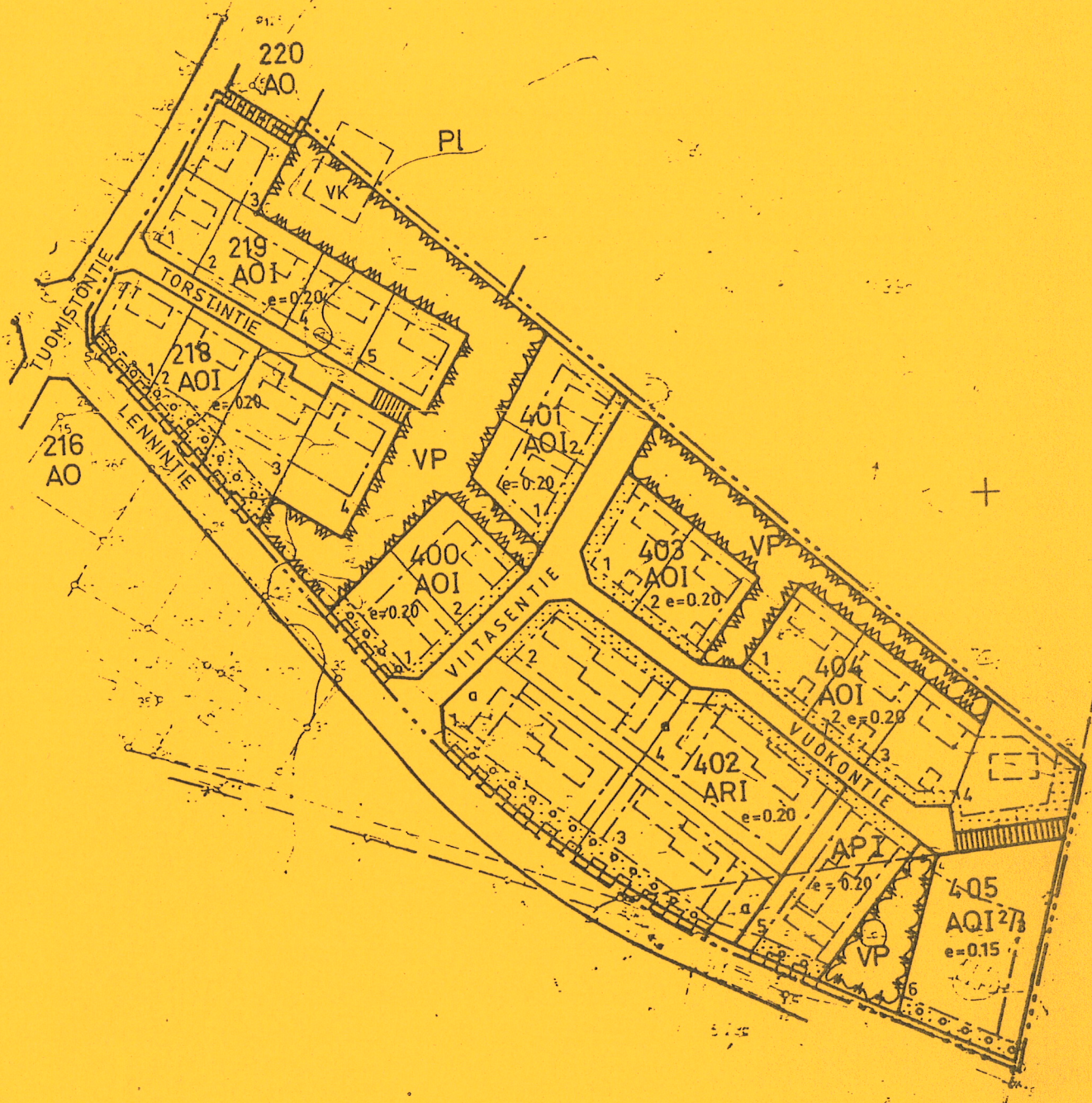




KALVOLA IITTALA

LENNI KORTTELIT 218, 219 JA 400-404

RAKENTAMISTAPA OHJEET

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

KAAVOITUSYKSIKKÖ 1989

KALVOLA IITTALA

LENNI KORTTELIT 218, 219 JA 400-404

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

KORTTELIT 218 JA 219 RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAT

- RAKENNUSTEN SIJAINNI: Kaavassa esitetyn mukaisesti.
- AUTOTALLIT- JA KATOKSET: Korttelissa 218 asuinrakennuksen yhteydessä porrastettuna.
- Korttelissa 219 Torstintien varressa 3 m:n etäisyydellä rakennuspaikan rajasta.
- PORRASTUKSET: Asuinrakennuksen runkoa tulee sivutaissuunnassa porrastaa vähintään 2m. Yhtenäisen julkisivun enimmäispituus ei saisi olla yli 15 m. Katokset ja kuistit suositeltavia.
- SOKKELIKORKEUS: N. 40 cm Torstintien valmiin tienpinnan (tasausviivan) yläpuolella. Ei maanpäällistä kellaria.
- KATTO: Kattomuodon tulee olla harjakatto tai porrastettu harjakatto (kaksipuolinen pulpettikatto). Kattokaltevuus 1:2,5 -1:3.
- Kattomateriaali: tiili, mineraliittiaaltokate tai aaltomaisesti profiloitu, mattapintainen käsitelty pelti.
- Väri: Tiilenpunainen
- Autotallit ja katokset ja ulkorakennukset asuinrakennuksen mukaisesti.

JULKISIVUT:

Materiaalit: Tili tai puu tai näiden yhdistelmä kuitenkin siten, että materiaaleja yhdisteltäessä molempia käytetään kaikissa julkisivuissa. Tiilijulkisivu voidaan slammata tai rapata.

Hirsijulkisivuja ei sallita.

Tiilten tulee olla sileitä, harjattuja tai muuten tasaiseksi käsiteltyjä. Pyöreiksi lohkottuja tai kuviotiiltä ei sallita. Tiilen värin tulee olla vaalea tai normaali tiilenpunainen. Kvartsinvalkoista ja poltettua tiiltä ei sallita. Suositeltavia ovat esim. (Kahi-Miljöö) luonnonharmaa, harmaan-keltainen ja oljenkeltainen tai (Par-tek) Saka-Nordia tai (Keramia) Tundra ja Sahara. Saumauksen väri sama kuin tiilen. Tiilenpunaisessa vaihtoehtoisesti betoninharmaa.

Puujulkisivujen tulee olla vaaleita, ruskean, keltaisen, vihreän, sinisen, harmaan ja valkoisen pastellisävyjä. Esim. (Ölly-Wintex) 200, 202, 207, 215, 201, 208, 135, 221 ja 217 tai (Tikkurila) 2313, 2235, 2910, 2068, 25390, 2321 ja 2521.

Em. värit voidaan korvata muun valmistajan vastaavilla peittomaali tai tiilivärisävyillä.

Sokkeli betoniharmaa.

Slammauksen ja rappauksen väri tiili- ja puuvuorauksen mukaisesti.

Räystäät tulee rakentaa avoimina ilman kotelointia. Räystäiden aluset tulee maalata räystäiden värisiksi. Päätykolmioita ei sallita.

Autotallit, -katokset ja ulkorakennukset ulkoväreiltään päärakennuksen mukaisesti. Ulkoseinämateriaalit voivat kuitenkin olla asuinrakennusta kevyemmät.

ISTUTUKSET:

Kaavamääräysten mukaisesti. Puustoa tulee istuttaa myös asuinrakennuksen/autotallin ja tiealueen ajoradan väliin.

KORTTELIT 400 - 401

- RAKENNUSTEN SIJAINTI:** Kaavassa esitetyn mukaisesti.
- AUTOTALLIT JA - KATOKSET:** Joko erillään asuinrakennuksesta, jolloin se tulee rakentaa Viitasentien tiealueen suuntaisesti ja 3 m:n etäisyydelle tiealueen rajasta. Vaihtoehtoisesti asuinrakennuksen Viitasentien puoleiseen päähän porrastettuna.
- PORRASTUKSET:** Kuten kortteleissa 218 ja 219.
- SOKKELIKORKEUS:** Kuten kortteleissa 218 ja 219.
- KATTO:** Kuten kortteleissa 218 ja 219.
- JULKISIVUT.** Julkisivumateriaalin tulee olla tiili tai puu tai näiden yhdistelmä kuitenkin siten, että materiaaleja yhdistettäessä molempia käytetään kaikissa julkisivuissa. Tiilijulkisivu voidaan rapata tai slammata. Hirsijulkisivuja ei sallita. Vain tiiltä tai tiilen ja puun yhdistelmää käytettäessä ulkovärit ja materiaalit kuten kortteleissa 218 ja 219, lukuunottamatta punatiiltä.
- Vain puuta käytettäessä ulkovärin tulee olla, kuten kortteleissa 218 ja 219, mutta värisävyn astetta tummempi (esim. (Ölly-Wintex) 201, 203, 162, 134, 209, 210, 213, 218 ja 223 tai (Tikkurila) 2619, 2627, 2184, 2480, 2532, 2422, 2912 ja 2962.
- Sokkeli betoniharmaa.
- Autotallit ja katokset kuten kortteleissa 218 ja 219.
- ISTUTUKSET:** Rakennuskaavamääräysten mukaisesti rakennusten ja Viitasentien väliin tulee istuttaa puustoa.

KORTTELIT 403 ja 404

RAKENNUKSEN SIJAINTI:	Kaavassa esitetyn mukaisesti rakennusalan takarajaan kiinni.
AUTOTALLIT JA - KATOKSET:	Asuinrakennuksen rungosta erillään Vuokontien tiealueen suuntaisesti 3 m:n etäisyydellä tiealueen rajasta. Ulkovaraston ja askartelutilan sijoittaminen autovajan jatkeeksi on suositeltavaa. Ikkunoiden rakentaminen Vuokontien puolelle on niinikään toivottavaa.
PORRASTUKSET:	Kuten kortteleissa 218 ja 219.
KATTO:	Kuten kortteleissa 218 ja 219.
JULKISIVUT:	Kuten kortteleissa 400-401.
ISTUTUKSET:	Kuten kortteleissa 400-401.

KORTTELI 402

RAKENNUSTEN SIJAINTI:	Kaavassa esitetyn mukaisesti.
AUTOTALLIT, -KATOKSET JA ULKOVAJAT:	Autopaikkojen määrä kaavamääräysten mukaisesti kaavassa ohjeellisesti esitetylle alueelle. Autopaikat tulee rakentaa katettuina. Ulkokatosten ja vajojen rakentaminen varsinaisen rakennuksen rungosta erilleen elävöittää julkisivuja ja on siksi suositeltavaa.
PORRASTUKSET:	Rakennukset tulee sivuttaissuunnassa porrastaa siten, ettei julkisivuun muodostu yli 20 m pitkää yhtenäistä

suoraa osuutta.

TALOTYYPPI:

Rakennuspaikka 5 tulee rakentaa kokonaisuudessaan rivitalona, jolle kulku osoitetaan Lennintien puolelta tai kahtena erillisenä omakotitalona, jolloin toiselle osoitetaan kulku Vuokontien puolelta.

SOKKELIKORKEUS:

Kuten kortteleissa 218 ja 219.

KATTO:

Kuten kortteleissa 218 ja 219.

JULKISISIVUT:

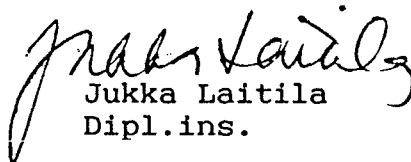
Rakennuspaikoilla 1-4 sekä 5 (jos se toteutetaan rivitalona) kuten kortteleissa 218 ja 219, lukuunottamatta punatiiltä.

Rakennuspaikalla 5 (jos se toteutetaan omakotitalona) kuten kortteleissa 400 ja 401.

ISTUTUKSET:

Rakennuskaavamääräysten mukaisesti siten, että rakennusten ja rakennuskaavateiden tiealueen väliin istutetaan luonnonmukaista puustoa. Asuntokohtaiset pihat, yhteiset leikki- ja huoltoalueet ja autokatokset tulee erottaa toisistaan aidalla ja /tai istuttaa.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO/KAAVOITUSYKSIKKÖ


Jukka Laitila
Dipl.ins.