

ENGELINRANTA

Asemakaavan muutos no:2556, kortteli 3-14
RAKENNUSTAPAOHJE



Näkymä Paasikiventien ja Uimarintien risteyksestä

ENGELINRANTA

Asemakaavan muutos no:2556, kortteli 3-14
RAKENNUSTAPAOHJE

5. RAKENTAMISEN TAPA

Rakennusten julkisivut ovat kiviaineisia. Kolmen erisävyisen poltetun tiilen sävyn rinnalla käytetään puhdasta valkoista. Kahden vie-rekkäisen rakennuksen tai yhtenäisen julkisivuosan pääasiallinen materiaali on katujulkisivun puolella aina eri. Sisäpihan puolella on pääosin valkoinen seinäpinta, jotta oleskelupi-han hajavalaistusolo-suhde voisi olla optimaalinen.

5.1 KORTTELIN ULKOKEHÄN JULKISIVUT

Katutasoon ei sijoiteta asuntoja. Katutason tilat on varattu pää-osin aputiloille ja vähäisessä määrin kivijalkaliiketiloi-ille katuauki-on puolelle. Katutasossa julkisivujen käsittelyn tulee poiketa muista kerroksista joko julkisivun pääasiallisen materiaalin tai aukotuksen osalla.

Korttelin ulkokehällä rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla tiili tai tiililaatta. Täydentävinä materiaaleina sallitaan eri tavoin käsitellyt betonipinnat (esim. uritettu-, valko- tai graafinen betoni).

Julkisivuaukotusten tulee olla rauhalliset ja kantakaupunkimaiset, variaatio tonttien ja ulkokehän rakennusten välillä tulee toteuttaa pääjulkisivun väri- ja materiaalivaihteluiden avulla. Katutason julki-sivuista ei saa muodostua pitkiä umpinaisia, kellaritilamaisia jaksoja katutilan suuntaan. Julkisivun väri tai pintamateriaali vaihtuu julki-sivupinnan sisäänvetojen kohdalla ja kerrosluvun vaihtuessa.



10.10.2019



Korttelin ulkokehän julkisivut



Esimerkki julkisivumateriaalin vaihtelusta

- 1 Tiili, punainen
- 2 Tiili, poltettu
- 3 Tiili tai tiililaatta, musta
- 4 Tiili, keltainen
- 5 Rappauspinta, valkoinen
- 6 Rappauspinta, harmaa
- 7 Tiililaatta, kiiltävä, musta



Julkisivu luoteeseen - 1:1000

ENGELINRANTA

Asemakaavan muutos no:2556, kortteli 3-14
RAKENNUSTAPAOHJE

5.2 KORTTELIN SISÄPIHAN JULKISIVUT

Sisäpihalla julkisivujen tulee olla vaaleat ja neutraalit. Pääjulkisivumateriaalina sallitaan samat materiaalit kuin ulkokehällä, lisäksi rapatut julkisivut ovat mahdolliset.

5.3 PARVEKKEET

Erityistä huomiota tulee kiinnittää korttelin ulkokehällä parvekejulkisivujen integroimiseen osaksi korttelin ulkokehää siten, että parvekkeet muodostavat julkisivupintaa. Sisäpihalla sallitaan joko pilarein tai ulokeparvekkeina kannatettavat parvekkeet. Parvekekaiteet voivat olla joko lasia tai lasin ja pinnakaiteen yhdistelmäratkaisu. Osittain halutun kaupunkimaisen vaikutelman aikaansaamiseksi ulkokehällä myös osa parvekeseinistä tai kaiteista voi olla samaa materiaalia julkisivun päämateriaalin kanssa.

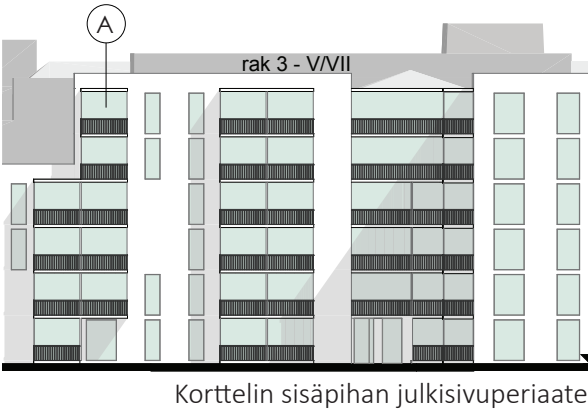
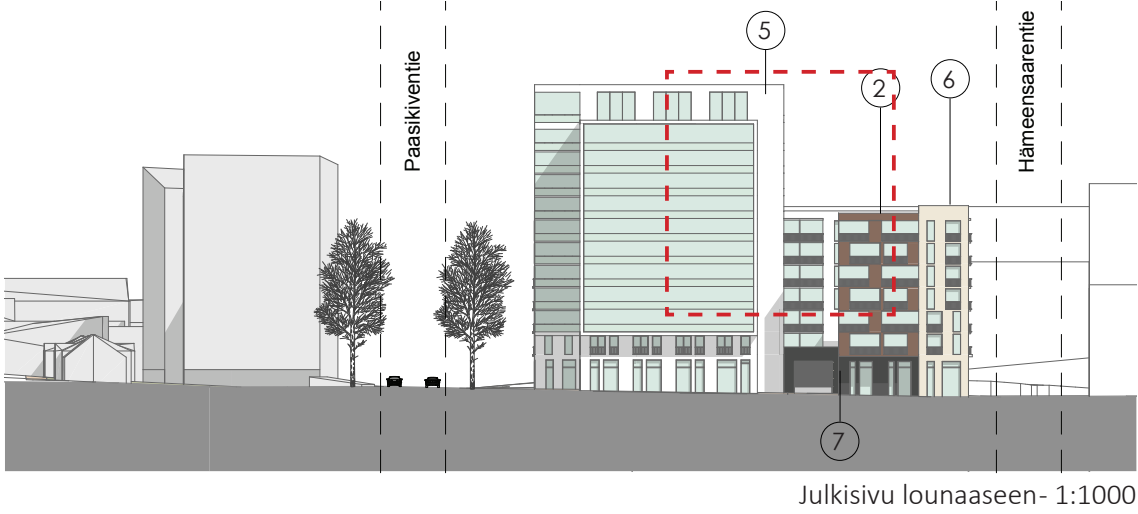
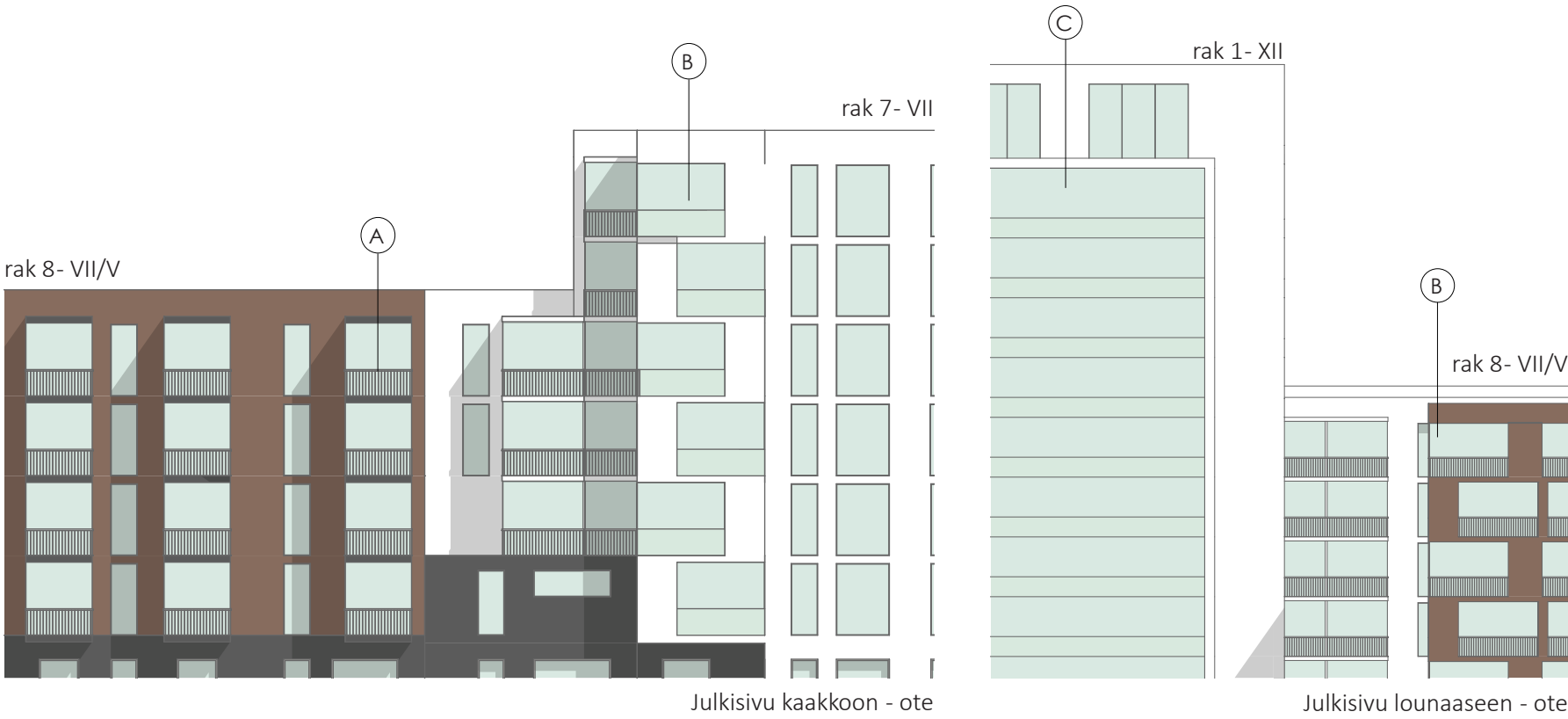
Kaikki parvekkeet tulee lasittaa liikennemelun puolelta. Sisäpihan puolella lasitus tulee olla mahdollinen. Mahdolliset ulkokehälle sijoittuvat ranskalaiset parvekkeet tulee varustaa pinnakaitein. Pinnakaiteiden sävy voi ratkaisusta riippuen olla joko maalattu tai sinkitty.

5.4 TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT KOKO KORTTELISSA

Täydentävinä materiaaleina sallitaan erilaiset levy- ja komposiitilevyt sekä metallipinnat katutasossa. Kirkkaita tehostesävyjä tulee em. rakennusosissa välttää. Puun tai nk. puukomposiittilevyjen käyttö on sallittua kaikkialla korttelissa esim. sisäänkäyntien yhteydessä.

Ikkunoiden ja ovien metallisävyt tulee olla ratkaisusta riippuen joko tummat harmaat, vaalean harmaat tai valkoiset. Suunnittelijan toimesta valitusta ratkaisusta riippuen esim tumman tiilen kanssa sallitaan valkoiset ikkunakarmit ja esimerkiksi metalliovet sekä vaaleiden julkisivujen yhteydessä tummat ikkunakarmit.

- Parveketyypit**
A - ulokeparveke
B - sisäänvedetty parveke
C - vyöhykeparveke
- Esimerkki julkisivumateriaalin vaihtelusta**
1 Tiili, punainen
2 Tiili, poltettu
3 Tiili tai tiililaatta, musta
4 Tiili, keltainen
5 Rappauspinta, valkoinen
6 Rappauspinta, harmaa
7 Tiililaatta, kiiltävä, musta



ENGELINRANTA

Asemakaavan muutos no:2556, kortteli 3-14
RAKENNUSTAPAOHJE

5.5 KORKEA RAKENTAMINEN

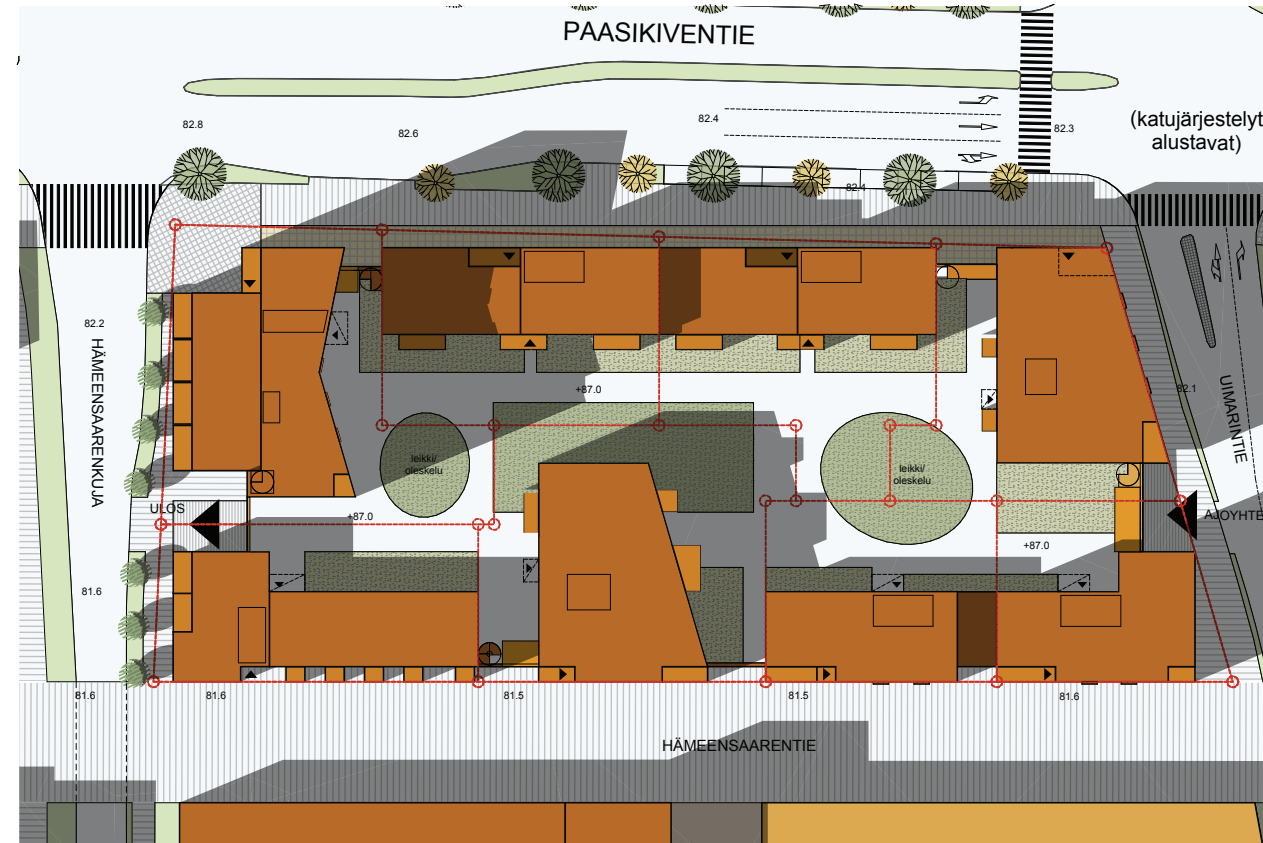
Korttelin länsipäähän sijoittuu muusta korttelirakenteesta poikkeava XII kerroksinen asuinrakennus, jonka päähahmon näkyvimpään suuntaan Paasikiventielle tulee olla tiiltä ja lasia.

Sisäpihan julkisivussa sallitaan sisäpihan päämateriaali, kuten matalammissa rakennuksissa.

Rakennuksessa tulee olla selkeästi erottuva maantasokerros, varsi sekä muusta pohjaratkaisusta poikkeava huippu, jota voidaan jäsenellä esim massan osia korostamalla, värein, aukotuksin tai materiaalein.

Korkeimman rakennuksen kerrosluku porrastuu, sisäpihan puoleinen osa on XII ja kadunpuoleinen XI.

Kahdennessatoista kerroksessa on varauduttu mahdollisiin rakennusta palveleviin yhteistiloihin.



Viitesuunnitelman rakennusmassat ja esimerkki tonttijaosta



Viistoilmakuva suunnittelualueesta 10/2018 (lähde: Tietoa Finland Oy)