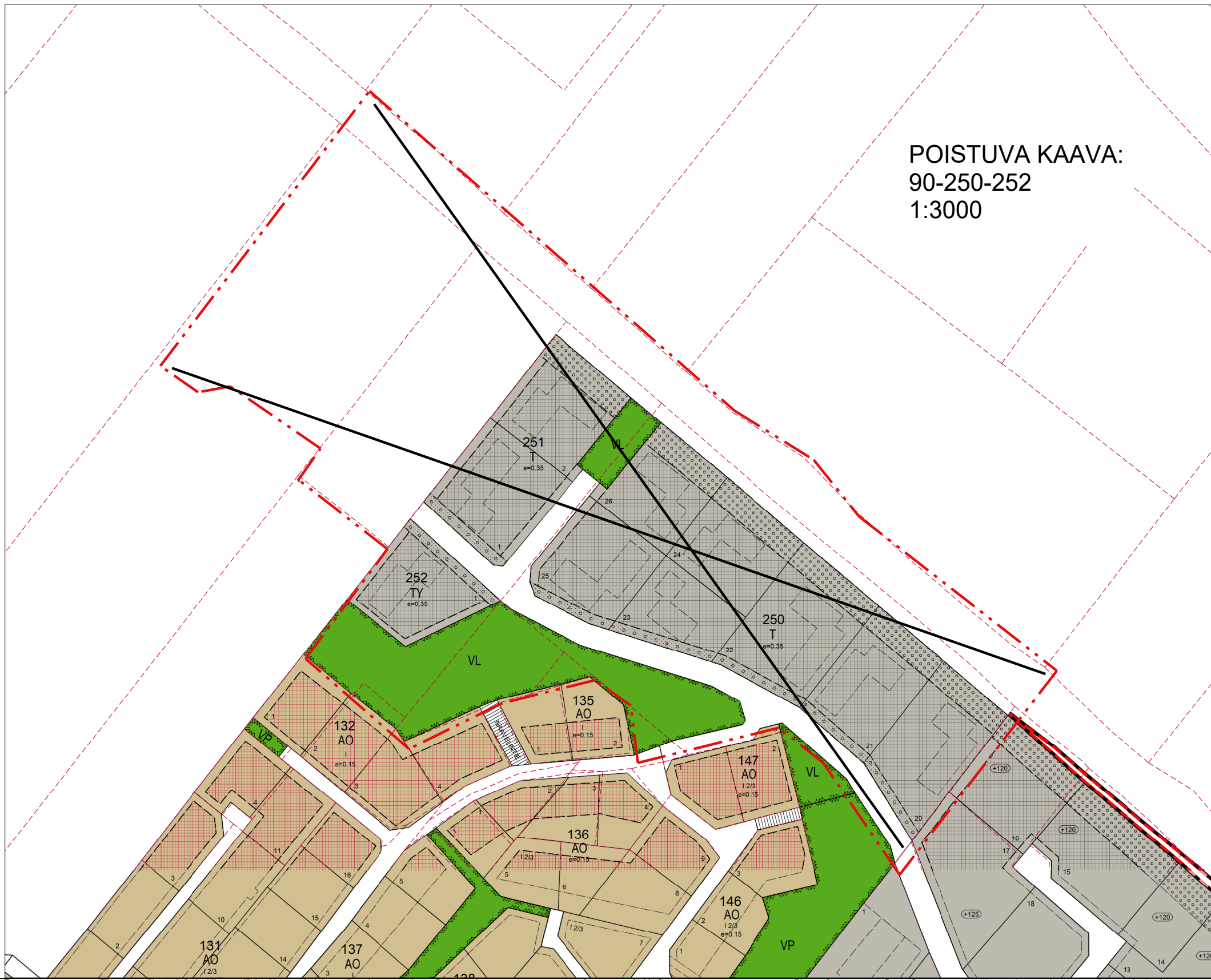
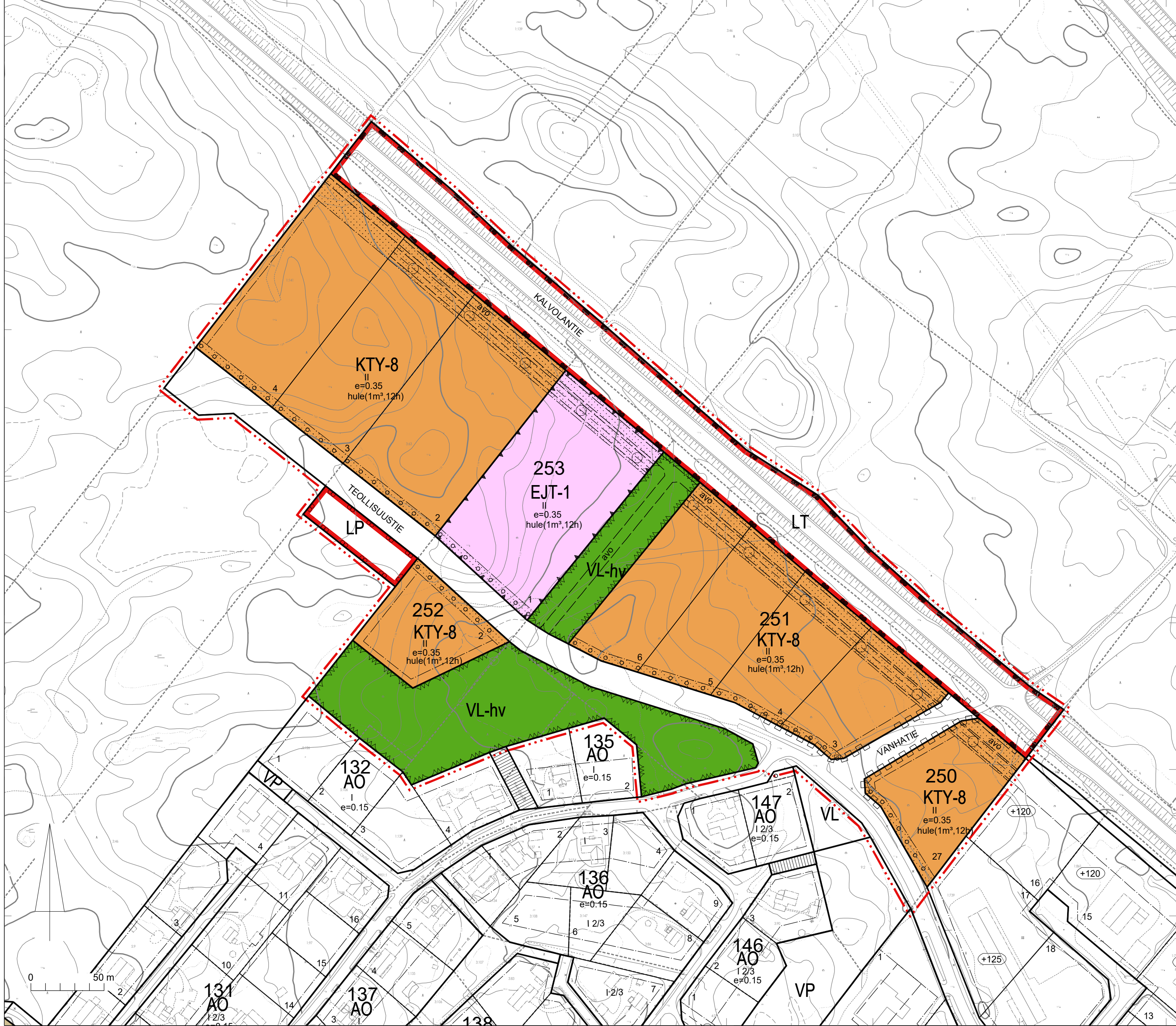




25454107

6777625



6776925

25454107

25454107

6777625

6776925

25454107

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-8

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

VL-hv

Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa tasausaltaita, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EJT-1

Jätteenkäsittelyn sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienjäteaseman ja siihen liittyvät rakenteet sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

90 KAL

251

6

TEOLLISUUSTIE

II

e=0.35

hule(1m³,12h)

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen sadevesien viemärintiä varten rakennettavan avo-ojan tai maanalaisen viemärin sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
-Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap / 70 k-m² kutakin liike- ja toimistotilaa, teollisuus- ja tuotantotiloilla 1 ap / 200 k-m² ja varastotiloilla 1 ap / 400 k-m² kohti.
EJT-1-tontilla edellytetään yksi autopaikka kahta samanaikaisesti työskentelevää työntekijää kohti.

-Mikäli rakennukset varustetaan automaattisella sammutuslaitoksella, kiinteistön tulee tarvittaessa varautua täydentämään järjestelmän vesilähdettä omalla lisävesilähteellä.

-Kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta johtuvat hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtamista avo-oihin. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuippuja tasata esimerkiksi käyttämällä pihassa ja pysäköintialueilla tietynlaista asfalttia, rakokiveyksiä ja istutuskaisioja. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen hulevesien käsittely- ja hallintasuunnitelma, jossa tulee ottaa huomioon mahdollinen ilmastomuutoksen aiheuttama vesimäärien lisääntyminen.

-Olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

-Rakennusten julkisivun ja piha-alueen tulee olla siisti ja edustava.

-Mikäli tontti aidataan, tulee se aidata kokonaisuudessaan ja tontin aitaamiseen tulee käyttää verkkoaitaa. Aita tulee sijoittaa siten, että pääsy Kalvolantien päädyssä olevien avo-ojan sekä vesihuoltolinjojen luo- kse on helposti toteutettavissa huolto- ja korjaustoimenpiteitä varten.

-Tonteilla saa olla enintään 8 metriä leveä ajoneuvoliittymä.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
90. KAUP.OSA, KORTTELI 250 TONTTI 27, KORTTELI 251
TONTIT 3-8 JA KORTTELI 252 SEKÄ KATUALUETTA.

TEOLLISUUSTIE

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2604
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
vs. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
		PVM 30.5.2023 H. MONONEN
		PIIRI LL
vt. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHT. JARI METTÄLÄ		TULOT VUOROKA 18.10.2023 2000