



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-5** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös hotellin.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa, liikuntaloja, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä niihin liittyvää asumista.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C-1** Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuimen ja liikkeiden lisäksi erilaisia häiriötä aiheuttamattomia toimintoja sekä mm. pysäköintiä tiloja.
- VP** Puisto.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- W** Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- +--- Kaupungin tai kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero ja nimi.
- 22 Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin numero
- KATU Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1600 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- V1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen yläosassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luvetta suureksi.
- ▲ Taideteos

3 KESK

22

10

KATU

1600

V

V1/2

▲

Rakennusala.

pm

tek

al

pl

(18/3)

u-1

uh-1

35dBA

lyht-4

le

le-k

vv

Katu.

Katuakio/Tori.

pp/l

ajo

pp

pp/h

ppr

lv

lv-2

lv-3

vp-1

luo

Ohjeellinen puistomunntaan paikka.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa korttelin 18 toimintaan liittyviä maanalaista teknisiä laitteita ja sallitua, kuten lämpökaivoja.

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten rakennusala.

Ohjeellinen pysäköintialueille varattu alue.

Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelitontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Uloko, jonka saa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi. Ulkokkeen korkeus kaupunlinnassa tulee olla vähintään 3,2 m.

Ohjeellinen alueen osa. Alueelle voidaan rakentaa puiston virkistys- ja liikuntatoimintaa palvelevia pieniä rakennuksia kuten päivilojua tai huvimajaa ja uimahuoneita kaavakartalla osoitetun kerrosalan verran. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan puisto- ja rantamaisemaan sopivia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelleen rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuista vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen. Ko. julkisivun puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit tulee suojata meluitorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti lasilla.

Merkitä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennus ja aidat on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat pih-alueita liikennemuita.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa katolla.

Ohjeellinen umarannaksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealareita.

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvan liikerakennuksen.

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa uimatalareita.

Yleisenä puistona kehitettävä korttelialueen osa. Alueelle voi sijoittaa teknisiin verkostoihin liittyviä rakenteita.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttö suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, kasvilajien ja uhanalaisten eliöasutusten säilyttämisehteydet.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI

Alue tulee rakentaa arkkitehtuurisesti korkeatasoisesti ja keskustamaisiksi. Toteuttamista ohjaa tarkemmin asemakaavaan liittyvät lähympäristön suunnittelu- ja rakentamisperiaatteet RU-2581.

Kadun puolella julkisivuilla maantasokerroksessa tulee olla ikkunoita. Maantasokerros ei saa antaa umpista vaikutelmaa. Aukko- ja julkisivujen osuuksia tulee rytmittää esim. valaistuksella, viherkanteilla, istutusvyyntymillä tai reliefimaisilla koristemuurauksilla.

Rakennusten teknisten tilojen, apu- ja yhteistilojen sekä hissi- ja porrasuoneiden massoitella julkisivu ja materiaalivaihtelun avulla luoda rakennuksen kokonaisarkkitehtuurin ja kaupunkikuvaan.

Ulkoverhouksen on pääosin vastattava rakennuksen ensisijaisia runkomateriaalia. Päärakenteissa rakennuksissa suositellaan puuverhousa.

Missä pääsääntöisesti rakennusaine on elementtinen, elementit tulee verryllä paikalla maarakennuksella ottaa erottuvia elementtejä silittä julkisivuissa.

Korttelissa 22 ja korttelin 18, tontilla 4, tulee rakennusten olla pääosin puurakentaisia. Julkisivumateriaalina on vähintään toisesta kerroksesta ylöspäin käytettävä puuta. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakko.

Uusiutuvan energian keräämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Parvekkeet tulee lasittaa ja niiden tulee olla osa arkkitehtonista kokonaisuutta, eikä niillä saa olla omaa maahan tukeutuvaa kantavaa runkorakennetta. Toinnaisia ratkaisuita ei sallita. Katuun rajautuvia julkisivuilla parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä.

KORTTELIALUEET

Korttelissa 16, 22, 25, 26, 27 ja 29 ja 18, tontilla 4, on rakennettavien asuntojen keskikokoon oltava vähintään 60 m².

Asemakaavaan merkityn rakennuskouden lisäksi saa korttelialueella rakentaa:

- teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia asukkaita palvelevia apu- ja yhteistiloja kerroksin.
- hissikulut ja porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- porrashuoneisiin yhteydessä olevia ja luonnonvaloa saava kerrosaloja kussakin kerroksessa.

Edellä mainittujen tilojen hyödyntäminen yhtenäisketju kerrosala saa olla enintään 20 % asemakaavaan merkityn rakennuskouden lisäksi.

Korttelien tarvitsemat sähköjakelun muuntamotilat tulee sijoittaa kinteisiin.

AL-korttelissa tulee rakennusten maantasokerrosten olla vähintään 4,2 m korkeat ja niiden suunnittelussa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus.

Korttelissa 16 tulee Saartorin ja Uimarinkadun ympäristöön sijoittaa katutasoon vähintään 1400 k-m² kaikille avoimia liike-, kahvila-, ravintola-, kokous-, käytely- tai muita vastavia tiloja.

Pysäköintialueiden julkisivujen asuinrakennusten suuntaan on otava rakenteellais- ja liikenneolosuhteiden mukainen huomioon otettava.

Huolto- ja pelastusajoneuvojen ajoyhteys korttelisiin 25, 26 ja 29 on sallittu tilimallistossa huomiotta.

PYSÄKÖINTI (AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT)

Rakennuksessa on osoitettava vähintään yksi autopaikka:

- kutakin asuinrakennuksen 120 k-m² kohti
- kutakin toimistorakennuksen 100 k-m² kohti
- kutakin liike- tai muun palvelun 70 k-m² kohti
- kutakin urheilu- ja liikuntapaikoiden rakentamisen 50 k-m² kohti
- kutakin matkustajapalveluiden rakentamisen 200 k-m² kohti
- kutakin palvelu- tai erityisasunnon 200 k-m² kohti

Autopaikkojen tarve määräytyy asemakaava-alueen osoitettuna rakennuskohteesta, lukuunottamatta korttella 16.

Tontilla olevan paikoitusalueen lukumäärä autopaikkoja saa sijoittaa enintään 600 m rakentaa 20 sähköajoneuvojen latauspaikkaa.

Mikäli autopaikat ovat nimeämättömiä, voidaan nimeämättömien autopaikkojen osalta autopaikkaaavimusta laskea 20%.

Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöjärjestelmään, sallitaan yksi yhteiskäyttö taito tonttia kohden siten, että yksi yhteiskäyttö vastaa neljää autopaikkaa.

Pysäköintiloissa ja -alueilla tulee vähintään jokaisesta 100 autopaikkaa kohden rakentaa 20 sähköajoneuvojen latauspaikkaa.

Rakennuksessa on osoitettava vähintään yksi polkupyöräpaikka:

- kutakin asuinrakentamisen 40 k-m² kohti
- kutakin liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten rakentamisen 100 k-m² kohti

Polkupyöräpaikat asuinkerrostaloissa: Asuinkerrostalossa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukutaita ja kateutuu tilaan.

Polkupyöräpaikat yleisillä alueilla: Liike- ja toimistorakentamisen niinteille asemakaavasta seuraavasta polkupyöräpaikkavelvoitesta 50% voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle osaksi yleisten alueiden polkupyöräpaikoista kaupungin kanssa tehtävissä sopimuksella.

HULE- JA POHJAVESIEN HALLINTA

Rakennuksessa tulee toteuttaa tonttikohdasta tulevia viivytettä järjestelmä tulvien ehkäisemiseksi. Vettä läpimättömiä pinnoilla muodostuvia veteä tulee viivytää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitusviivytteen tulee olla 1m³ jokaisista sataa vettä läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspaikankäytöksen yhteydessä on esiteltävä rakennuspaikan pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on määrätty myös rakentamisen vaikuttukset alueellisesti pohjavesiolosuhteisiin.

MELUUN HALLINTA JA ILMANLAADUN TURVAAMINEN

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuspaikankäytöstä on esiteltävä melu- ja värähtelyselvitys, jossa esitetään rakennettaisiin, jolla valtionoaston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjeistet saavutetaan parvekkeilla. Melu- ja värähtelyselvitys, jolla parvekerakenteilla ei ole läpimättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakentesssa tulee olla suunniteltu viivytys.

Rakennuksen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Rakennuksessa tason +81,40 m alapuolella rakennuspa