



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

PIIRIPELLONTIE 4

Asemakaava ja asemakaavan muutos: Hämeenlinnan kaupungin 32. kaupunginosan kortteli 61,
tontti 2



Kaavanro: 2614

25.5.2023

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	TUNNISTETIEDOT.....	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	3
1.3	KAAVAN TARKOITUS.....	3
1.4	LIITTEET.....	3
2	LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN OLOT	4
2.1	SUUNNITTELUTILANNE.....	5
2.1.1	Maakuntakaava.....	5
2.1.2	Yleiskaava	5
2.1.3	Asemakaava	6
2.1.4	Muut suunnitelmat ja päätökset	7
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
3.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	8
3.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	8
3.2.1	Osalliset.....	8
3.2.2	Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	9
3.3	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
3.4	ASEMAKAAVARATKAISU.....	11
3.5	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	12
3.6	TAVOITEAIKATAULU	12
4	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12

Asemakaavan selostus, joka koskee 25. päivänä toukokuuta 2023 päivättyä asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Piiripellontie 4

Asemakaava, kaavan nro 2614

Kaava-alueen määrittely: Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 109-405-4-64

Suunnittelualueen pinta-ala on 1984 m²

Kaavan laatija: Arkkitehti Mona Kalpala

mona.kalpala@hameenlinna.fi

puh. 040 544 5420

Yhteystiedot: Hämeenlinnan kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut / kaavoitus

PL 84, Wetterhoffinkatu 2, 2. krs

13100 Hämeenlinna

kirjaamo: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Vireilletulopäivä: 12.1.2023

Luonnosvaihe nähtävillä: 15.2-3.3.2023

Kaupunkirakennelautakunta: 4.4.2023

Ehdotusvaihe nähtävillä: 13.4.-12.5.2023

Kaupunkirakennelautakunta: 14.6.2023

Lainvoimakuulutus 17.1.2024

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Ruununmyllyssä Ruununmyllyntiestä haarautuvan Piiripellontien varrella, osoitteessa Piiripellontie 4. Sijainti on esitetty selostuksen kansilehdellä.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

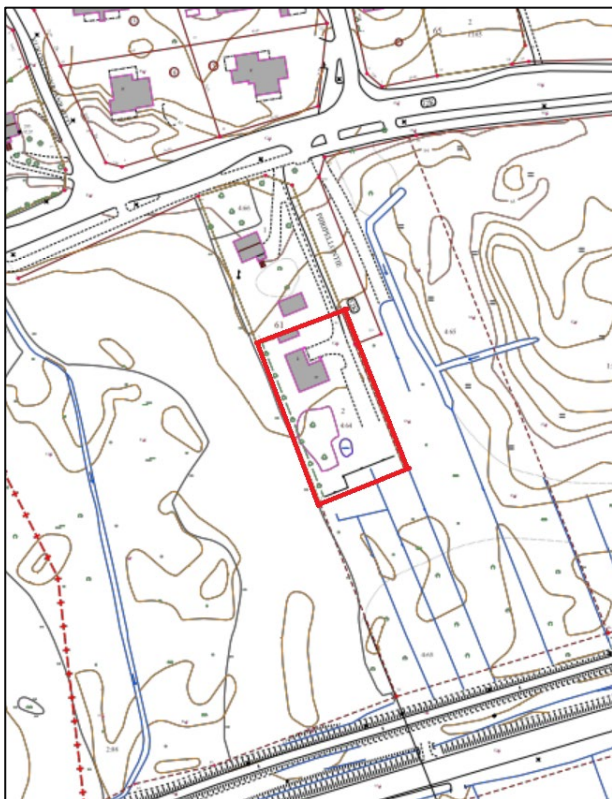
Tarkoituksena on jakaa tila kahteen osaan sekä osoittaa rakennusoikeudet ja- alat. Tonttijako sisältyy kaavaan, se laaditaan sitovana ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

1.4 LIITTEET

Liitteet:

1. Tilastolomake
2. Pienennös kaavakartasta sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset
3. Tonttijakokartta

2 LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN OLOT



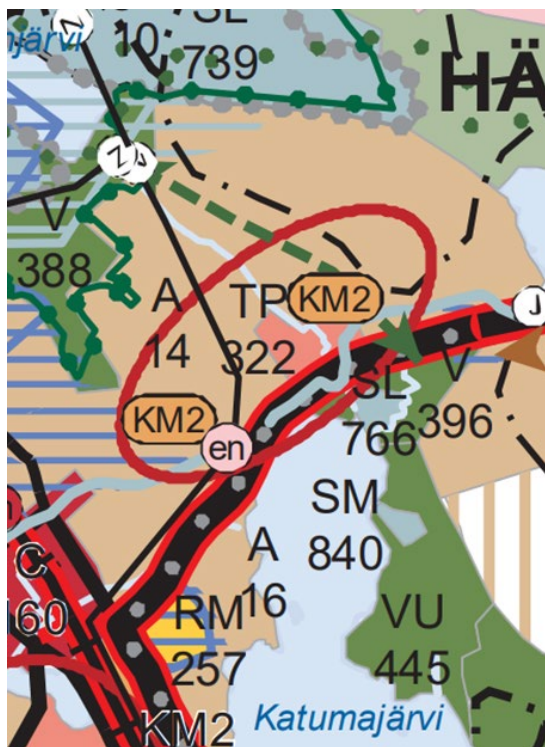
Kuva 1. Suunnittelualue.

Muutoksenalaisen kiinteistön koko on 1984 m² ja sillä on v. 1974 valmistunut omakotitalo (n. 117 k-m²) ja talousrakennus. Tonttiliittymä on nykyisen asuinrakennuksen kohdalla. Kiinteistöllä on vesijohto- ja jätevesiliittymät, mutta ei hulevesiliittymää. Tila rajoittuu sen pohjoispuolella sijaitsevaan toiseen tilaan, suojaviheralueeseen sekä kaavoittamattomaan maa-alueeseen. Piiripellontie on umpiperäinen tonttikatu, joka päättyy tonttiliittymään ja suojaviheralueeseen. Suojaviheralue ja kaavoittamaton maa-alue ovat kaupungin maanomistuksessa. Tilan eteläpuolella, noin 100 metrin etäisyydellä tilasta kulkee valtatie 10. Valtatien liikennemelusta johtuen nykyisessä kaavassa on osoitettu rakennusalan sivu, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

2.1 SUUNNITTELUTILANNE

2.1.1 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava.



Kuva 2. Ote suunnittelualueella nykyisin voimassa olevasta maakuntakaavasta.

Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolelle on osoitettu työpaikka-alue (TP), jonka suunnittelumääräyksen mukaan TP-alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista. Lisäksi kyseiselle alueelle on osoitettu kaupallisten palvelujen alue tai kohde (KM2), jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

2.1.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kantakaupungin yleiskaava 2035, joka on tullut lainvoimaiseksi v. 2018. suunnittelualueelle on osoitettu kaupan alue (KL). Kaavamerkinnän mukaan aluetta varataan alueellisesti merkittäville ja paljon tilaa vaativille kaupan palveluille.



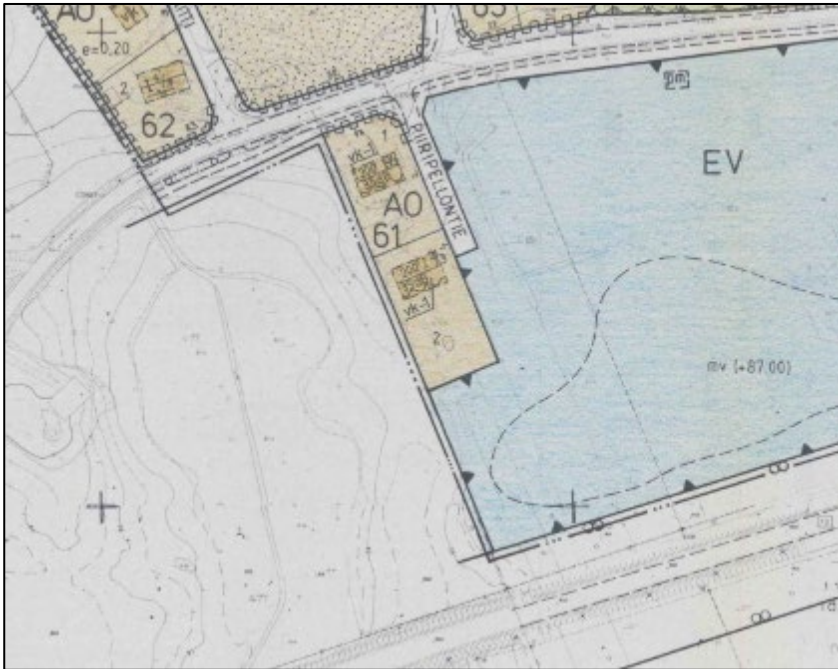
Kuva 3. Suunnittelualueen rajausta yleiskaavassa.

2.1.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 2108, joka on vahvistettu 28.6.1994.

Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi AO. Tontille saa sijoittaa asuinrakennuksen, jonka suurin sallittu kerrosluku on I 2/3 ja rakennusoikeus on 200 k-m².

Rakennuslaksu määritellylle alueelle rakennettavalle rakennukselle on järjestettävä tonttikohtainen jäteveden pumppaus (merkintä vk-1). Kaavassa on osoitettu rakennusalan sivu, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.



Kuva 3. Ote suunnittelualueella nykyisin voimassa olevasta asemakaavasta.

2.1.4 Muut suunnitelmat ja päätökset

Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 13.3.2019. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 28.1.2019 ja sitä noudatetaan asemakaavaa toteuttaessa siltä osin kuin asemakaava ei toisin määrää.

Ruununmyllyn alueelle on laadittu Ruununmyllyn yleissuunnitteluohjeet, jotka täydentävät voimassa olevaa asemakaavaa 2108 ja sen määräyksiä ja ovat ohjeena pyrittäessä yhtenäiseen ja hyvään kaupunkikuvaan.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaavan muutoshakemus on vastaanotettu 27.8.2021. Asiakirjojen valmistelu on aloitettu loppuvuodesta 2022. Asemakaavanmuutos on tullut vireille kaavoituspäällikön päätöksellä 12.1.2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
 - Kaupunkirakenne: tontti- ja mittauspalvelut, infran suunnittelu ja rakennusvalvonta
 - Hämeenlinnan seudun Vesi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

3.2.2 Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo: 12.1.2023

Kaavoitukseen on ryhdytty yksityisen hakijan aloitteesta hakemuksella 26.8.2021. Kaavoitus on tullut vireille viranomaisen päätöksellä 12.1.2023. Vireilletulosta ilmoitettiin lähettämällä naapurille kirje sekä kuuluttamalla Hämeenlinnan Kaupunkiuutisissa 15.2.2023. Samalla ilmoitettiin luonnosvaiheen nähtävilläolosta.

Luonnosvaiheen kuuleminen: 15.2. – 3.3.2023

Valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin Hämeenlinnan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Naapuria tiedotettiin kirjeellä, muita osallisia sähköpostilla. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydettiin kommentit / lausunnot.

Kaavan valmisteluaineisto pidettiin esillä kaupungin verkkopalvelussa osoitteessa www.hameenlinna.fi/kaavat. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta valmisteluvaiheen kuulemisen aikana (14 pv), jolloin asiakirjoihin pystyi tutustumaan myös kaavoitusyksikössä tai Palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2. Kirjalliset mielipiteet ja muu palaute pyydettiin toimittamaan Kastellin palvelupisteeseen, kaavoitusyksikköön Wetterhoffinkatu 2, 2. krs tai sähköpostilla kaupunkirakenne@hameenlinna.fi. Suullisen palautteen pystyi antamaan suunnittelijalle tai soittamalla asiakaspalvelunumeroon.

Naapuri ei jättänyt valmisteluvaiheen aineistosta muistutuksia. Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa hankkeesta. HS Vesi Oy sekä Hämeenlinnan kaupungin infran suunnittelu jättivät kommentit kaavaluonnoksesta.

HS Veden antama kommentti:

Nykyinen tontti, josta tonttijako suoritetaan, sijaitsee Hämeenlinnan kaupungin määrittämällä vesihuollon toiminta-alueella. Tämä tarkoittaa, että rakennuspaikalla on liittymisvelvollisuus vesihuoltoverkostoihin. Huomiona se, että Piiripellontien jätevesiviemäri on paineviemäriä ja liittyminen tarvitsee kiinteistökohtaisen jätevedenpumppaamon.

Vastine HS veden kommenttiin:

Laadittavassa asemakaavassa on tonteille 3 ja 4 määritelty, että rakennuslalle sijoitettavalle rakennukselle on järjestettävä tonttikohtainen jätevedenpumppaus (kaavan merkintä vk-1).

Infran suunnittelun kommentti:

Nykyisen Piiripellontien leveyden riittävyys ja tien sijoittuminen vaatii tarkastelua. Tien leveys ei välttämättä riitä 3 ja 4 tontin yhdessä käytettäväksi. Mikäli alueelle on tulossa lisää uusia rakennuksia lähitulevaisuudessa, tulisi Piiripellontie saneerata jatkaen katualuetta hivenen lisää etelään, jotta se palvelisi kaikkia tontteja ja toteuttaa kadun päähän kääntöpaikka. Mikäli alueelle ei tule muuta lisärakentamista, toivottavaa olisi kuitenkin ettei viimeisen tontin liikenne kulkisi toisen tontin läpi.

Vastine infran suunnittelun kommenttiin:

Pohjakarttaa varten alueella tehtiin tarkistusmittaus, jonka mukaan nykyinen Piiripellontie sijoittuu kaavanmukaiselle katualueelle. Piiripellontien varteen ei olla kaavoittamassa muita tontteja eikä alueelle ole tulossa muuta lisärakentamista. Koska kyseessä on nykyisen tontin lohkominen kahdeksi tontiksi ja uutta lisärakentamista tulee siten yhden AO-tontin verran, ei Piiripellontien jatkamista ja kääntöpaikan toteuttamista nähdä välttämättömänä.

Ehdotusvaiheen kuuleminen: 13.4.-12.5.2023

Kaupunkirakennelautakunta päätti kaavaehdotuksen ja tonttijaon asettamisesta julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Siitä ilmoitettiin kuulutuksella Hämeen Sanomissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja naapurille lähetetään kirje. Sähköisen ilmoitustaulun osoite on <http://hameenlinna.fi/ilmoitustaulu/>.

Kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävänä (MRL 65§, MRA 27§) osallisten lisäksi kaikki kunnan jäsenet voivat jättää kirjallisen muistutuksen. Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitetaan osoitteella: Hämeenlinnan kaupunki, kaupunkirakennelautakunta, Wetterhoffinkatu 2, 2.krs, PL 84, 13101 Hämeenlinna tai sähköpostilla kaupunkirakenne@hameenlinna.fi.

Mikäli julkisen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen tehdään paljon muutoksia, se viedään uudestaan kaupunkirakennelautakuntaan ja asetetaan uudestaan nähtäville. Muussa tapauksessa kaava viedään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi kesällä 2023.

Ehdotusvaiheesta ei jätetty muistutuksia.

Hyväksyminen: xx.xx.2023

Kaavan ja siihen sisältyvän tonttijaon hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana. Valitusaika on 30 vrk päätöksen julkipäivästä.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voidaan jättää kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Lainvoimaisuus

Asemakaava ja tonttijako tulevat lainvoimaiseksi kun hyväksymispäätös kuulutetaan valitusajan jälkeen. Tämä edellyttää, ettei valituksia ole tullut.

MRL - Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRA - Maankäyttö- ja rakennusasetus

3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tarkoituksena on jakaa tila kahteen osaan sekä osoittaa rakennusoikeudet ja- alat ja siten mahdollistaa tontin tehokkaampi rakentaminen ja kaupunkirakenteen tiivistäminen. Tonttijako sisältyy kaavaan, se laaditaan sitovana ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISU

Tila 109-405-4-64 on jaettu puoliksi kahdeksi tontiksi (tontit nro 3 ja 4), joiden molempien pinta- alat ovat n. 992 m². Alue pysyy asuinpienalojen korttelialueena (AO) ja molemmille tonteille osoitetaan rakennusoikeutta 200 k-m² (tehokkuusluku 0,20). Päärakennus tulee rakentaa kerrosluvultaan II (2/3) ja talousrakennus kerrosluvultaan I. Talousrakennukseen voidaan käyttää enintään 75 m² tontin kerrosalasta ja talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 5,5 metriä. Talousrakennus tulee sijoittaa sille osoitetulle rakennuspaikalleen tontin eteläpuolelle, jotta

talousrakennus muodostaa suojaa valtatie 10:n suuntaan. Kaavassa on säilytetty velvoite tonttikohtaisesta jäteveden pumppauksesta ja aiemman mukaisesti osoitettu tontin rakennusalan sivu, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Tontin 3 sivuun on osoitettu ajoyhteys tontille 4. Yleismääräyksiin on lisätty velvoitteet leikkiin ja oleskeluun varattavasta tonttiosuudesta, liikennemelulta suojassa olevasta oleskelualueesta ja autopaikkojen määrästä (2ap / tontti). Yleismääräyksiin on lisäksi lisätty määräys tonttien hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää, viivyttaa ja imeyttää tontilla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma.

3.5 KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia. Kaupunkirakenne tiivistyy jonkin verran ja rakennusoikeus kasvaa 200 k-m². Uusien tonttien rakennusoikeus on tyypillinen alueen pientalotonteille. Alueen kaavamääräykset on säilytetty pääasiassa entisellään. Kaupungin omistuksessa olevat ja yleisessä käytössä olevat alueet ja tiet säilyvät entisellään.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä maisemavaikutuksia. Nykyisen rakennuksen tai talousrakennuksen mahdollinen purkaminen ei heikennä alueen arvoja eikä rakennuksilla ole rakennussuojelullista merkitystä. Uusien pientalorakennusten rakentuminen ei vaikeuta yleiskaavan toteutumista. Myöskään valtatie 10:neen ei kohdistu maisemallisesti merkittäviä tekijöitä.

Tonteilla muodostuvista hulevesistä ei oleteta aiheutuvan haittaa lähiympäristöön. Koska alueella ei ole hulevesijohtoliittymää tulee hulevesien käsittelyyn kiinnittää tonttikohtaisesti erityistä huomiota.

3.6 TAVOITEAIKATAULU

Tavoitteena on asemakaavamuutoksen hyväksyminen kesän 2023 aikana.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentamisen ajoitus on maanomistajan päätettävissä kaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.

(20)

25.5.2023

Kaavamuutoksella hyväksytty sitovan tonttijaon mukainen tontti tulee lohkoa ja uusi tontti viedään kaupungin kiinteistörekisteriin.

Hämeenlinna 25. päivänä toukokuuta 2023.

Jari Mettälä

vt. maankäytön suunnittelujohtaja

(20)

25.5.2023

LIITE 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	109 Hämeenlinna	Täyttämispvm	24.03.2023
Kaavan nimi	Piiripellontie 4	Ehdotuspvm	
Hyväksymispvm		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksyjä		Kunnan kaavatunnus	
Hyväksymispykälä			
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1984
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1984		400	0,20		200
A yhteensä	0,1984	100,0	400	0,20		200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

(20)

25.5.2023

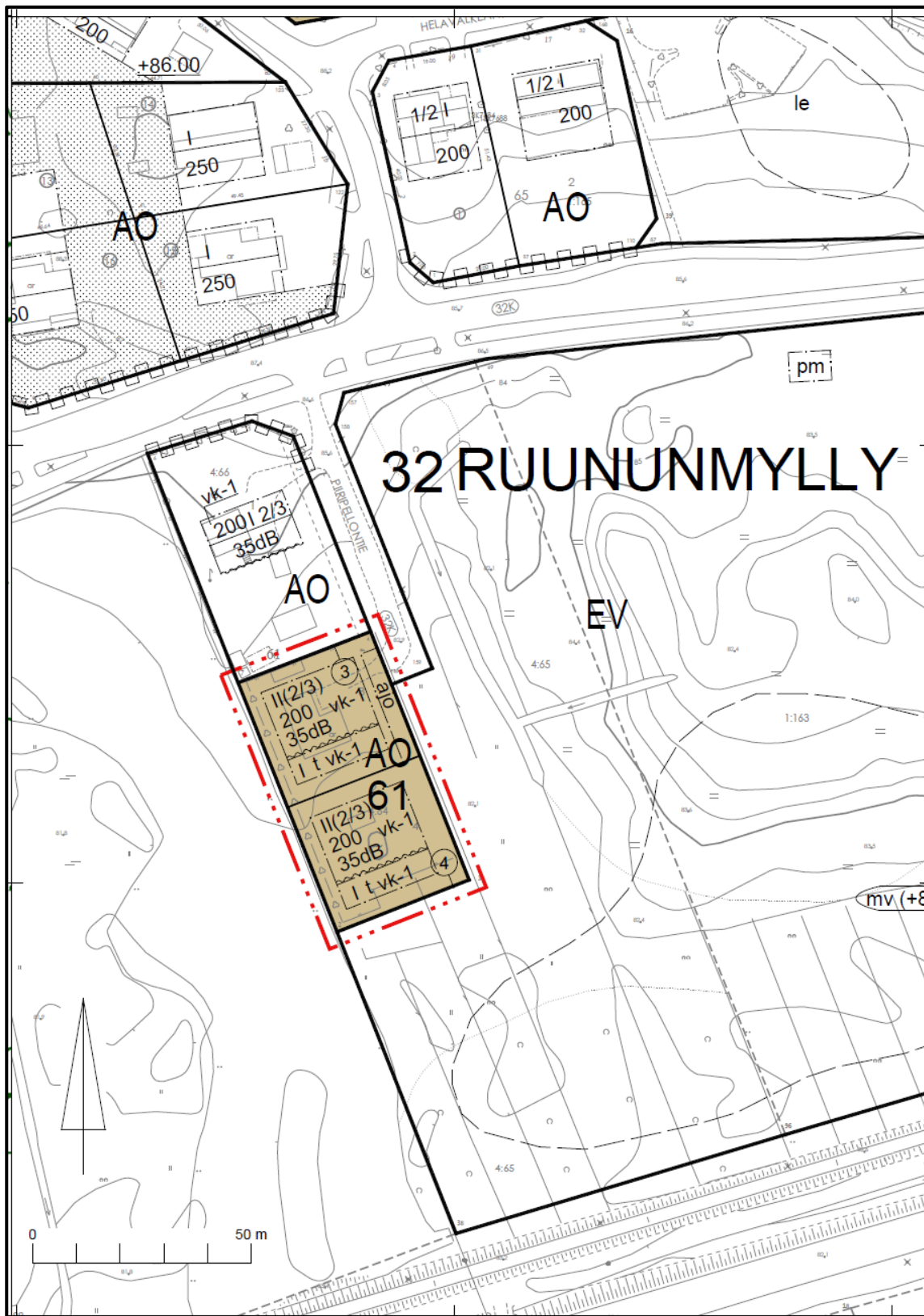
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1984		400	0,20		200
A yhteensä	0,1984	100,0	400	0,20		200
AO	0,1984	100,0	400	0,20		200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

(20)

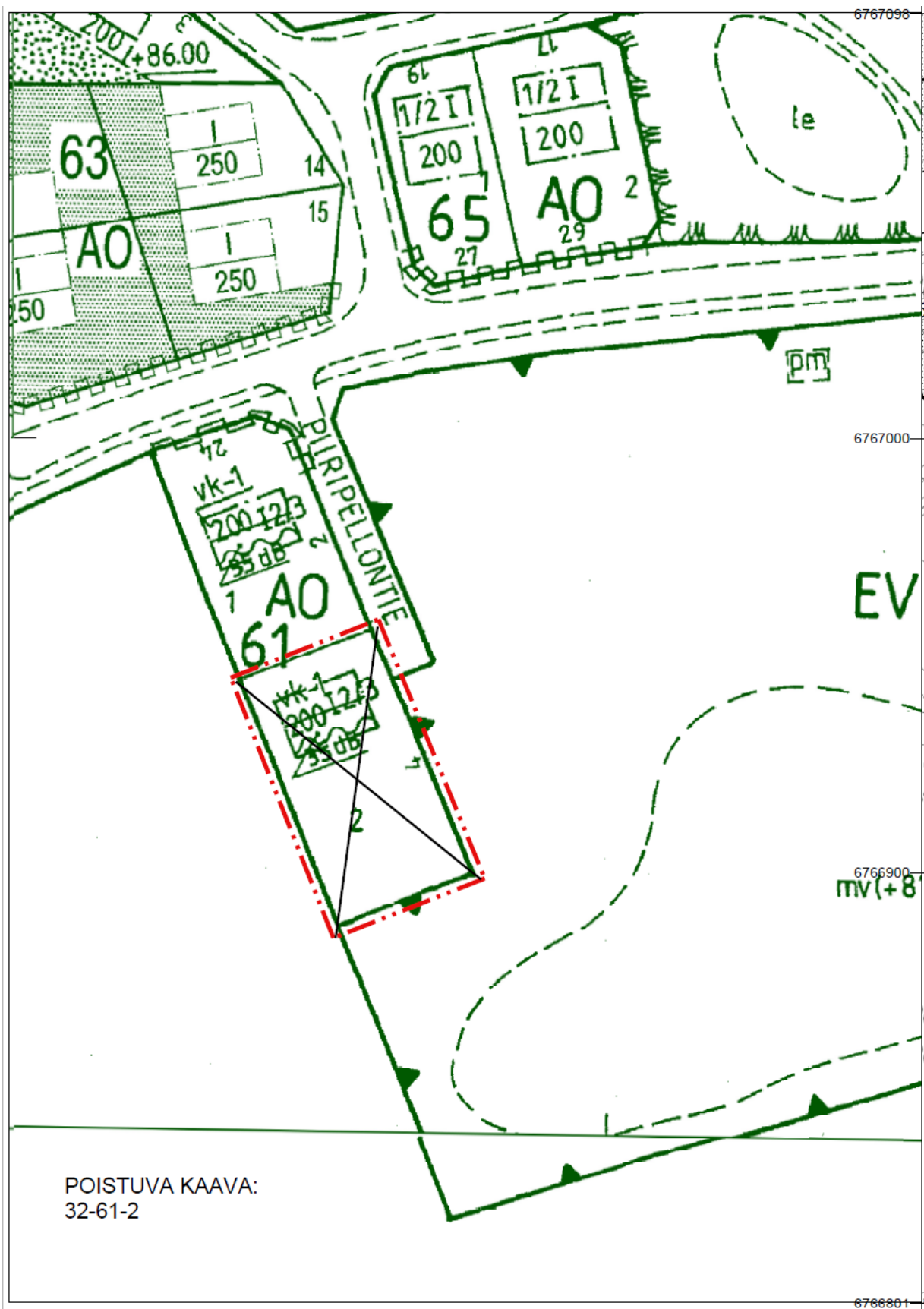
25.5.2023

LIITE 2

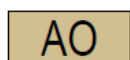


(20)

25.5.2023



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



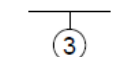
Erillispientalojen korttelialue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

32 RUU

Kaupunginosan numero ja nimi.

61

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vk-1

Rakennusala, jolle tehtävälle rakennukselle on järjestettävä tonttikohtainen jäteveden pumppaus.

I

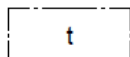
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(2/3)

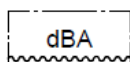
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



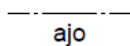
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.



Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Talousrakennukseen voidaan käyttää enintään 75 m² tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 5,5 metriä.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten, että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta suojassa oleva oleskelualue.

Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää ja viivyttaa kiinteistöllä.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTEILLE 3 JA 4 LAADITTU SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

32. KAUP. OSA. KORTTELI 61 TONTIT 3 JA 4.

PIIRIPELLONTIE 4

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2614
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
vt. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
vt MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA J METTÄLÄ	PVM 25.5.2023	SUUN. M KALPALA
	HYV.	PIIRT. M KALPALA
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000

