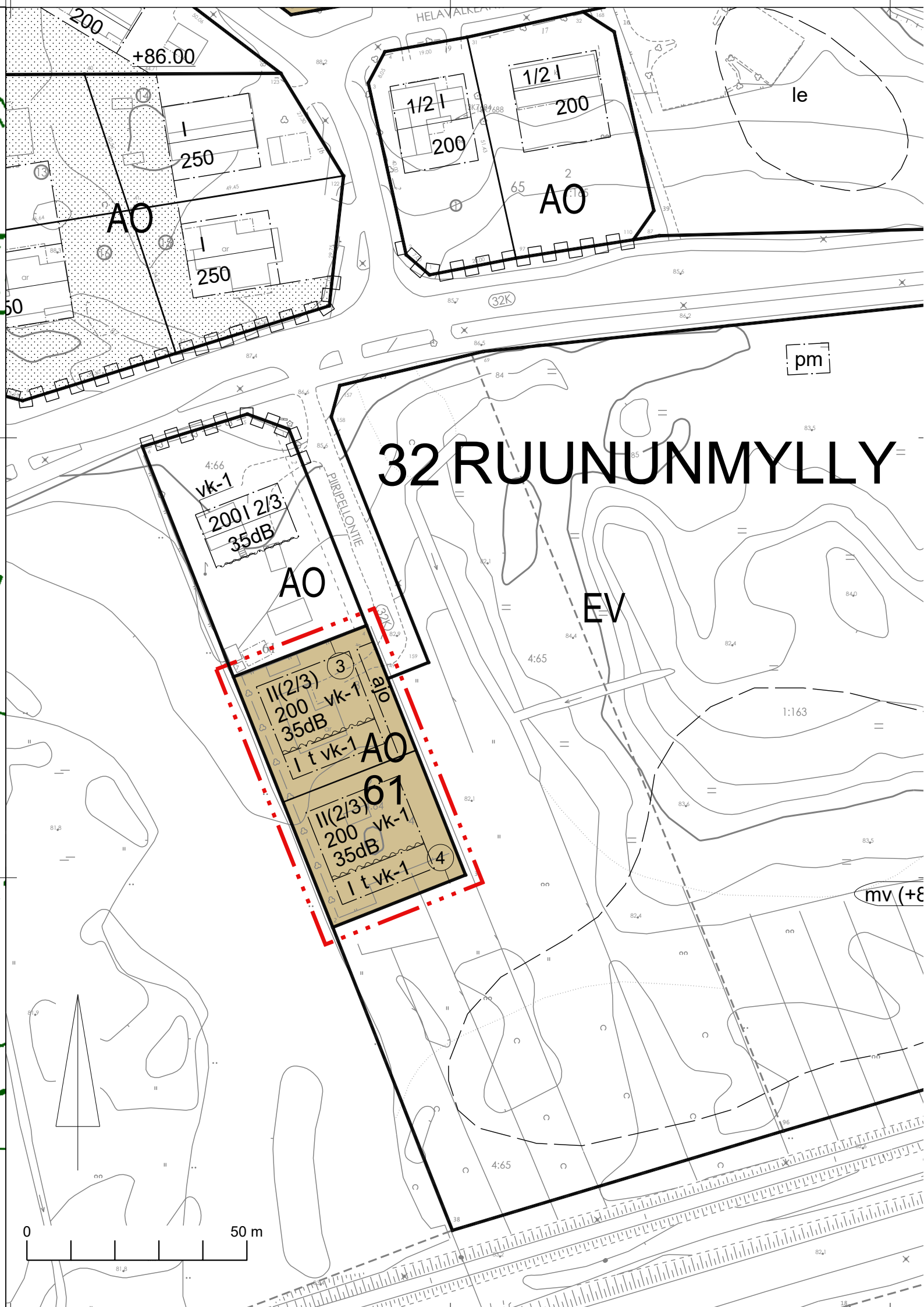
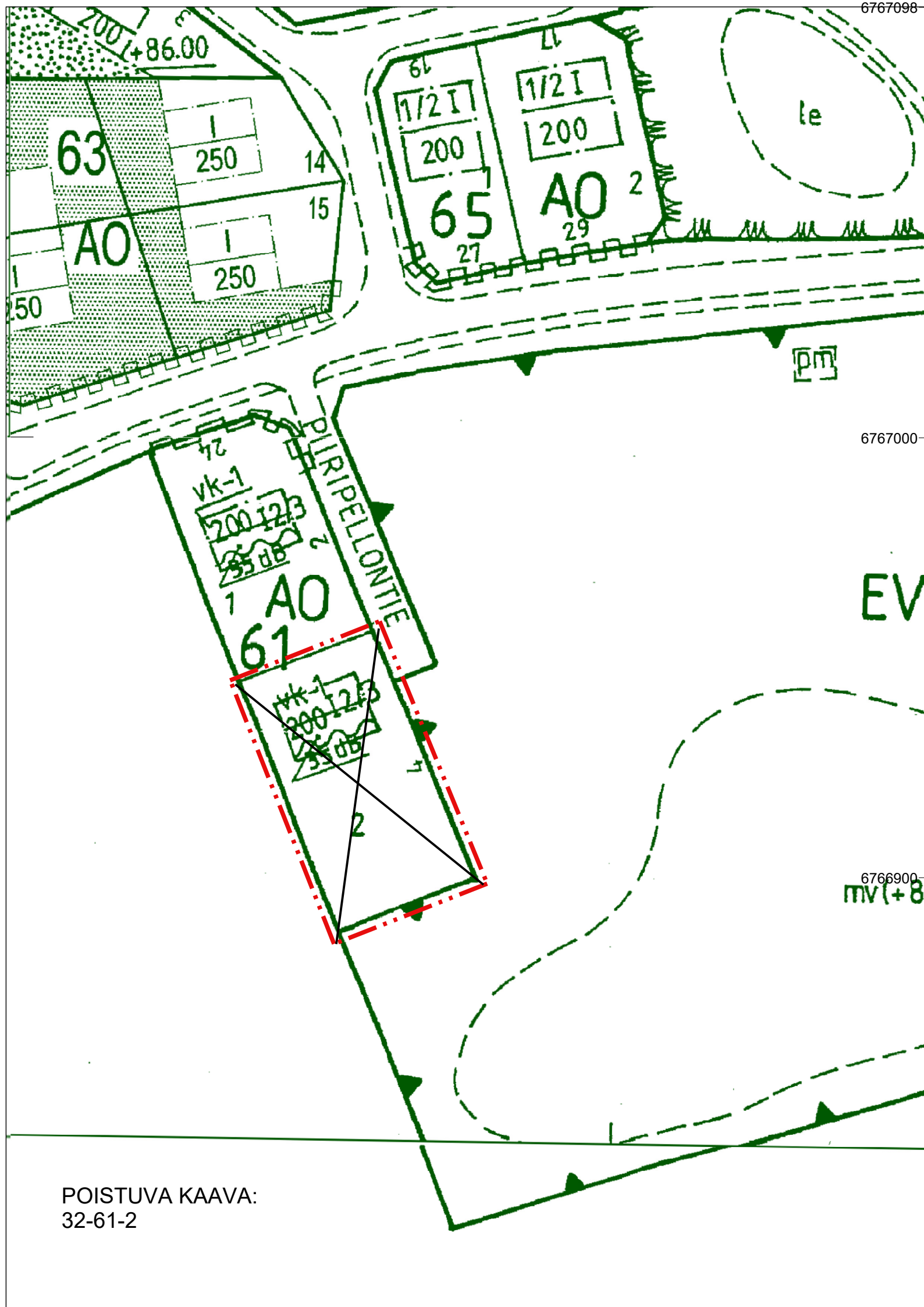




POISTUVA KAAVA:
32-61-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

32 RUU

61

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

vk-1

Rakennusala, jolle tehtävälle rakennukselle on järjestettävä tonttikohmainen jäteveden pumpaus.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

ajo

Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Talousrakennukseen voidaan käyttää enintään 75 m2 tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 5,5 metriä.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten, että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta suojassa oleva oleskelualue.

Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää ja viivyttaa kiinteistöllä.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTEILLE 3 JA 4 LAADITTU SITOVA TONTTIIAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS: 32. KAUP. OSA. KORTTELI 61 TONTIT 3 JA 4.

PIIRIPELLONTIE 4

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2614
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
vt. TONTTIPÄÄLLIKÖ ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
vt MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA J METTÄLÄ	PVM 25.5.2023	SUUN. M KALPALA
	HYV. 14.6.2023	PIIRT. M KALPALA
	TULLUT VOIMAAN 17.1.2024	SUHDE 1000