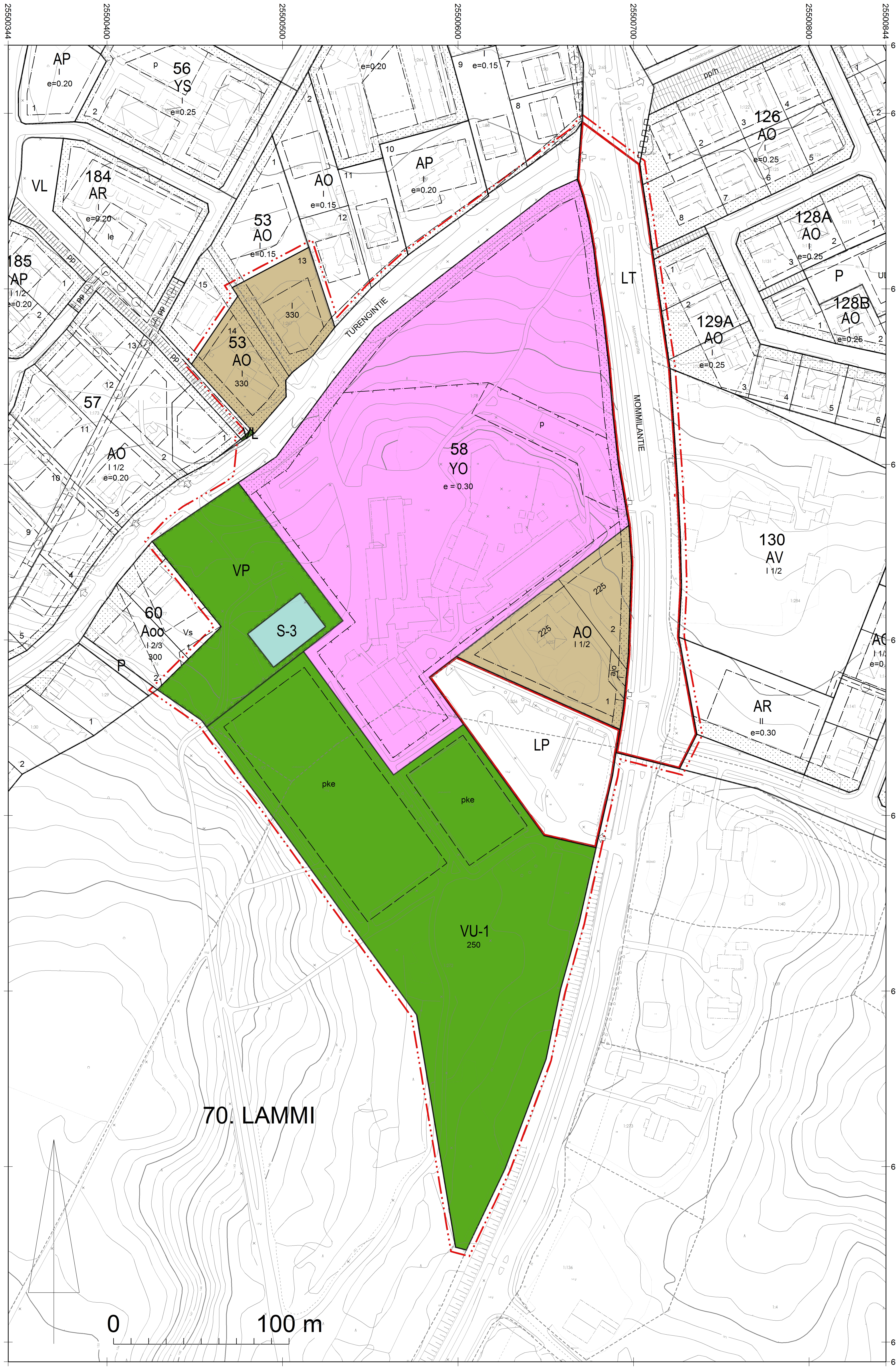
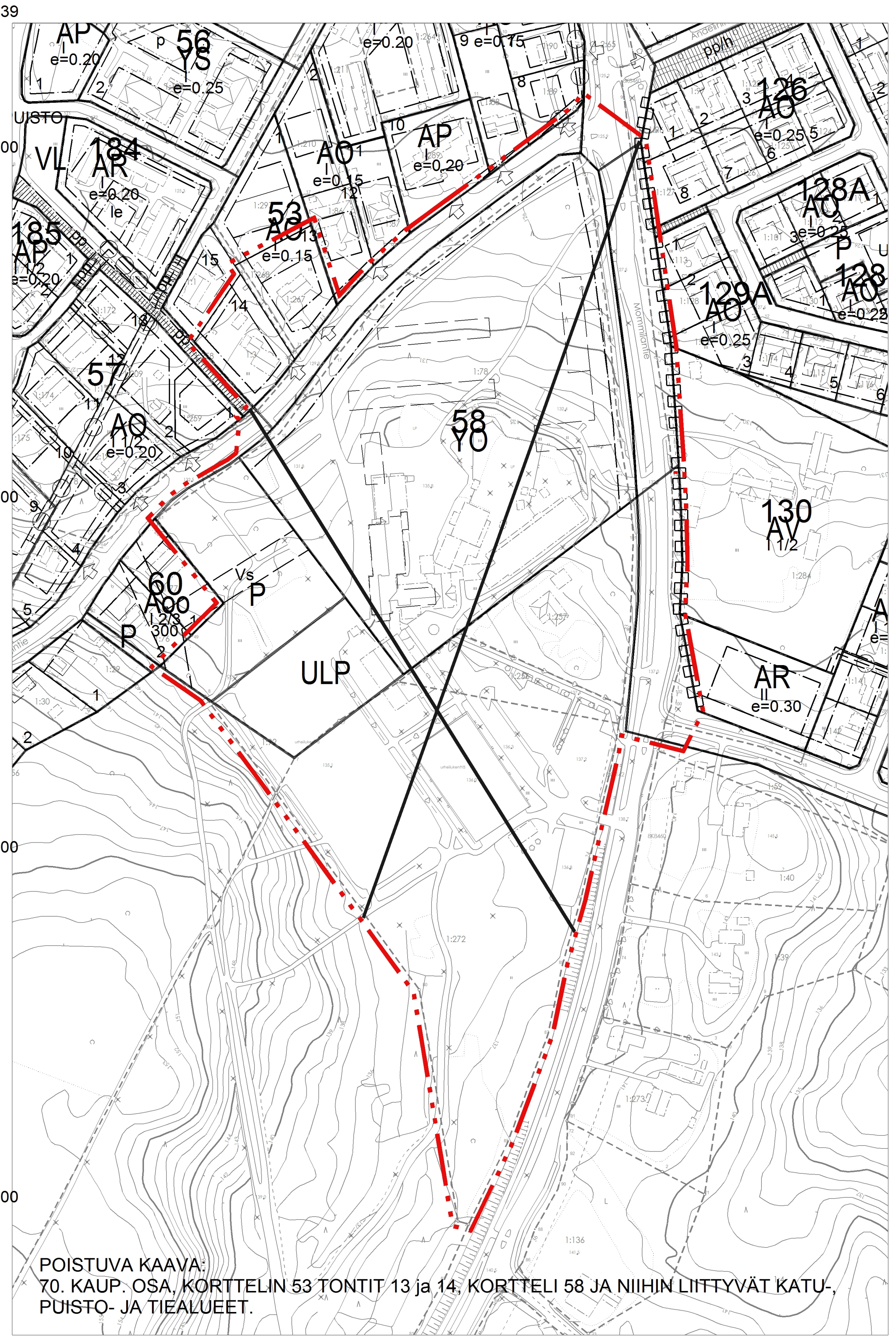

25500344
25500400
25500500
25500600
25500700
25500800
25500844
6773639
6773600
6773500
6773400
6773300
6773200
6773100
6773000
6772900
6772889
AP
I
e=0.20
56
YS
I
e=0.25
p
VL
184
AR
I
e=0.20
le
185
AP
I 1/2
e=0.20
pp
53
AO
I
e=0.15
AP
I
e=0.20
13
14
15
53
AO
330
TURENGINTIE
57
AO
I 1/2
e=0.20
VL
58
YO
e = 0.30
p
LT
MOMMILANTIE
126
AO
I
e=0.25
pp/h
128A
AO
I
e=0.25
P
128B
AO
e=0.25
129A
AO
I
e=0.25
130
AV
I 1/2
AR
II
e=0.30
AO
I 1/2
225
ajo
LP
VP
S-3
60
Aoo
I 2/3
300
Vs
P
pke
VU-1
250
70. LAMMI
0
100 m


AP
56
YS
e=0.25
VL
184
AR
185
AP
53
AO
57
AO
58
YO
60
Aoo
Vs
P
ULP
126
AO
128A
AO
129A
AO
130
AV
AR
e=0.30

POISTUVA KAAVA:
70. KAUP. OSA, KORTTELIN 53 TONTIT 13 ja 14, KORTTELI 58 JA NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA TIEALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, urheilu- ja palloilukenttiä sekä näitä palvelevia huolto- ja kevyen liikenteen reittejä. Alueen rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliömetriä.
LT	Yleisen tien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
S-3	Suojelualue. Vuoden 1918 sotaan liittyvä toverihauta ja muistomerkki, joka tulee säilyttää ja hoitaa. Alueen läheisyydessä tehtävistä kaivuutoimenpiteistä oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.
—··—	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
70. LAMMI	Kaupunginosan numero ja nimi.
58	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero
TURENGINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
225	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloiksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
⬚	Rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
pke	Ohjeellinen pelikenttä.
▒	Istutettava alueen osa.
═	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
⇩	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
⇩	Ajoneuvoliittymän sijainti.
⊓⊓⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YO -korttelialueet:
Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

AO-tontit:
Alueelle saa saa rakentaa enintään kolme talousrakennusta ja niiden yhteenlaskettu kerrosala katoksineen saa olla korkeintaan 30% osoitetusta rakennusoikeudesta.
Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.
Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärä YO-alueella on
Opetustoiminta 1 ap/100 k-m2
Päiväkodit 1 ap/200 k-m2
Urheiluhallit 1 ap/40 k-m2.
Polkupyörien pysäköintipaikkoja
-0,6 pyöräpaikkaa / oppilas-0,4 pyöräpaikkaa / työntekijä
Koulun ja liikuntasalin pysäköinti voidaan osoittaa LP-alueelle.
Autopaikkojen vähimmäismäärä AO-alueilla 1ap/as + 1 vieraspaikka.

Viherympäristö
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueena tai pysäköintipaikkoina, on istutettava.

Hulevedet
Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttää ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin.

Suojelu
YO-alueelle rakennettaessa tulee toteuttaa luontoselvitys liito-oravaesiintymien ja elinympäristöjen selvittämiseksi.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS:
70. KAUP. OSA, KORTTELIN 53 TONTIT 13 ja 14, KORTTELI 58, TILAT 109-556-1-92, 1-256, 1-272/2, 1-257,1-258 PUISTOALUE SEKÄ OSA NIIHIN LIITTYVISTÄ TIE- JA KATUALUEISTA

LUONNOS

LAMMIN KONNARIN KOULUN ALUE, MOMMILANTIE 21 AKM

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

N:O **2611**

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.
vs. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA

Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
Korkeusjärjestelmä: N2000

vs. KAAVAPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ

PVM	26.2.2024	SUUN.	MONONEN H.
HYV.		PIIRT.	JH/ HM
TULLUT VOIMAAN		SUHDE	1000