



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Punnamäki, kaavanumero 2607

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

4.3.2024

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1	Laadittava suunnitelma	1
1.2	Suunnittelualue	1
1.3	Suunnittelun määrittely ja tavoitteet.....	2
2	Suunnittelun lähtökohdat	2
2.1	Suunnittelualueen historiaa	3
2.2	Kaavoitustilanne	4
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
2.2.2	Maakuntakaava.....	5
2.2.3	Yleiskaava	6
2.2.4	Voimassa olevat asemakaavat	6
2.3	Suunnittelun taustaa	7
2.3.1	HEHKU-hanke	7
2.4	Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset	9
2.4.1	Rakennuskanta.....	9
2.4.2	Viherympäristö.....	9
2.4.3	Liikenneympäristö.....	9
2.4.4	Maanomistus	10
3	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	10
3.1	Osalliset	11
3.2	Osallistumismenetelmät	11
3.3	Tiedottaminen kaavoituksen aikana	11
4	Arvioitavat vaikutukset	12

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään; miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se luo edellytykset vuorovaikutukselle ja osallistumiselle sekä toteutuksen vaikutusten arvioinnille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

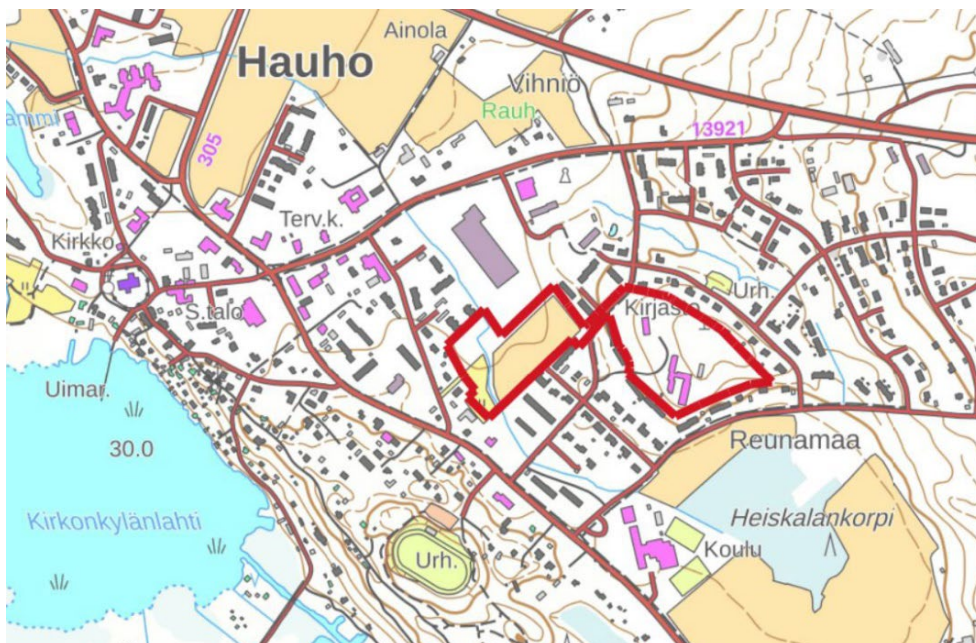
Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät.

1.1 Laadittava suunnitelma

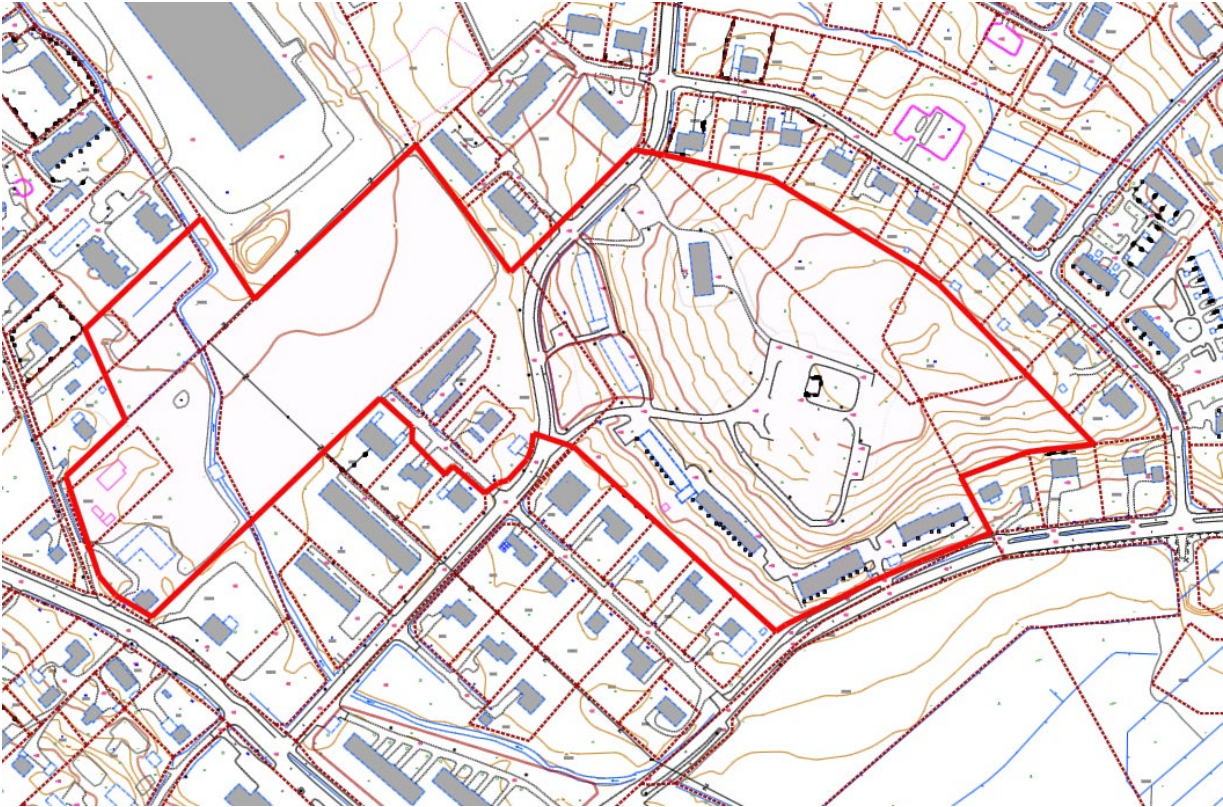
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Hauhon kaupunginosan (numero 60), Punnamäen alueelle laadittavaa asemakaavaa.

1.2 Suunnittelualue

Hauho sijaitsee valtatie 12:n varressa ja sen etäisyys Hämeenlinnan kantakaupunkiin on 34 km, Lahteen 66 km ja Tampereelle 62 km. Suunnittelualue sijaitsee Hauhon keskustan itäpuolella Vihniön Punnamäessä, mistä on purettu kunnalliskoti. Lisäksi viereinen pelto kuuluu suunnittelualueeseen. Aluerajaus täsmentyy kavasuunnittelun edetessä.



Kuva 1. Asemakaava-alueen sijainti kirkonkylässä.



Kuva 2. Aluerajaus kantakartalla.

1.3 Suunnittelun määrittely ja tavoitteet

Asemakaavalla muodostetaan uusi ja laadukas asuinalue pientaloille. Kaavoituksen alkuvaiheen ideoinnissa ovat HEHKU-hankkeen kautta mukana Tampereen yliopisto ja Hämeen liitto.

Tavoitteena on luoda alueelle uusi ja innovatiivinen asumisen konsepti, jota voidaan soveltaa muihinkin hämäläisiin maaseutupitäjiin.

2 Suunnittelun lähtökohdat

Vanhainkodin purkaminen vapautti Punnanmäestä hienon maa-alueen, jolla kasvaa suuria vanhoja mäntyjä ja muuta vanhainkodin aikaista kasvillisuutta. Vieressä oleva kaupungin omistama peltoalue tarjoaa myös hyviä rakennuspaikkoja keskeisellä sijainnilla kylärakenteessa. Pellon reunasta suunnittelualueeseen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia tiloja.

Kahden osa-alueen muodostaman suunnittelukohteen sijainti lähellä koulua, päiväkotia, kauppaa ja terveysasemaa tekee siitä oivallisen asuinalueen. Lisäksi alueella sijaitsee Hauhon kirjasto.

2.1 Suunnittelalueen historiaa

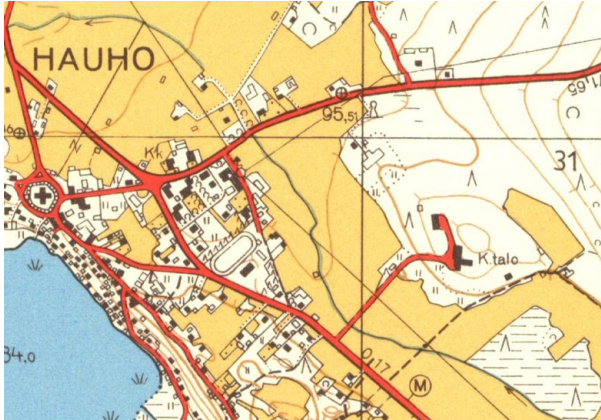
Hauhon seutu kuuluu varhaisimpiin kiinteän asutuksen saaneisiin hämäläisalueisiin, mistä kertovat lukuisat kivi- ja rautakautiset kiinteät muinaisjäännökset. Alueen nykyinen asutus periytyy rautakaudelta 500-luvun tienoilta. Hauhon seurakunta on tunnettu 1300-luvulta alkaen. Kirkonkylässä oli keskiajalla puukirkko, joka korvattiin 1500-luvun alussa kivikirkolla. Hauhonselän Kirkonkylänlahdesta nousevalle harjun rinteelle tiiviisti rakennettu asujaimisto muodostaa harvinaisen hyvin säilyneen kokonaisuuden, Vanhan raitin. Alueelle syntyi 1700- ja 1800-luvuilla muutamia talonpoikaistiloja sekä niiden ympärille pienimuotoista maattoman väestön asutusta. Hauhon kirkonkylän halki kulkeva vanha Tuulos - Hauho maantie on osa keskiaikaista Ylistä Viipurintietä. Hauhon vanhanraitin alue muodostaa maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön.



kuva 3. Poikkileikkaus vanhalta raitilta. Lähde: Rakennusinventointi-Hauhon-Vanhalla-raitilla 2012



Kuva 4. Vuoden 1943 pitäjänkartassa suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakentamatonta ja sen länsiosa on peltoa.



Kuva 5-6. Hauhon peruskartta 1957 ja 1977.

Vuoden 1957 peruskartassa suunnittelualueen länsiosa on edelleen peltoa, mutta Punnanmäelle on ilmestynyt vuonna 1952 rakennettu kunnalliskoti Mäntykoto, jota laajennettiin myöhemmin useaan otteeseen. Laitoksen maa-alueen koko oli alun perin 8 hehtaaria peltoineen.

Kunnalliskodin yhteydessä oli myös eläinsuojarakennus, jossa oli tilaa 5-10 sialle, 30-40 kanalle ja 5-10 lampaalle, sillä laitos pyrki mahdollisimman suureen omavaraisuuteen. Rakennukset on sittemmin purettu, mutta erillinen vuodeosasto on edelleen alueella ja toimii nykyisin kirjastona.



Kuva 7-8. Sittemmin purettu kunnalliskoti Mäntykoto.

Vuoden 1977 peruskartassa kylärakenne on tiivistynyt ja Punnanmäen eteläpuoliselle pellolle on rakennettu muutamia omakotitaloja sekä rivitaloja.

2.2 Kaavoitustilanne

Asemakaavatö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen.

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ympäristöministeriön määrittelemien alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Punnamäen kaavamuutoksen kohdalla erityisesti maankäytön suunnittelussa huomioitavia asioita ovat:

- kestävän kehityksen mukainen suunnittelu ja laadukas asuin ympäristö

2.2.2 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaavaa ja asemakaavaa. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A).



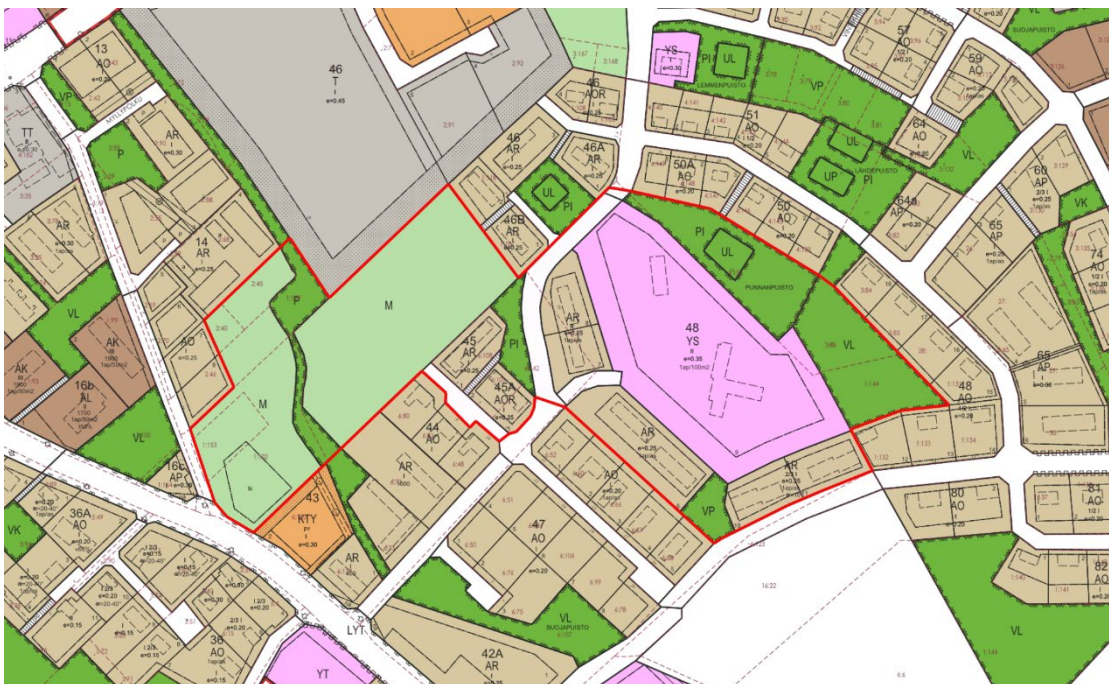
Kuva 9. Ote maakuntakaavasta.

2.2.3 Yleiskaava

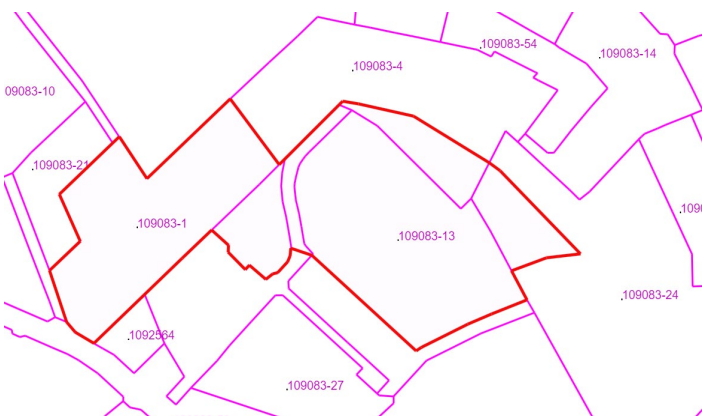
Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa yleiskaavaa.

2.2.4 Voimassa olevat asemakaavat

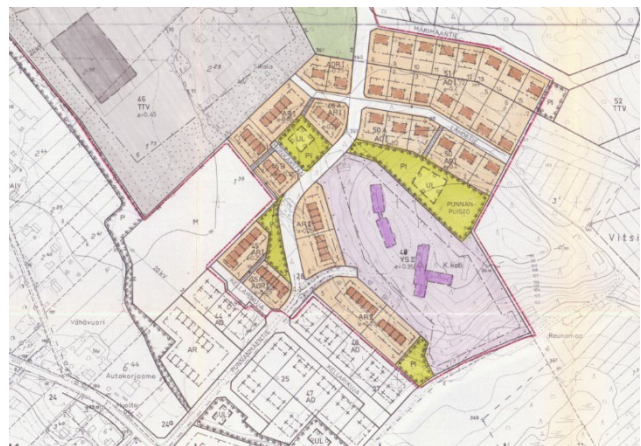
Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat nro 109083-1, 109083-4, 109083-13 ja 109083-24, sekä niissä olevat asemakaavamerkinnot: Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), Rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), Rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AOR), Lähivirkistysalue (VL), Puistoalue (P), Istutettava puistoalue (PI), Puisto (VP), Leikkikenttä (UL) ja Maatalousalue (M).



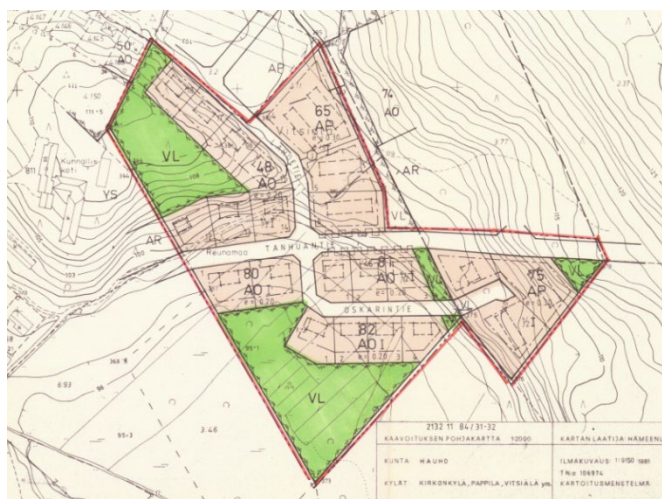
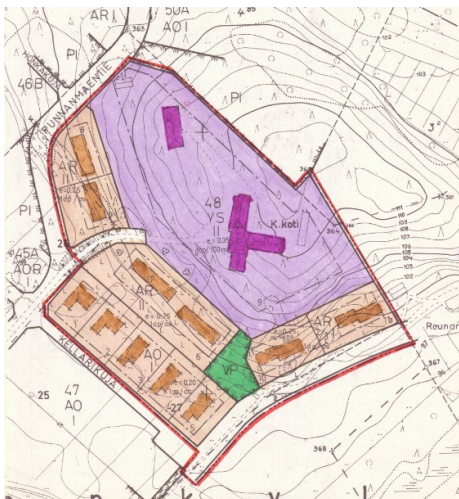
Kuva 10. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella.



Kuva 11. Kaavaindeksi. Alueella voimassa olevat kaavat. Alueella on tehty useita kaavamuutoksia.



Kuva 12-13. Alkuperäiset kaavat kv 19.8.1974 ja kv 26.4.1976



Kuva 14-15. Alkuperäiset kaavat kv 14.6.1982 ja kv 28.9.1987

2.3 Suunnittelun taustaa

Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2022 (14.12.2021).

2.3.1 HEHKU-hanke

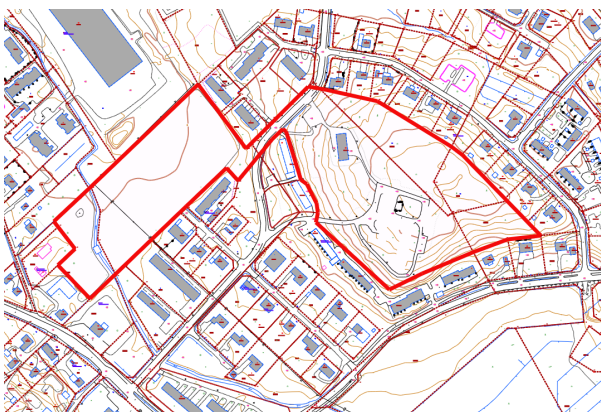
Hämeenlinnan kaupunki on mukana Tampereen yliopiston ja Hämeen liiton yhteishankkeessa, jonka tavoitteena on luoda uusi asumisen konsepti hämäläisiin maaseutupitäjiin. HEHKU-hanke tuo esiin Hämeen seudun ainutlaatuisia ominaisuuksia asumisen ympäristönä ja se voi tarjota vaihtoehtoisia, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäviä uusia asumisen muotoja. Keskikokoiset kunnat ja maaseutu voivat tarjota varteenotettavia vaihtoehtoja kaupunkiasumiselle. Kanta-Hämeen

sijainti Helsinki–Tampere kasvukäytävän keskellä tarjoaa sille loistavat mahdollisuudet profiloitua uudenlaisen asumisen keskuksiksi.

HEHKU-hankkeen päätehtävänä on luoda Hämeelle asumisen brändi, joka kumpuaa alueen voimavaroista ja houkuttelee muuttajia. Hanke nojaa kestävän kehityksen periaatteeseen ja vihreän siirtymän toteuttamiseen maaseutumaisessa ympäristössä. Lisäksi se edistää kaupunkien, korkeakoulujen, yritysten ja yhdistysten verkostoitumista ja yhteiskehittämisen käytänteitä. Kuntiin on tavoitteena perustaa innostuneita ja motivoituneita kehittämissyhteisöjä. Hankkeessa ovat Hämeenlinnan lisäksi mukana Janakkala ja Forssa.

Hämeenlinnan osalta HEHKU-hankkeen kohdealueeksi on valittu Hauho. Vanhainkodin purkaminen vapautti Punnamäeltä hienon alueen, jolla kasvaa suuria vanhoja mäntyjä ja muuta vanhainkodin jäljiltä olevaa kasvillisuutta. Vieressä oleva kaupungin omistama peltoalue tarjoaa hyviä rakennuspaikkoja kylärakenteen keskeiseltä sijainnilta. Pellon osalta suunnittelualueeseen voidaan liittää myös viereisiä yksityisessä omistuksessa olevia maa-alueita, mikä kiinnostusta ilmenee. Kahden osa-alueen muodostaman kohteen sijainti lähellä koulua, päiväkotia, kauppaa ja terveysasemaa tekee siitä oivallisen asuinalueen. Lisäksi alueella sijaitsee Hauhon kirjasto. Punnamäen rinne ja pelto avautuvat lounaaseen, mikä takaa niille asumisen kannalta edullisen pienilmaston.

HEHKU-hankkeen puitteissa hauholaisille sekä muille maalle muuttamisesta kiinnostuneille järjestetään kysely, jossa tiedustellaan toiveita Punnamäen alueen kehittämiseksi. Lisäksi Hauhon yhteiskoululla järjestetään 24.-25.4.2024 yhteiskehittämistyöpaja. HEHKU-hanke on osa kaavan käynnistämiseen liittyvää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja toimii taustamateriaalina varsinaiselle kaavatyölle.



Kuva 16. HEHKU-hankkeen aluerajaus on hieman suppeampi kuin asemakaavamuutosalue.

2.4 Suunnittelualan nykytila ja edellytykset

2.4.1 Rakennuskanta

Suunnittelualueella on entisen vanhainkodin vuodeosaston rakennus, joka toimii nykyisin kirjastona. Vanhainkodin tontin länsireunassa on Hauhon Vanhustenkotiyhdistyksen rakennuttamia rivitaloja, jotka ovat vuokralla kaupungin maalla.

2.4.2 Viherympäristö

Vanhainkodin purkaminen vapautti Punnanmäeltä hienon alueen, jolla kasvaa suuria vanhoja mäntyjä ja muuta vanhainkodin jäljiltä olevaa kasvillisuutta. Länsiosa suunnittelualueesta on tasaista peltoa, jonka läpi kulkee pohjois-eteläsuuntainen oja. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan lounaaseen avautuvaa rinnettä ja peltoa, jonne muodostuu suojaisa, aurinkoinen ja lämmin pienilmasto.

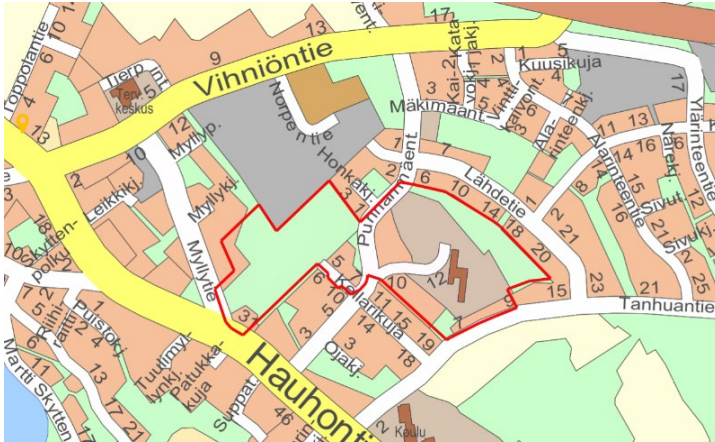


Kuva 16. Ilmakuva peitteisyydestä. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella.

2.4.3 Liikenneympäristö

Suunnittelualue rajautuu länsipäässä Myllytiehen lähellä Hauhontien risteystä. Hauhontie on taajaman läpi kulkeva päätie. Myllytie on Hauhontien ja Vihniöntien välinen tonttikatu. Suunnittelualueen keskeltä kulkeva Punnanmäentie muodostaa toisen tonttikatuyhteyden

Hauhontien ja Vihniöntien välillä. Liittymät suunnittelualueelle tulevat Myllytieltä ja Punnamäentieltä.



Kuva 17. Liikenneyhteydet opaskartalla. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella.

2.4.4 Maanomistus

Suunnittelualue on länsireunan yksityisiä kiinteistöjä lukuun ottamatta Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa. Punnamäen länsireunassa on kolme vuokra-aluetta.



Kuva 18. Maanomistus. Kaupungin maanomistus on merkitty vihreällä värillä, vuokra-alueet keltaisella ja yksityiset valkoisella. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella.

3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat.

Kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta ja viranomaisten yhteistyöstä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa.

3.1 Osalliset

Kaavoitushankkeen osallisia ovat mm.

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kaupunkilaiset ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

Asemakaavanmuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

3.2 Osallistumismenetelmät

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavaprosessin ajan siihen saakka, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Mielipiteet kirjataan kaavaselostukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi;

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13000 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamisaika sovitaan etukäteen: Tuula Leppämäki, tuula.leppamaki@hameenlinna.fi, puh. 040 759 2206 (ma-ke).

3.3 Tiedottaminen kaavoituksen aikana

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutokseen liittyvä materiaali on nähtävillä sekä kommentoitavissa koko hankkeen ajan (tai ilmoitettuna nähtävilläoloaikoina) seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > Punnanmäki (akm 2607)

- Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 2. kerroksessa
- Eriksien ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös kaupungin palvelupisteessä, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9 -16

Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

4 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan useassa eri yhteydessä kaavam muutoksen prosessin aikana. Suunnittelijat arvioivat vaikutuksia eri vaiheissa osana suunnittelutyötä. Tarvittaessa voidaan laatia erillisiä vaikutusselvityksiä. Kaavam muutoksen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa vaikutukset arvioidaan kootusti ja ne pyritään avaamaan kaavas elostuksessa. Tieto kaavan vaikutuksista syventyy ja täydentyy prosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset;

- ihmisten elin oloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vireilletulo	Kaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2022.
OAS 4.3.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustyön ajan www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja siihen on mahdollisuus esittää mielipiteitä
Luonnos syksy 2024	Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla Kaavaluonnos on nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (väh. 14 vrk), jonka aikana kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaratkaisusta Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja palvelupiste Kastellissa Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta
Ehdotus kevät 2025	Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle, joka päättää aineiston nähtäville laittamisesta Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Naapureita tiedotetaan kirjeellä Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 30 vrk, jonka aikana voi esittää muistutuksia kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla ja Kaupunkirakenteen palvelupisteessä Wetterillä Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon
Hyväksyminen loppuvuosi 2025	Kaupunkirakennelautakunta, kaupunginhallitus ja valtuusto käsittelevät ja hyväksyvät kaavaehdotuksen Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana

	Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta Kaava tulee voimaan kuulutuksella
--	--

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi

Kaupunkirakennepalvelut

Lasse Majuri - kaavoituspäällikkö, p.

Tuula Leppämäki - arkkitehti, p. 040 759 2206

Kaavoitusta tukevat asiantuntijat

Jenni Sabel – suunnittelupäällikkö, infra, p. 050 572 1450

Riina Lahti – kunnallistekniikan suunnittelija, infra, p. 050 357 0790

Kimi Känkänen – liikennesuunnittelija, infra, p. 040 758 3082

Lähteet

Maanmittauslaitoksen karttapalvelu – vanhat kartat

Jyväskylän yliopiston kirjaston karttakokoelmat
