


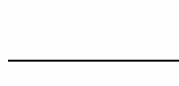

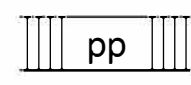
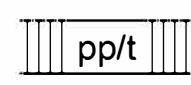
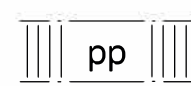
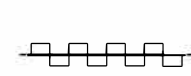


POISTUVA KAAVA:
90. KAUP. OSA, KORTTELIN 187 TONTTI 1 JA OSA KATU- JA PUISTOALUEISTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  VP Puisto.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

-  pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

90 KAL

187

1

MEIJERITIE

II

e=0,30

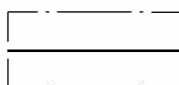


as

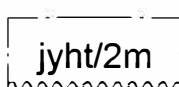
a

p

1,5 ap/as



35 dBA



le

- Kaupunginosan numero ja nimi.
- Kortteliin numero.
- Ohjeellisen tontin numero
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen asuinrakennusten rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen. Ko. julkisivun puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti lasilla. Asunnot eivät saa avautua yksinomaan julkisivulle, jossa päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dBA liikenteen ennustetilanteessa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennusten ja rakennelmien tulee merkinnän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen vähintään 2 m korkea rakenne, joka suojaa korttelin piha-alueita liikennemelulta. Melu este tulee rakentaa ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa tulee muodostaa viihtyisää ja suojaisaa pihaa. Toteutuksessa tulee huomioida ympäristöstä aiheutuvat häiriöt (melu, tärinä, haju, sisäilman puhtaus) asumiselle niin pihajärjestelyjen kuin asuintilojenkin osalta.

Rakennettavat asunnot tulee sijoittaa siten, että asuntojen pääikkunoita avautuu raiteliikenteen melulta suojaisaan suuntaan tai melusuojatulle ja tuuletettavalle parvekkeelle.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, jossa esitetään rakennusratkaisut, joilla valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutaso ohjearvot saavutetaan.

Erilliset autokatokset tulee rakentaa junaradan vastaiselle rajalle junaradan suuntaisesti. Siltä osin mitä autokatokset eivät kata radanvastaista sivua, on rakennettava vähintään 2 metriä korkea melua estävä aitarakenne ennen asuinrakennusten käyttöönottoa. Autokatos- ja aitarakenne tulee olla materiaaleiltaan ja värykseltään yhteneväiset, verhoilumateriaalin tulee olla lautaa. Autokatokatokset tulee jaksottaa siten, että aidattuihin väleihin jää mahdollista pysäköintiä sekä istutusaluetta.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.


Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintipaikkoina on istutettava. Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää välttämällä piha-alueiden pinnoittamista vettäläpäisemättömillä materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille mahdollisimman paljon yhtenäisiä istutusalueita. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee viivytellä ennen eteenpäin johtamista 1 m³ / 100 m² katettua tai läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakentamisen yhteydessä alueelta tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet.

Alueen rakentamisen yhteydessä tulee selvittää alueen mahdollinen maaperän pilaantuminen ja tarvittaessa puhdistaa alue vastaamaan asuinalueen vaatimuksia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS: 90. KAUP. OSA, KORTTELI 187 TONTTI 1, OSA PUISTO - JA KATUALUEISTA

MEIJERITIE 9

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o	2617
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennustain 54a§:n vaatimukset.	
KAUPUNGOEDEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI	Korkeusjärjestelmä: N2000	
PVM 28.3.2024	SUUN. Heino/Ojala	PIH. KO
TULLUT VUOROKAUSI	SUUN. 1000	