



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lahdensivuntien vanha kampus (nro. 2610)

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

11.4.2024

Asianumero: HML/5376/10.02.03.01/2022

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1.1	Laadittava suunnitelma.....	1
1.2	Suunnittelualue.....	1
1.3	Suunnittelun määrittely ja tavoitteet	2
2	Suunnittelun lähtökohdat.....	2
2.1	Suunnittelualueen historiaa	2
2.2	Kaavoitustilanne	5
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
2.2.2	Maakuntakaava	5
2.2.3	Yleiskaava	7
2.2.4	Voimassa oleva asemakaava / -kaavat	8
2.3	Suunnittelun taustaa.....	9
2.3.1	Ennen kaavahanketta tehdyt selvitykset	9
2.3.2	Kaavahankkeen aikana tehdyt ja tehtävät selvitykset.....	9
2.4	Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset	10
2.4.1	Rakennuskanta	10
2.4.2	Liikenneympäristö.....	15
2.4.3	Viherympäristö	16
2.4.4	Maanomistus.....	16
3	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	17
3.1	Osalliset	17
3.2	Tiedottaminen kaavoituksen aikana.....	17
3.3	Osallistumismenetelmät	18
4	Arvioitavat vaikutukset.....	19

Kuvaluettelo

Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti rajattuna ilmakuvassa.	1
Kuva 2 Suunnittelualueen kiinteistöt esitettynä rajattuina ja numeroituina kaupunkikartalla.	2
Kuva 3 Kuva nykyistä Turuntietä Myllymäen suuntaan ajalta 1884-1890. (lähde: Hämeenlinnan Lydia)	3
Kuva 4 Kartta vuodelta 1884. (lähde: Vanhat kartat -verkkosivusto).....	4
Kuva 5 Suunnittelualueen kehitys vuodesta 1961 vuoteen 1996. (lähde: Vanhat kartat).....	4
Kuva 6 Suunnittelualue rajattuna maakuntakaavan kartalla.....	5
Kuva 7 Suunnittelualue rajattuna yleiskaavakartalla.....	7
Kuva 8 Ote ajantasaisesta asemakaavasta (yllä) sekä vanhasta, vuoden 1972 Myllymäen asemakaavakartasta (alla).....	8
Kuva 9 Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön nykyinen sekä purettu opetustoimintaan liittyvä rakennuskanta esitettynä kartalla.	10
Kuva 10 "Kaukola" ja "Ilmarila" nimillä tunnetun rakennuksen Rinnetien vastainen eteläpäätty Korkeakoulunkadulta kuvattuna.....	11
Kuva 11 "Ilmarilan" tai "Kaukolan" julkisivu Rinnetietä pitkin.....	11
Kuva 12 Nimettömän rakennuksen sisäänkäyntikatos eteläisessä päädyssä, Rinnetien suuntaan..	12
Kuva 13 Rakennuksen julkisivua Rinnetien suuntaan.....	12
Kuva 14 "Tapiolan" eteläpäätty Tykistötien suuntaan.....	13
Kuva 15 Kuva rakennusten väliseltä sisäpihalta pohjoisen suuntaan.	13
Kuva 16 Kuva rakennuksen pohjoispäädystä Korkeakoulunkadulta kuvattuna.	14
Kuva 17 Kuva "Ainolasta" sisäpihalta pohjoisen suuntaan.	14
Kuva 19 Karttakuva suunnittelualueen ympäristön liikenneverkostosta.	15
Kuva 18 Suunnittelualue rajattuna ilmakuvassa vuodelta 2018. (lähde: Maanmittauslaitos).....	16
Kuva 20 Kartta maanomistuksesta.	16

Taulukkoluetelo

Taulukko 1 Taulukko kaavoituksen etenemisestä	20
---	----

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään; miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se luo edellytykset vuorovaikutukselle ja osallistumiselle sekä toteutuksen vaikutusten arvioinnille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät.

1.1 Laadittava suunnitelma

Alueelle laaditaan asemakaavan muutos, johon on merkitty mahdolliset käyttötarkoitusten muutokset, rakennussuojelun merkinnät sekä täydennysrakentamiseen liittyvät määräykset.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Myllymäen (7.) kaupunginosassa. Se kattaa kiinteistöt 109-7-56-2, 109-7-54-1, 109-7-57-1 sekä osia niitä yhdistävistä katualueista. Suunnittelualueen koko on noin 3,33 ha (n. 33 300 m²).



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti rajattuna ilmakuvassa.

Kiinteistöt sijaitsevat osoitteissa: Rinnetie 58 (109-7-54-1), Korkeakoulunkatu 3 (109-7-56-2) ja Rinnetie 53 (109-7-57-1).



Kuva 2 Suunnittelualan kiinteistöt esitettynä rajattuina ja numeroituina kaupunkikartalla.

1.3 Suunnittelun määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutostyössä on tarkoitus tutkia vanhan oppilaitosalueen rakennusten suojelutarpeet ja selvittää käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Alueelle tavoitellaan asumista.

2 Suunnittelun lähtökohdat

Rakennukset ovat vuosien varrella poistuneet oppilaitoskäytöstä ja alueen kehittämiseksi kartoitetaan mahdollisuuksia uusien käyttötarkoitusten sovittamisesta alueelle ja sillä sijaitseviin, olemassa oleviin rakennuksiin.

2.1 Suunnittelualan historiaa

Alkuaan Myllymäki oli osa Saarisen virkatalon maita, jotka kuningas Kustaa III lahjoitti Hämeenlinnalle vuonna 1777, kun kaupunki sijoitettiin nykyiselle paikalleen. Nimensä mukaisesti Myllymäen kallioilla oli sen varhaisessa historiassa myllyjä, joissa jauhettiin kaupungin viljaa. Asuinalueeksi Myllymäki alkoi muodostua 1820-luvulla, kun kaupunki alkoi vuokrata sieltä tontteja

vähävaraisille. Kaupungin kasvaessa oli jo vuonna 1826 jouduttu merkitsemään uusia tontteja varsinaisen kaupunkikaavan ulkopuolelta. Kaupunkipalon jälkeen (1831) tonttipula paheni entisestään, ja Myllymäen asemakaavoittamattomilta alueilta alettiin vuokrata enemmän tontteja. Vuonna 1884 valmistuneet Suomen kasarmit kuuluvat olennaisesti Myllymäen alueen maisemaan. Kaupunginarkkitehti Cavén suunnitteli puiset kasarmirakennukset. Kun venäläiset ottivat kasarmit haltuunsa, rakennettiin alueelle tiilirakennuksia. (Häme-Wiki, Myllymäki)



Kuva 3 Kuva nykyistä Turuntietä Myllymäen suuntaan ajalta 1884-1890. (lähde: Hämeenlinnan Lydia)



Kuva 4 Kartta vuodelta 1884. (lähde: Vanhat kartat -verkkosivusto)

Varhaisimmissa kartta-aineistoissa Myllymäen rakennettu ympäristö koostuu pääasiassa kasarmeista sekä nykyisen Turuntien ympäristön rakennuskannasta. Toisen maailmansodan jälkeen Myllymäelle rakennettiin kunnallisia asuintaloja. Kerrostaloja alettiin rakentaa 1960- ja 70-luvuilla.

Asemakaavam muutoksen suunnittelualue on ollut pääosin oppilaitoskäytössä. Oppilaitoskäytön historia on alkuisin kaupungin Etelä-Hämeen keskusammattikoululle lahjoittamasta tontista, jolla aiemmin toimi kunnalliskoti (rakennus tunnetaan "Kanttiini" nimellä). Rakennuskantaa on suunniteltu ja rakennettu erilaisiksi opetustiloiksi (luokkahuoneita, hallinto- ja työtiloja) sekä alueella toimineiden oppilaitosten asuntolakäyttöön.



Kuva 5 Suunnittelualueen kehitys vuodesta 1961 vuoteen 1996. (lähde: Vanhat kartat)

Suunnittelualueelta ei tunneta irtaimia muinaisesineitä eikä muinaisjäänneksiä.

2.2 Kaavoitustilanne

Asemakaavanmuutostyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen.

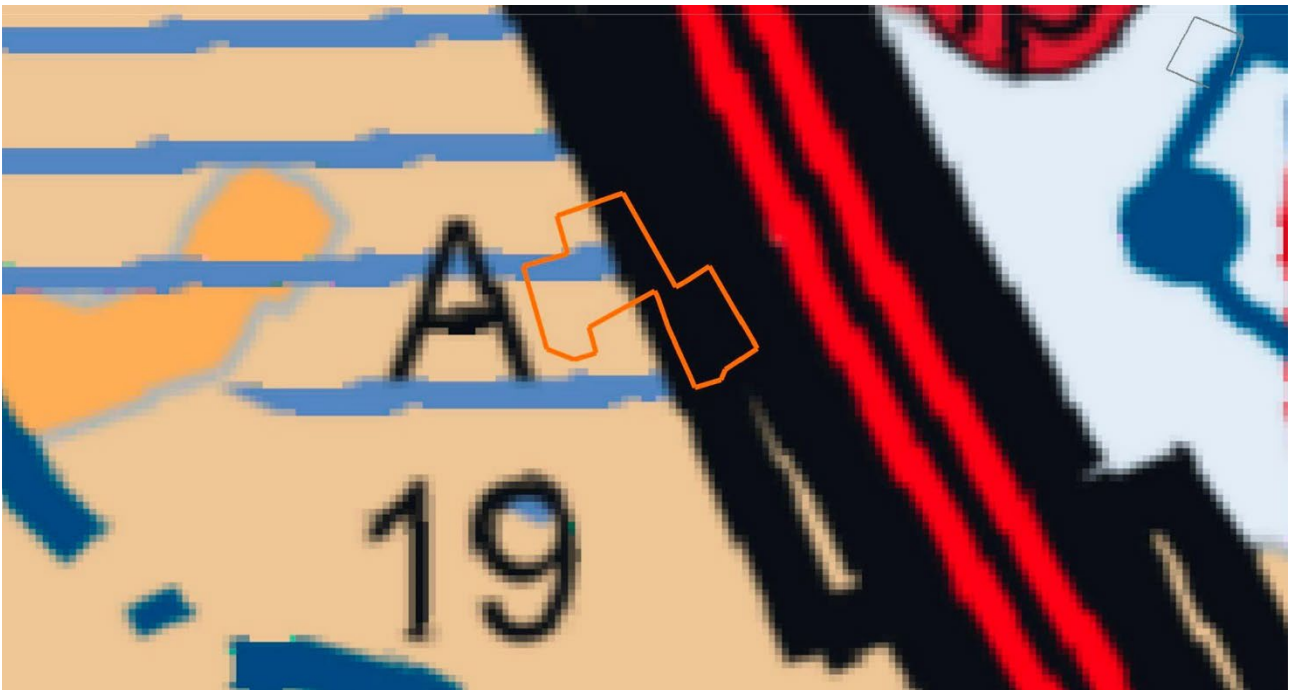
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ympäristöministeriön määrittelemien alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Vanhojen oppilaitosrakennusten tonteilla on erityisesti huomioitava maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden edistäminen.

2.2.2 Maakuntakaava



Kuva 6 Suunnittelualue rajattuna maakuntakaavan kartalla.

Alueella on voimassa Hämeen liiton laatima Maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman vuonna 2021.

Aluemerkinä A on taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet liikenne- ja viheralueineen. Suunnittelumääräyksissä alueelle sanotaan, että aluetta suunnitellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka ottaa huomioon alueen luontaiset ominaisuudet ja piirteet. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonto arvojen säilymiseen.

Sininen vaakarasteri (ilman ulkoviivoja) merkitsee maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tunnusmerkintä 19 kohdentaa rasterin viittaamaan Myllymäen alueeseen. Suunnittelumääräyksenä tarkennetaan, että merkinnän alueiden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata ja edistää kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

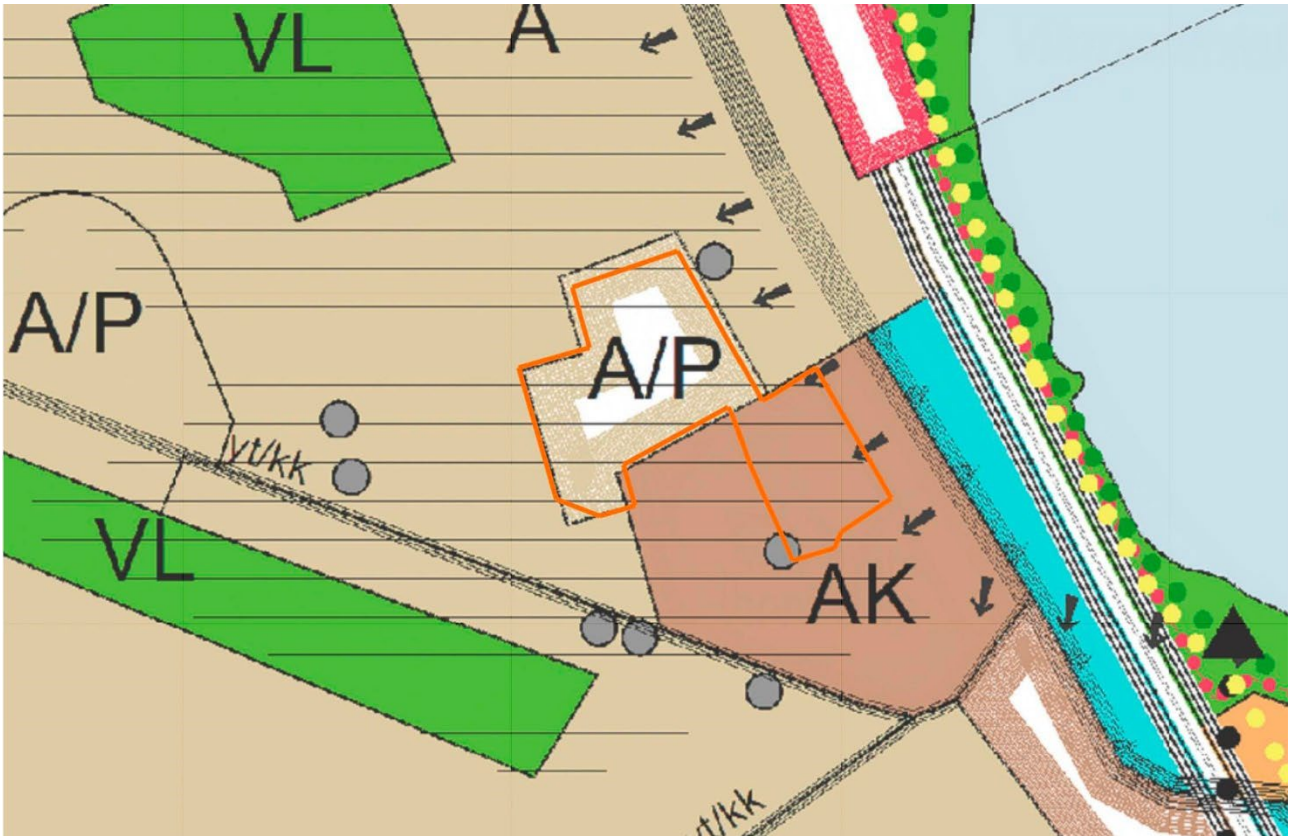
Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt perustuvat vuonna 2003 valmistuneeseen selvitykseen Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Rakennetut kulttuuriympäristöt ovat ajallisesti kerroksellisia ihmisen työllä tai ihmisen ja luonnon yhteis- ja vuorovaikutuksesta syntyneitä aluekokonaisuuksia, jotka ilmentävät ja edustavat kulttuurihistorian vaihteita ja ilmiöitä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan on elinkeinojen, väestön hyvinvoinnin ja alueiden identiteetin kannalta tärkeää huolehtia kestäväällä tavalla luonnonympäristöstä ja kulttuuriympäristöstä. Ja on ekologisesti ja taloudellisesti järkevää ja perusteltua hyödyntää olemassa olevia rakenteita ja rakennettua ympäristöä. Kehittäminen ja jatkuva toiminta on tuottanut ja tuottaa jatkossakin kulttuuriarvoja luovia ja niitä säilyttäviä ympäristöjä, mikäli suunnittelu ja toteutus ovat laadukkaita.

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointeihin sisältyvät alueiden kuvaukset ovat tärkeitä hoidon ja muutosten suunnittelun

lähtökohtia. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa inventointeja on usein tarpeen täydentää ja syventää alueiden ominaisuutteen ja erityispiirteiden esiin tuomiseksi eri suunnittelutasojen edellyttämällä tarkkuudella. (Hämeen liitto, maakuntakaavan selostus)

2.2.3 Yleiskaava



Kuva 7 Suunnittelualue rajattuna yleiskaavakartalla.

Yleiskaava on tullut voimaan vuonna 2018. Alueen merkintöjä Hämeenlinnan kaupungin laatimassa yleiskaavassa; A/P = asuinalue (A), pientalovaltainen asuinalue (AP). Rajatulla merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Tummempi AK- merkintä osoittaa kerrostalovaltaisen asuinalueen, jonne voidaan osoittaa myös asumiselle tarpeellisia yksityisiä ja julkisia palveluita, alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä, pysäköintialueita, virkistysalueita ja yhdyskuntateknisen huollon alueita.

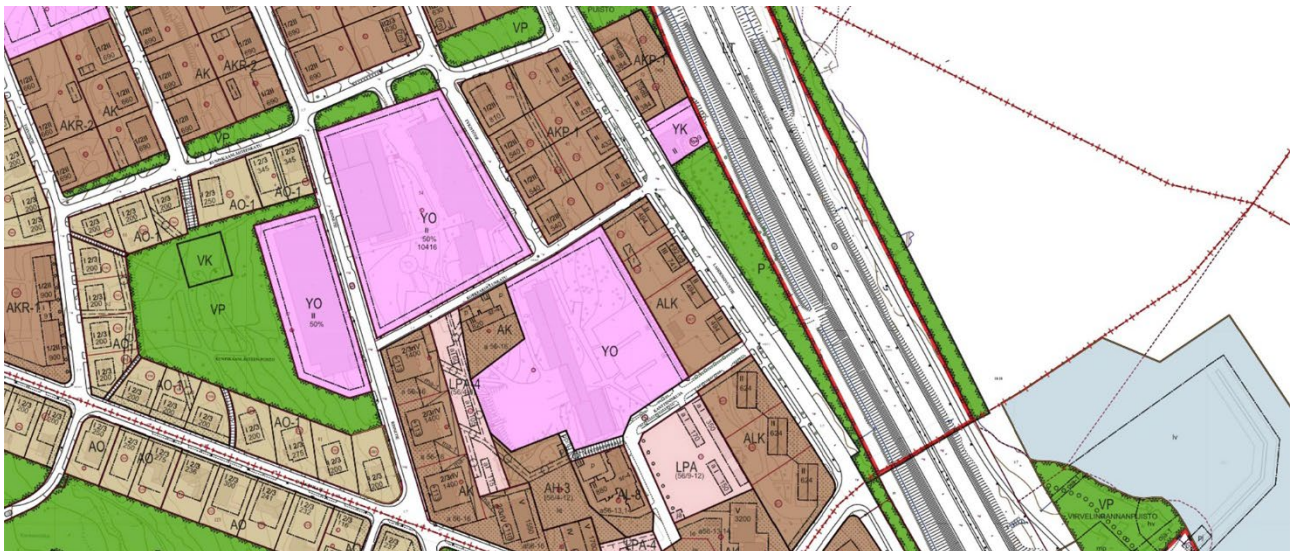
Musta vaakarasteri merkitsee kartalle arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön. Alueella suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu on ratkaistavissa tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai

maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Harmaa pistemäinen merkintä viittaa suojeltavaan rakennukseen tai rakennusryhmään. AK - alueella sijaitseva suojelumerkintä viittaa suunnittelualueen rakennukseen tai rakennusryhmään, joka tunnetaan nimellä "Ainola". A/P -alueen vieressä oleva merkintä on suunnittelualueen ulkopuolella.

Nuolilla esitetty alue kuvaa aluetta, jossa yleiskaavan suunnittelussa on havaittu tiivistämisen tarve.

2.2.4 Voimassa oleva asemakaava / -kaavat



Kuva 8 Ote ajantasaisesta asemakaavasta (yllä) sekä vanhasta, vuoden 1972 Myllymäen asemakaavakartasta (alla).

Myllymäen vanha asemakaava on vuodelta 1986. Asemakaavamuutoksia on tämän jälkeen toteutettu siellä täällä, mutta suunnittelualueen tontit ovat edelleen vanhan asemakaavan mukaiset. Osia YO -merkinnöillä olleista oppilaitoksen alueista on kuitenkin lohkottu uusille käyttötarkoituksille, pääosin asumiseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa (vuodelta 1986), suunnittelualueen kiinteistöt ovat katualueita lukuun ottamatta merkinnöillä YO. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kiinteistöille on kirjattu tiloja ammattikoululle sekä opettajaopistolle.

2.3 Suunnittelun taustaa

Suunnittelualueen rakennukset ovat joko poistuneet tai poistumassa käytöstä ja jäämässä tyhjilleen. Alkuperäisen opetuskäytön jälkeen tilat ovat toimineet mm. Kaurialan koulun (yläkoulu) väistötiloina.

2.3.1 Ennen kaavahanketta tehdyt selvitykset

Suunnittelualueelta ei oltu ennen hankkeeseen ryhtymistä laadittu tarkempia selvityksiä. Ympäröivien kortteleiden ja niillä sijainneiden rakennusten osalta on laadittu selvityksiä (rakennushistoriaselvitys) ennen niiden alueen asemakaavamuutoksen laatimista, vuonna 2006.

2.3.2 Kaavahankkeen aikana tehdyt ja tehtävät selvitykset

Alueen rakennuskannasta laadittu rakennushistoriaselvitys (RHS) valmistui tammikuussa 2024. Selvityksen pohjalta voidaan arvioida rakennusten suojelutarpeet ja käyttötarkoituksen muutosmahdollisuudet.

2.4 Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset

Suunnittelualueen rakennukset ovat joko tyhjiillään tai jäämässä lähiaikoina pääosin tyhjilleen.

2.4.1 Rakennuskanta

Suunnittelualueelle sijoittuu yhteensä neljä rakennuskokonaisuutta.



Kuva 9 Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön nykyinen sekä purettu opetustoimintaan liittyvä rakennuskanta esitettynä kartalla.

Edellisen asemakaavamuutoksen myötä (vuonna 2009) kokonaisuudesta on purettu ”Pohjola”, ”Louhela” ja ”Juna” -nimiset rakennukset. Myös osa ”Ainolan” kokonaisuudesta on aiemmin purettu. Purettu rakennukset on merkitty yllä olevaan karttakuvaan harmaalla, pisteiviivaisella hahmolla, nykyisen rakennuskannan alla.

"Kaukola" tai "Ilmarila" nimellä tunnettu rakennuksen käyttötarkoitukseksi on kirjattu; ammatilliset oppilaitokset ja rakennusvuosi on 1972. Rakennus on kaksikerroksinen.



Kuva 10 "Kaukola" ja "Ilmarila" nimillä tunnetun rakennuksen Rinnetien vastainen eteläpäätty Korkeakoulunkadulta kuvattuna.



Kuva 11 "Ilmarilan" tai "Kaukolan" julkisivu Rinnetietä pitkin.

Nimettömänä kartalla merkityn rakennuksen käyttötarkoitukseksi on kirjattu; korkeakoulurakennukset ja rakennusvuosi on myös 1972.



Kuva 12 Nimettömän rakennuksen sisäänkäyntikatoks eteläisessä päädysä, Rinnetien suuntaan.



Kuva 13 Rakennuksen julkisivua Rinnetien suuntaan.

"Tapiola" nimellä merkityn rakennuksen käyttötarkoitus on; ammatilliset oppilaitokset ja rakennusvuosi on 1966. Rakennus on suurilta osin kaksikerroksinen. Eteläpään osa on kolmekerroksinen.



Kuva 14 "Tapiolan" eteläpääty Tykistötien suuntaan.



Kuva 15 Kuva rakennusten väliseltä sisäpihalta pohjoisen suuntaan.

"Ainola" nimellä merkitty rakennus koostuu rekisterin mukaan kahdesta rakennusosasta, joiden käyttötarkoitus on ammatilliset oppilaitokset. Rakennusvuosiksi on merkitty 1954 ja 1966 (eteläinen laajennusosa).



Kuva 16 Kuva rakennuksen pohjoispäädystä Korkeakoulunkadulta kuvattuna.



Kuva 17 Kuva "Ainolasta" sisäpihalta pohjoisen suuntaan.

2.4.2 Liikenneympäristö

Suunnittelualueen tonteille liikenne kulkee oheisen kartan mukaisesti Rinnetietä, Kuninkaanlähteenkatua, Tykistötietä, Korkeakoulunkatua sekä Kanttiininkujaa. Pysäköinti sijoittuu pääosin Ainolan itäpuolelle. Lisäksi pysäköintiä on katujen varsilla.



Kuva 18 Karttakuva suunnittelualueen ympäristön liikenneverkostosta.

Yllä olevaan karttakuvaan on merkitty eri värein liikennealueiden luokittelut. Punaisella merkityt tiet (Lahdensivuntie, Jaakonkatu) ovat toiminnalliselta luokaltaan pääkatuja. Sinisellä (Vuorikatu, Rinnetie, Korkeakoulunkatu, Kuninkaanlähteenkatu) ja vaalean sinisellä (Kanttiininkuja, Tykistötie) on merkattu tonttikadut. Vihreällä merkittyinä ovat kevyen liikenteen verkostot.

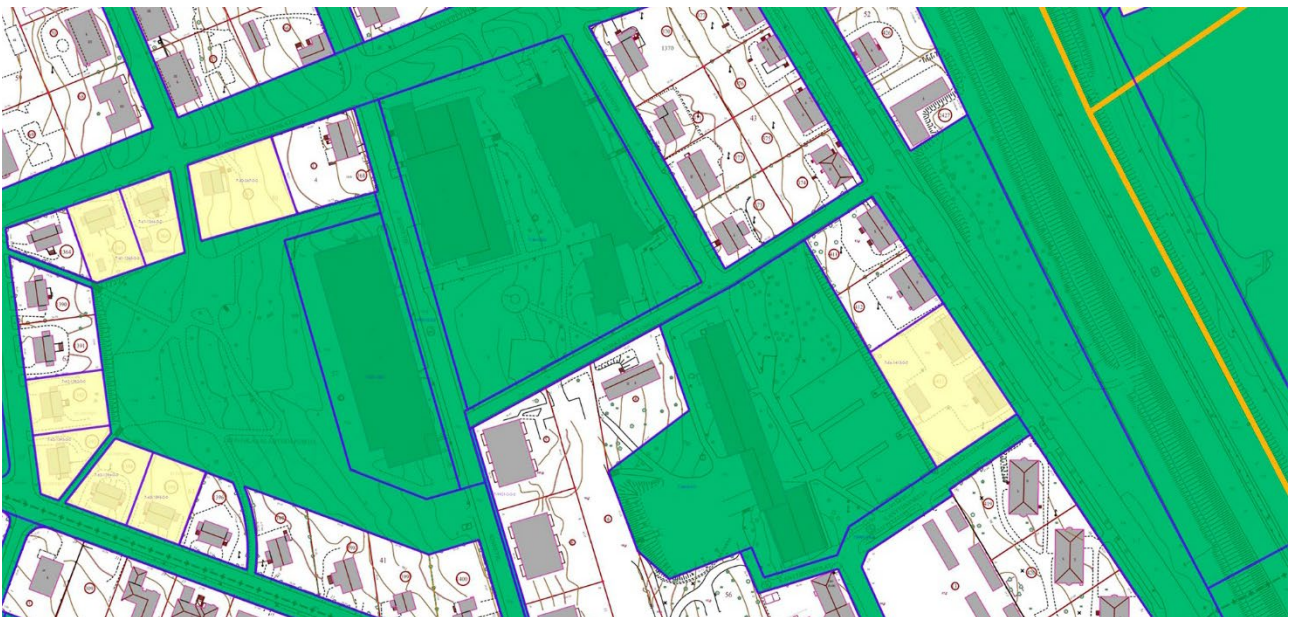
2.4.3 Viherympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä. Merkittävin viheralue on Kuninkaanlähteen puisto, joka sijoittuu alueen ulkopuolelle, länteen. Itse suunnittelualueella on kaksi puistikkoista paikkaa; alueen keskellä sekä Ainolan pysäköintialueen pohjoispuolella. Muutoinkin alueelle kasvanut puusto on ehtinyt kasvaa hyvään ikään.



Kuva 19 Suunnittelualue rajattuna ilmakuvassa vuodelta 2018. (lähde: Maanmittauslaitos)

2.4.4 Maanomistus



Kuva 20 Kartta maanomistuksesta.

Suunnittelualue on kokonaan Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa. Aloite kaavoitukseen ryhtymisestä on kaupungin sisäinen.

Maanomistuskartalle on merkitty maanomistuksen nykytilanne. Kaupungin omistamat kiinteistöt on merkitty vihreällä ja kaupungin omistuksessa olevat vuokratut tontit keltaisella. Yksityisessä maanomistuksessa olevat tontit ovat värittämättömiä.

3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta ja viranomaisten yhteistyöstä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa.

3.1 Osalliset

Kaavoitushankkeen osallisia ovat mm.

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kaupunkilaiset ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

Asemakaavanmuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

3.2 Tiedottaminen kaavoituksen aikana

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu asemakaavamuutokseen liittyvä materiaali on saatavilla kaupungin verkkosivuilta koko kaavoitusprosessin ajan. Aineisto löytyy osoitteesta: www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > Lahdensivuntien vanha kampus (akm 2610).

Erikseen ilmoitettavina ajankohtina kaava-aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupiste Kastellissa (Wetterhoffinkatu 2) palvelupisteen aukioloaikojen puitteissa. Näinä aikoina kaavaan voi myös esittää mielipiteitä.

Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville tuloista ja nähtävilläoloajoista sekä kaavan vahvistumisesta kuulutetaan Kaupunkiutisissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä palvelupiste Kastellin ilmoitustaululla. Naapureita tiedotetaan asiasta myös kirjeitse.

3.3 Osallistumismenetelmät

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavaprosessin ajan siihen saakka, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Mielipiteet kirjataan kaavaselostukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi;

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Palautteeseen on hyvä liittää mukaan hankkeen asianumero: HML/5376/10.02.03.01/2022

Tarvittaessa lisätietoa kaavasta saa hankkeen valmistelijalta, joka on tarpeen mukaan tavattavissa kaavoituksen toimistolla osoitteessa Wetterhoffinkatu 2. Tapaamisaika sovitaan etukäteen: Anni Kauhanen, anni.kauhanen@hameenlinna.fi, puh. 040 649 1564. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan.

4 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan useassa eri yhteydessä kaavamuutoksen prosessin aikana. Suunnittelijat arvioivat vaikutuksia eri vaiheissa osana suunnittelutyötä. Tarvittaessa voidaan laatia erillisiä vaikutusselvityksiä. Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa vaikutukset arvioidaan kootusti ja ne pyritään avaamaan kaavaselostuksessa. Tieto kaavan vaikutuksista syventyy ja täydentyy prosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset;

- ihmisten elin oloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lahdensivuntien vanhan kampuksen asemakaavamuutoksen suunnittelussa merkittävimmät arvioitavat vaikutukset ovat vaikutukset ihmisten elinympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen sekä vaikutukset kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Taulukko 1 Taulukko kaavoituksen etenemisestä

Vireilletulo	Käynnistämispäätös ja vireilletulo on tapahtunut vuonna 2020.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	<p>OAS on valmistunut marraskuussa 2022 ja se on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla: www.hameenlinna.fi/kaavoitus.</p> <p>OASin sisällöstä on mahdollisuus esittää mielipiteitä aina kaavaehdotuksen valmistumiseen saakka.</p>
Luonnos	<p>Kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta vuonna 2025.</p> <p>Luonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla ja kirjeellä naapureille.</p> <p>Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavan valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin vastataan vuorovaikutusraportissa tai selostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivulta.</p>
Ehdotus	<p>Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle kaavaluonnoksen esittelyn jälkeen.</p> <p>Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta (väh. 30 vrk) kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla: www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille.</p> <p>Kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Viranomaisilta pyydetään tarvittaessa uudet lausunnot.</p> <p>Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa tai selostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivuilta.</p>

	<p>Mahdolliset muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.</p>
Hyväksyminen	<p>Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen (mikäli muistutukset tai lausunnot antavat siihen aiheita) ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.</p> <p>Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana.</p> <p>Valitusaika on 30 vuorokautta kaupunginvaltuuston päätöksen julkispanosta.</p> <p>Kaava tulee voimaan kuulutuksella.</p>

Lisätietoa suunnitelijoilta:

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi

Kaupunkirakennepalvelut:

Anni Kauhanen – arkkitehti, p. 040 649 1564

Lasse Majuri – kaavoituspäällikkö, p. 040 707 6158