

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Mettola I, kaavanumero 2601

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

17.4.2024

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1	Laadittava suunnitelma	1
1.2	Suunnittelualue	1
1.3	Suunnittelun määrittely ja tavoitteet.....	2
2	Suunnittelun lähtökohdat	2
2.1	Suunnittelualueen historiaa	2
2.2	Kaavoitustilanne	4
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
2.2.2	Maakuntakaava.....	5
2.2.3	Yleiskaava	5
2.2.4	Voimassa olevat asemakaavat	6
2.3	Suunnittelun taustaa	6
2.3.1	Tehdyt selvitykset	6
2.3.2	Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset.....	6
2.4	Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset	7
2.4.1	Rakennuskanta.....	7
2.4.2	Viherympäristö.....	7
2.4.3	Liikenneympäristö.....	7
2.4.4	Maanomistus	8
3	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	9
3.1	Osalliset	9
3.2	Osallistumismenetelmät	9
3.3	Tiedottaminen kaavoituksen aikana	10
4	Arvioitavat vaikutukset	10

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään; miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se luo edellytykset vuorovaikutukselle ja osallistumiselle sekä toteutuksen vaikutusten arvioinnille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

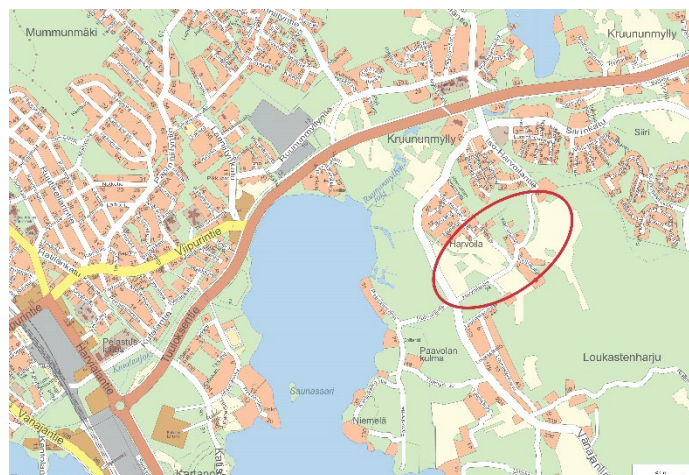
Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät.

1.1 Laadittava suunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Mäskälän kaupunginosan (numero 36), Mettolan alueelle laadittavaa asemakaavaa.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin viiden kilometrin päässä Hämeenlinnan keskustasta, Katumajärven itäpuolella. Mettola on luonnosvaiheen jälkeen jaettu kahteen kaava-alueeseen: Mettola I ja Mettola II. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 40,3 ha ja se rajautuu lännessä Vanajanlinnantiehen, pohjoisessa Harvoilankylään, idässä Iso-Harvoilantiehen ja etelässä Loukaskenharjuun. Mettola I kattaa tästä noin 12,1 ha ja Mettola II noin 28,2 ha. Mettola I-kaava-alue on pääosin lehtipuusaarekkeiden täplittämää vanhaa peltoa, lukuun ottamatta metsäisiä mäenrinteitä, joiden reunoilla on aikoinaan sijainnut torppia.



Kuva 1. Mettolan kaava-alueen sijainti kaupungin itäpuolella.

1.3 Suunnittelun määrittely ja tavoitteet

Asemakaavalla muodostetaan uusi, laadukas ja kestäväan kehitykseen perustuva pientaloalue.

2 Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaava-alue muodostaa luontevan laajenemissuunnan Valtatie 10:n varresta levinneelle asutukselle. Mettola I -asuinalue liittyy Harvoilankylän asemakaava-alueeseen. Suunnittelulue on pääosin peltoa lukuun ottamatta lehtometsäsaarekkeita ja eteläreunan havumetsäistä rinteä.

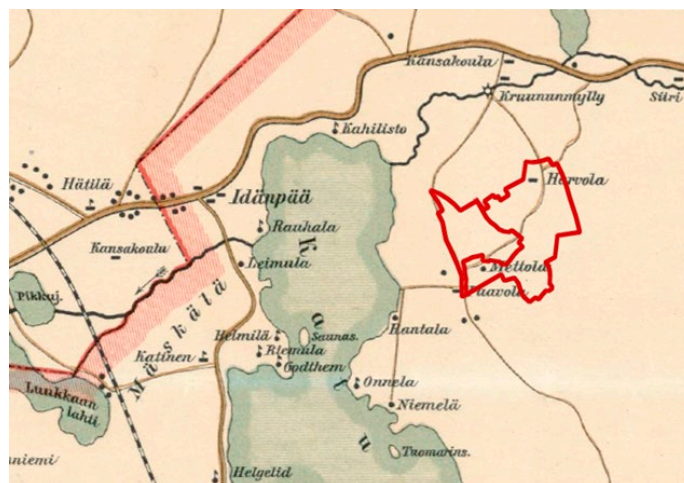
Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

2.1 Suunnittelualueen historiaa

Vanhon karttojen valossa alue on ollut pitkään peltoa ja niittyä, varhaisin löydetty kartta on vuodelta 1840.

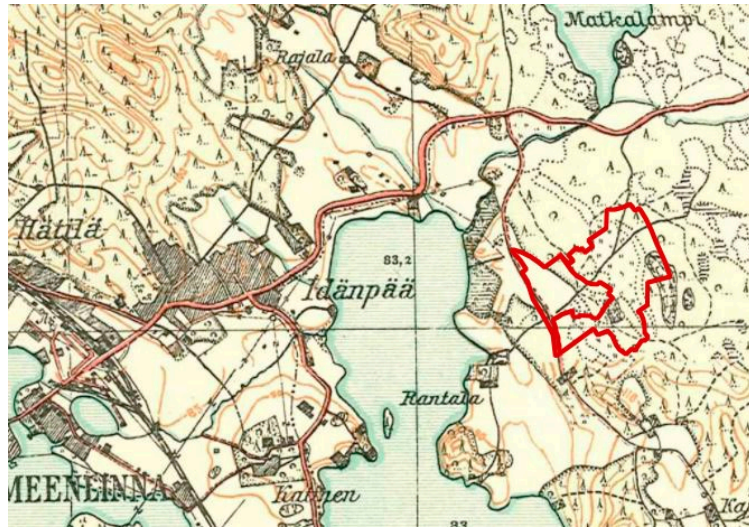


Kuva 2. Vanaja. Pitäjänkartta 1840-luvulta. <http://urn.fi/URN:NBN:fi:juu-200910214246> (11.1.2022)



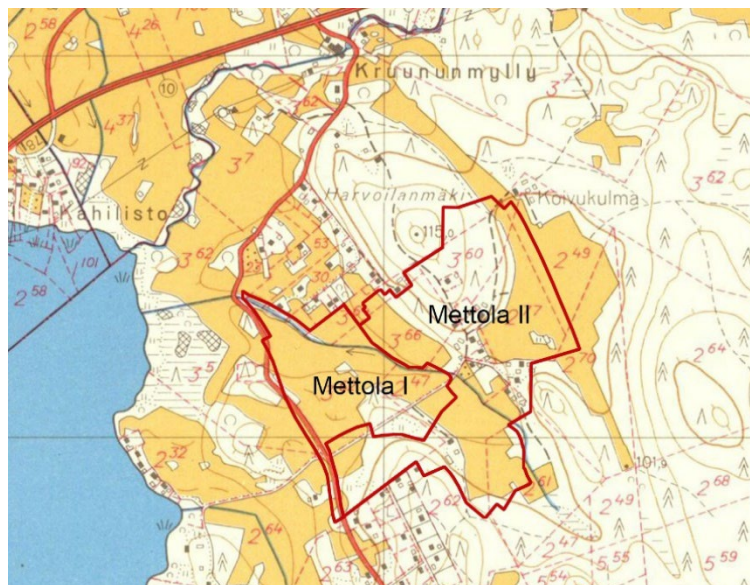
Kuva 3. J. F. Sevónin kartassa vuodelta 1890 alueelle on merkitty paikannimi Mettola.

<https://lydia.hameenlinna.fi/files/original/3816790665c3296db06e017867c2ec50.pdf> (11.1.2022)

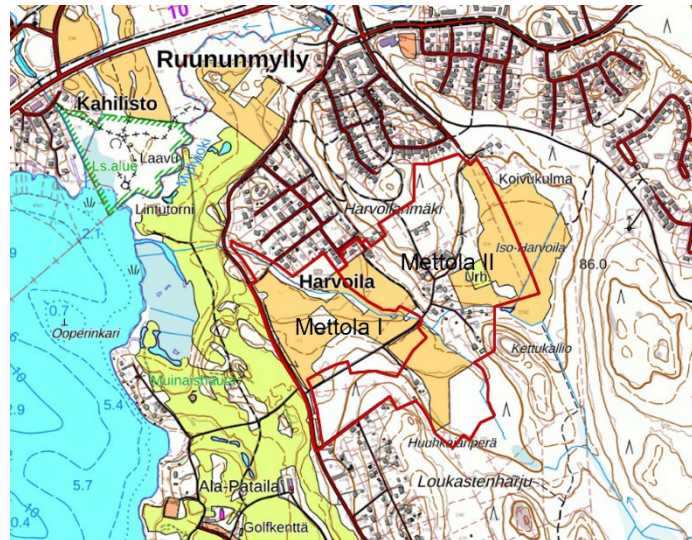


Kuva 4. Vuoden 1930 peruskartassa suunnittelualue on vielä rakentamaton.

<https://expo.oscapps.jyu.fi/s/vanhakartta/item/54694> (11.1.2022)



Kuva 5. Peruskartassa vuodelta 1961 nähdään Harvoilanmäen lounaispuolelle siirtokarjalaisten asuttamisen myötä syntyneet Harvoilankylä ja Loukstenharjun asutus.



Kuva 5. Suunnittelualueen ja lähiympäristön tilanne vuoden 2020 peruskartalla. Harvoilanmäelle on rakennettu asuntomessualue ja pientaloasutus on levinnyt 10-tien vartta pitkin Siiriin.

2.2 Kaavoitustilanne

Asemakaavatyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen.

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ympäristöministeriön määrittelemien alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

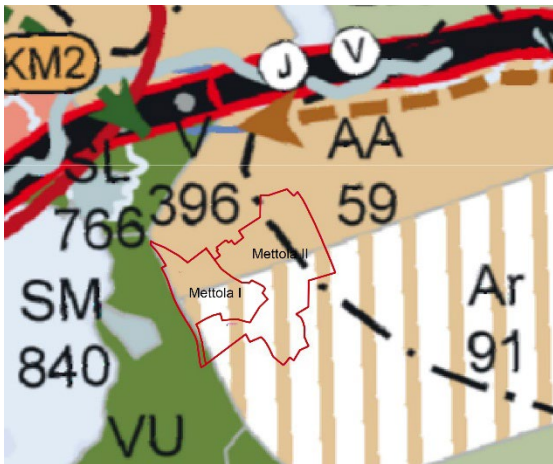
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Mettolan kohdalla erityisesti maankäytön suunnittelussa huomioitavia asioita ovat:

- luontoarvojen turvaaminen
- kestävän kehityksen mukainen suunnittelu ja laadukas asuin ympäristö

2.2.2 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaavaa ja asemakaavaa.

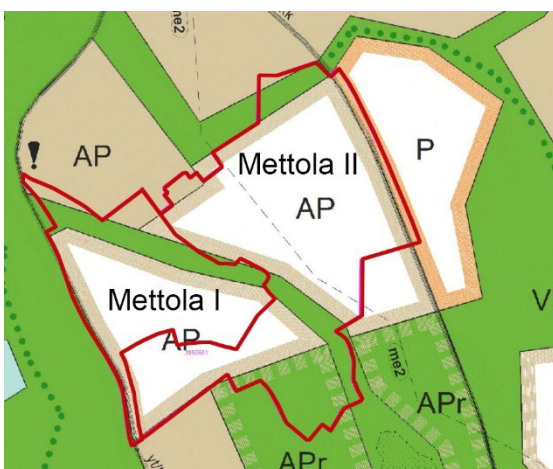


Kuva 6. Ote maakuntakaavasta. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (AA) sekä taajamatoimintojen reservialueeksi (Ar).

2.2.3 Yleiskaava

Hämeenlinnan kantakaupungin osayleiskaava määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.



Kuva 7. Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella.

17.4.2024

Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 alue on merkitty uudeksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP beigellä reunaviivalla) ja lähivirkistysalueeksi (VL) sekä vähäiseltä osin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).

2.2.4 Voimassa olevat asemakaavat

Mettola I -kaava-alueella ei ole aikaisempaa asemakaavaa lukuun ottamatta pohjoisreunan virkistysalueita, jotka kuuluvat Harvoilankylän asemakaava-alueeseen.



Kuva 8. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella.

2.3 Suunnittelun taustaa

Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2022.

2.3.1 Tehdyt selvitykset

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Pohjatutkimus, rakennettavuusselvitys ja perustamistapalausunto, FCG 2022
- Harvoilan ja Kettukallion liito-oravaselvitys, Hämeenlinnan kaupunki 2022
- Mäskälä suunnitellun asuntoalueen arkeologinen inventointi, Mikroliitti Oy 2023
- Mettolan alueen kasvillisuuskartoitus, Hämeenlinnan kaupunki 2023

2.3.2 Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset

- Mettolan lepakko- ja lintuselvitys, Envibio Oy 2024 (tekeillä)
 - Hämeen kylmänkukka kartoitus, Envibio Oy 2024 (tekeillä)
 - Mettolan viitasammakkoselvitys, Hämeenlinnan kaupunki 2024 (tekeillä)
 - Arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikroliitti Oy 2024 (tekeillä)
-

2.4 Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset

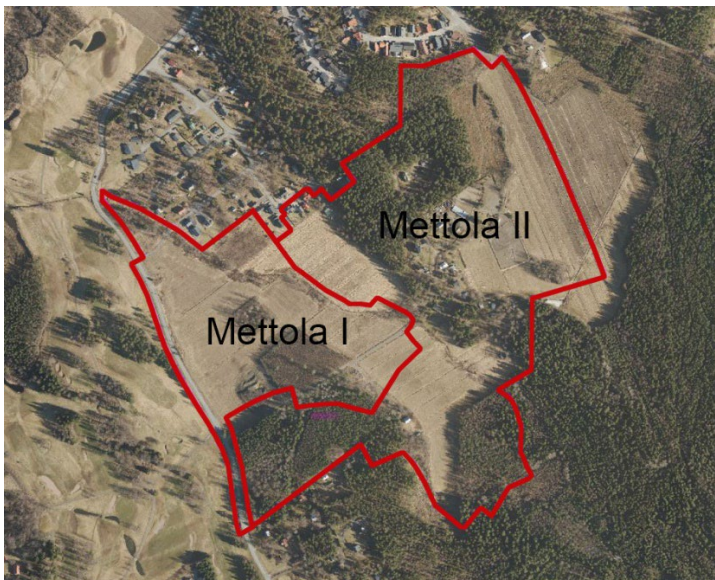
Alueella on yhdyskuntatalouden ja kestävän kehityksen näkökulmasta edullinen sijainti kaupunkirakenteen reunamilla, kunnallisteknisten verkostojen äärellä ja kokoojakadun varressa. Paikka on kaunis. Alueen pienilmasto on edullinen asumistarkoitukseen; asuinrakentamiselle suunniteltu pelto avautuu länteen Katumajärven suuntaan ja sitä ympäröivät mäet muilta suunnilta.

2.4.1 Rakennuskanta

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia, mutta se rajautuu Harvoilankylän asutukseen. Asuntomessualue sekä Loukastenharjun ja Kettukallion asuinalueet sijaitsevat hieman etäämmällä.

2.4.2 Viherympäristö

Suunnittelualue on pääosin peltoa, mutta reunamat ovat metsäiset ja valtaojan varressa on puustoa ja pensaikkoa. Suunnittelualueen eteläpäässä Harvoilantien varressa on metsäsaareke, jolla on nuorta puustoa ja Loukastenharjun rinteessä on sekametsää. Vanajanlinnantien vastakkaisella puolella suunnittelualue rajautuu golf-kenttään.



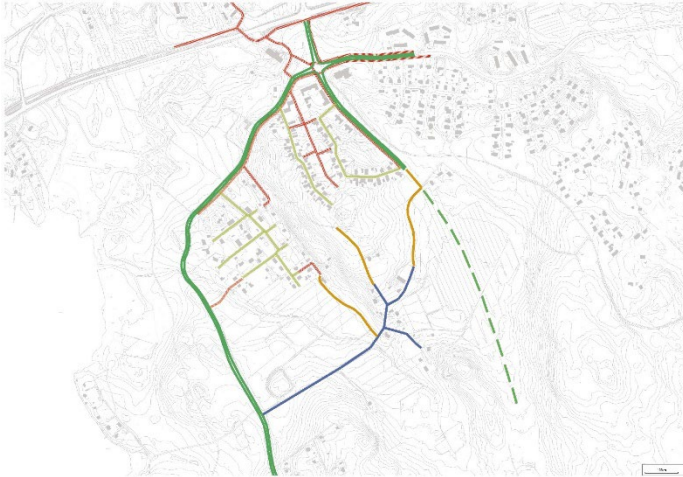
Kuva 9. Ilmakuva peitteisyydestä. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella.

2.4.3 Liikenneympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Vanajanlinnantien varressa, joka on Katumajärven itäpuolen kokoojkatu. Jalankulku- ja pyöräilytietä on Ruununmyllyn suunnasta rakennettu Harvoilankylään saakka.

17.4.2024

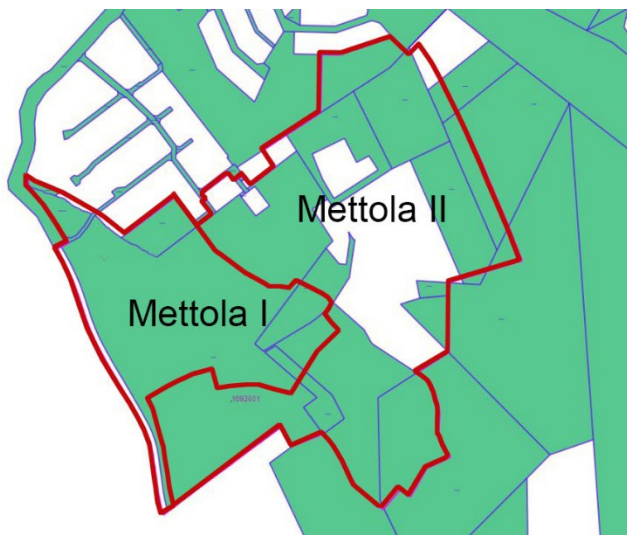
Alueen eteläreunassa kulkee yksityistie (Harvoilantie), joka vie Vanajanlinnantieltä Kettukallion ohi Iso-Harvoilantielle. Ko. tieltä on Kettukallion kohdalla kärryolkuyhteys pellon reunaan pitkin Harvoilankylään. Lähin lähiliikenteen linja-autopysäkki sijaitsee kilometrin päässä Iso-Harvoilantien risteyksessä.



Kuva 10. Katuhierarkia. Kokoojakadut (vihreä), tonttikadut (vaaleanvihreä), jalankulku- ja pyöräilyreitit (punainen), yksityistiet (sininen), "kärryolut" (keltainen) ja suunniteltu kokoojakatu (vihreä katkoviiva).

2.4.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yhtä pientä kiinteistöä lukuun ottamatta Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa.



Kuva 11. Maanomistus. Kaupungin maanomistus on merkitty vihreällä värillä, kaava-alueet punaisella rajauksella. Mettola I -kaava-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta ja viranomaisten yhteistyöstä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa.

3.1 Osalliset

Kaavoitushankkeen osallisia ovat mm.

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kaupunkilaiset ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

Asemakaavanmuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

3.2 Osallistumismenetelmät

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavam muutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavaprosessin ajan siihen saakka, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Mielipiteet kirjataan kaavaselostukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi;

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamis aika sovitaan etukäteen: Tuula Leppämäki, tuula.leppamaki@hameenlinna.fi, puh. 040 759 2206.

3.3 Tiedottaminen kaavoituksen aikana

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutokseen liittyvä materiaali on nähtävillä sekä kommentoitavissa koko hankkeen ajan (tai ilmoitettuna nähtävilläoloaikoina) seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > Mettola (akm 2601)
- Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 2. kerroksessa
- Erikseen ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9 -16

Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

4 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan useassa eri yhteydessä kaavamutoksen prosessin aikana. Suunnittelijat arvioivat vaikutuksia eri vaiheissa osana suunnittelutyötä. Tarvittaessa voidaan laatia erillisiä vaikutusselvityksiä. Kaavamutoksen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa vaikutukset arvioidaan kootusti ja ne pyritään avaamaan kaavaselostuksessa. Tieto kaavan vaikutuksista syventyy ja täydentyy prosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset;

- ihmisten elin oloihin ja elinympäristöön,
 - maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
 - kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
 - alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
 - kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
 - elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
-

Vireilletulo	Kaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2022.
OAS 1.3.2022 päivitetty 17.4.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustyön ajan www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja siihen on mahdollisuus esittää mielipiteitä
Luonnos kevät 2023	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta</p> <p>Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla</p> <p>Kaavaluonnos on nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (väh. 14 vrk), jonka aikana kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaratkaisusta</p> <p>Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja palvelupiste Kastellissa</p> <p>Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta</p>
Ehdotus kevät 2024	<p>Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle, joka päättää aineiston nähtävillä laittamisesta</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Naapureita tiedotetaan kirjeellä</p> <p>Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 30 vrk, jonka aikana voi esittää muistutuksia kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla ja Kaupunkirakenteen palvelupisteessä Wetterillä</p> <p>Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon</p>

Hyväksyminen syksy 2024	Kaupunkirakennelautakunta, kaupunginhallitus ja valtuusto käsittelevät ja hyväksyvät kaavaehdotuksen Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipäivästä Kaava tulee voimaan kuulutuksella
---------------------------------------	---

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi

Kaupunkirakennepalvelut

Lasse Majuri - kaavoituspäällikkö, p. 0407076158

Tuula Leppämäki - arkkitehti, p. 040 759 2206

Kaavoitusta tukevat asiantuntijat

Jenni Sabel – suunnittelupäällikkö, infra, p. 050 572 1450

Riina Lahti – kunnallistekniikan suunnittelija, infra, p. 050 357 0790

Kimi Känkänen – liikennesuunnittelija, infra, p. 040 758 3082
