



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Osa-alueen raja.

15

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16 IDÄN

Kaupunginosan numero ja nimi.

7

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II (2/3)

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

□

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

□

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

□

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

AO-tontille saa sijoittaa enintään 3 talousrakennusta, joihin voidaan käyttää enintään 60 m² tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Asuinrakennuksen tulee olla julkisivultaan vaakaan lautaverhoiltu. Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTEILLE 15 JA 16 LAADITTU SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

16. KAUP.OSA, KORTTELI 7 , TONTIT 15 JA 16.

KARJALANKATU 11

EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	2622	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
vs.TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI	PVM 14.5.2024	SUUN. HEISKANEN C
	HYV.	PIIRT. HC / MS
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000