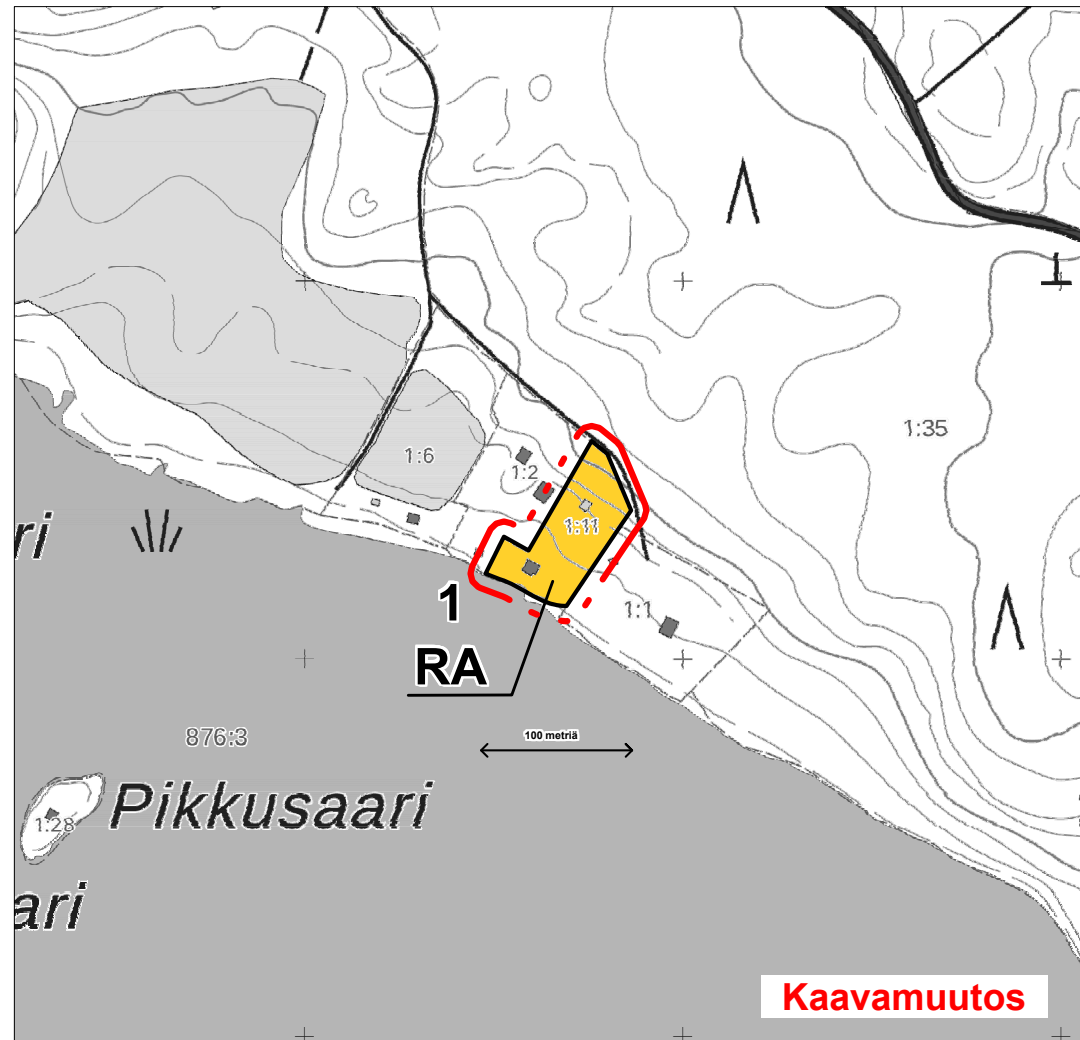


Kumottava kaava MK 1:5 000



Kaavamuutos MK 1:5 000

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KESKI- JA ETELÄ-LAMMIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS (Kataloistenjärvi)

N:o 9529

Koskee tilaa 109-525-1-11 Suvela

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

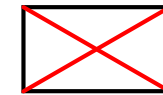
Rakennuspaikalle saa sijoittaa
- loma-asunnon
- vierasmajan
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m²

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

-vierasmaja 30 kerros-m²
-sauna 20 kerros-m²

Rakennusten etäisyydet rannasta: sauna 15 m ja muut rakennukset 30 m.



KUMOTTAVA KAAVA-ALUE

10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Rantaviivan ja rakennusten välillä on säilytettävä riittävästi suojapuustoa.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja väri.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW50) yläpuolella.

Ranta-alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsittelysuosituksia.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin määräyksiä.

Kotkassa 18.12.2023

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

Luonnos nähtävillä (MRL 62 ja 63 §):

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §):

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

Voimaantulo: