



## Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1	TUNNISTETIEDOT.....	1
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	2
1.3	KAAVAN TARKOITUS.....	2
1.4	LIITTEET.....	2
2	LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN OLOT .....	3
2.1	SUUNNITTELTILANNE .....	4
2.1.1	Maakuntakaava.....	4
2.1.2	Yleiskaava .....	5
2.1.3	Voimassa olevat asemakaavat .....	6
2.1.4	Tarvittavat selvitykset .....	7
2.1.5	Muut suunnitelmat ja päätökset .....	7
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	8
3.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET .....	8
3.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	8
3.2.1	Osalliset.....	8
3.2.2	Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	9
3.3	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....	10
3.4	ASEMAKAAVARATKAISU.....	11
3.5	SITOVA TONTTIJAKO.....	11
3.6	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	11
3.7	TAVOITEAIKATAULU .....	12
4	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12

---

# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 TUNNISTETIEDOT

**Kaavan nimi:** Karjalankatu 11

Asemakaava, kaavan nro 2622

**Kaava-alueen määrittely:** Asemakaavan muutos koskee tonttia 109-16-7-58

Suunnittelualueen pinta-ala on 1831 m<sup>2</sup>.

**Kaavan laatija:** arkkitehtiharjoittelija Camilla Heiskanen

kaavasuunnittelija Marja Suutari

[marja.suutari@hameenlinna.fi](mailto:marja.suutari@hameenlinna.fi)

puh. 040 869 6443

**Yhteystiedot:** Hämeenlinnan kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut / kaavoitus

Wetterhoffinkatu 2, 2. krs

13100 Hämeenlinna

[mypalvelupist@hameenlinna.fi](mailto:mypalvelupist@hameenlinna.fi)

kirjaamo: [kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi)

**Vireilletulopäivä:** 3.4.2024

**Kaupunkirakennelautakunta:** 14.5.2024

**Kaupunkirakennelautakunta:**

**Lainvoimakuulutus:**

---

## **1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI**

Suunnittelualue sijaitsee Idänpään Papinniityn asuinalueella olevaa tonttia osoitteessa Karjalankatu 11. Suunnittelualue rajautuu Karjalankatuun, sekä neljään pientalotonttiin. Etäisyyttä keskustaan on 2,6 km. Sijainti on esitetty selostuksen kansilehdellä.

## **1.3 KAAVAN TARKOITUS**

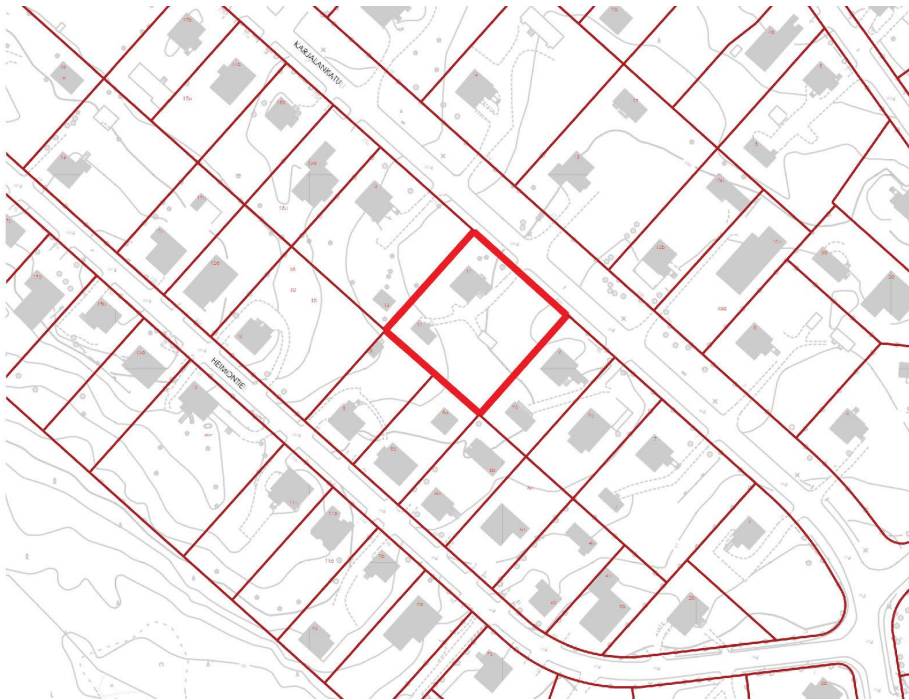
Muutoksen tavoitteena on jakaa tontti kahteen osaan sekä osoittaa muodostuville tonteille rakennusoikeudet ja -alat. Tonttijako sisältyy kaavaan, se laaditaan sitovana ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

## **1.4 LIITTEET**

Liitteet:

1. Tilastolomake
2. Kaavakartan pienennös sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset
3. Tonttijakokartan nro 2629 pienennös

## 2 LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN OLOT



Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen rajaus kartalla

Idänpää on tyypillistä rintamamiestaloaluetta, jossa on reilunkoikoisia tontteja. Omakotitalot ovat noppamaisia ja sijaitsevat säännönmukaisesti katujen varressa. Alun perin rakentaminen on ollut väljää, mikä on johtanut useisiin tonttien jakamisiin ja täydennysrakentamiseen. Tontit on jaettu poikittain katuun nähden. Uudisrakennukset ovat tuoneet vaihtelevuutta rakennuskantaan. Muutosalueella ei ole arvokkaaksi luokiteltavaa rakennettua ympäristöä eikä muinaisjäännöksiä. Muutosalue ei myöskään kuulu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tai kansallismaisemaan.

Suunnittelualueen koko on 1831m<sup>2</sup>. Muutoksenalaisella tontilla on v. 1949 valmistunut omakotitalo (73 k-m<sup>2</sup>), talousrakennus (32 k-m<sup>2</sup>) sekä pienempi piharakennus noin 18 k-m<sup>2</sup>. Tontti on neliönmallinen ja se rajautuu Karjalankatuun n. 42 m pituudelta.

Alue kuuluu HS-Veden toiminta-alueeseen ja vesihuollon putket sijaitsevat Karjalankadun alla.

---



Kuva 2. Otetussa ilmakuvassa yleiskuva suunnittelualan rakennuskannasta.

## **2.1 SUUNNITTELTILANNE**

Asemakaavanmuutostyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen. Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella eikä sisällä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita. Alueelta ei ole löydetty muinaisjäännöksiä.

### **2.1.1 Maakuntakaava**

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava.

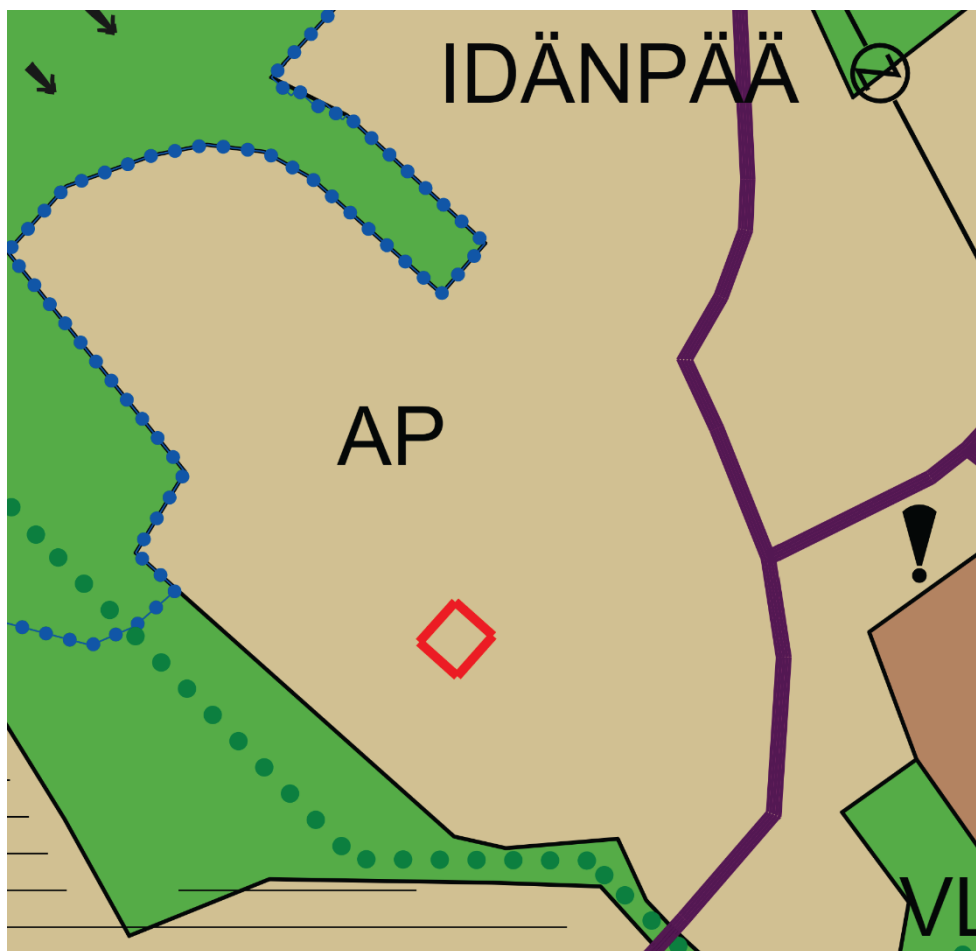


Kuva 3. Ote maakuntakaavasta, suunnittelualueen sijainti on merkitty pisteellä.

Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Suunnittelualueen taajamatoimintojen alueen länsipuolella on virkistys-, retkeily-, ja ulkoilualueita, sekä ulkoilureitti. Itä-eteläsuunnassa taajamatoimintojen alue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

### 2.1.2 Yleiskaava

Hämeenlinnan kantakaupungin yleiskaava 2035 määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.



Kuva 4. Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035, jossa merkittynä punaisella viivalla asemakaavamuutoksen suunnittelualue.

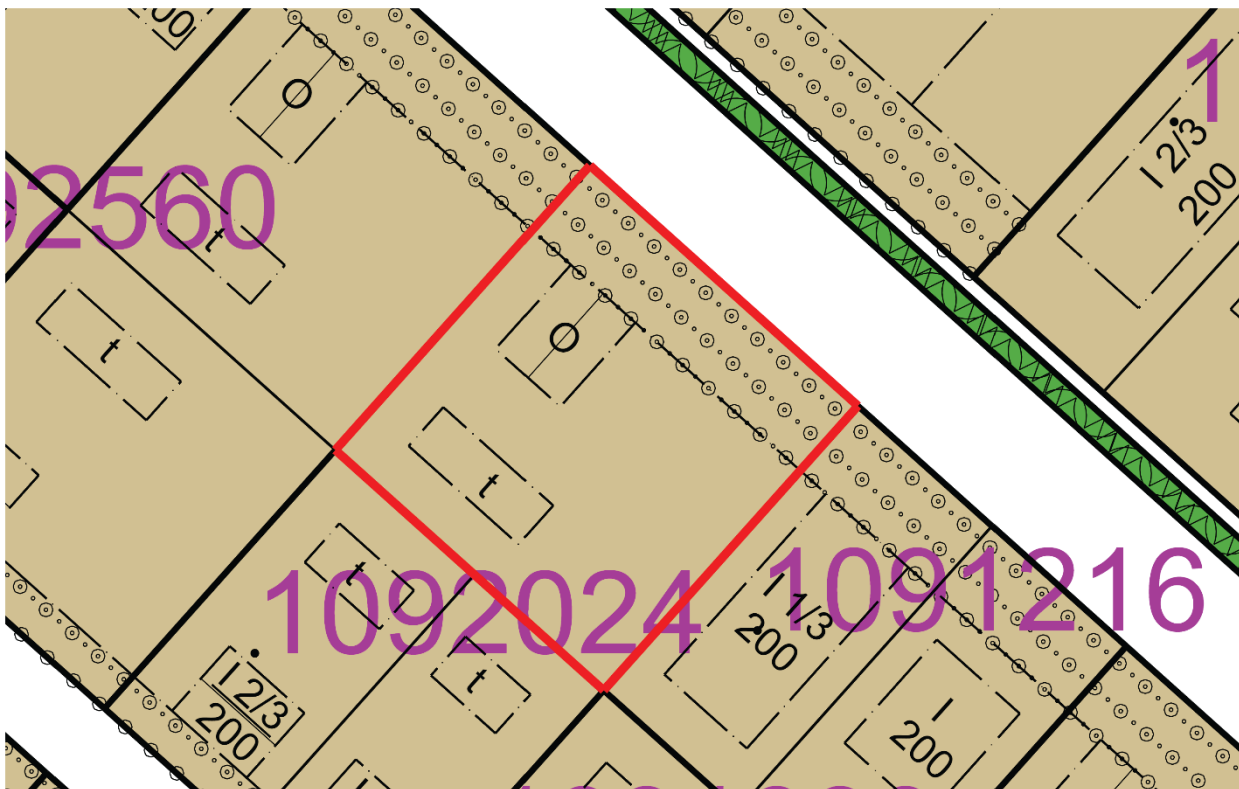
Yleiskaava 2035:ssä asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi.

### 2.1.3 Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 109 57, joka on tullut voimaan 18.3.1950.

Kaavassa tontti on merkitty erillispientalojen alueeksi (AO). Tontille on osoitettu paikka asuinrakennukselle ja talousrakennukselle. Rakennusoikeutta tontilla on 298 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku on 1/2/3.





Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta

#### **2.1.4 Tarvittavat selvitykset**

Asemakaavamuutoksen ollessa vähäinen hyödynnetään olemassa olevia selvityksiä, eikä uusia ole tarpeellista laatia.

#### **2.1.5 Muut suunnitelmat ja päätökset**

Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 13.3.2019. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 28.1.2019 ja sitä noudatetaan asemakaavaa toteuttaessa siltä osin kuin asemakaava ei toisin määrää.

Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on EUREF-FIN/ETRS-GK25.

---

## **3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **3.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET**

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoshakemus on vastaanotettu 5.12.2022.

Laadittava asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen ja käynnistämispäätöksen on tehnyt kaavoituspäällikkö 6.6.2023.

### **3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ**

#### **3.2.1 Osalliset**

Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
  - Kaupunkirakenne: tontti- ja mittauspalvelut, infran suunnittelu, rakennuttamisen, rakentamisen ja kunnossapidon palvelut, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ja terveysturvallisuus.
  - Hämeenlinnan seudun Vesi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Verkonrakentajat: HS-Vesi Oy, Elenia Verkko Oy

Kaavan tullessa vireille se lähetetään tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle. Kaavamuutoksen ollessa vähäinen, ei ELY-keskukselta pyydetä lausuntoa, eikä ole tarvetta järjestää viranomaisneuvottelua.

---

### **3.2.2 Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Vireilletulosta ja nähtävilläoloajoista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (kuulutukset) ja kaavoituksen nettisivuilla. Asiakirjoihin voi tutustua kaupungin internet-sivuilla [www.hameenlinna.fi/kaavat](http://www.hameenlinna.fi/kaavat) koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta ja verkkoyhtiöiltä lausunnot. Kaupungin sisäisesti pyydetään kommentit. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdessä (Kaupunkiuutiset).

**Vireilletulo: 3.4.2024** (sähköiselle ilmoitustaululle laittopäivä)

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin lähettämällä naapureille kirje sekä kuuluttamalla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.4.2024. Samalla ilmoitettiin luonnosvaiheen nähtävilläolosta. Vireilletulosta ilmoitettiin ELY-keskukselle.

#### **Luonnosvaiheen kuuleminen: 3.4. – 17.4.2024**

Kaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin sähköisellä ilmoitustaululla. Naapureita tiedotettiin kirjeellä, muita osallisia sähköpostilla. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydettiin kommentit tai lausunnot.

Kaavan valmisteluaineisto ja tonttijakokartta pidetään esillä kaupungin verkkopalvelussa osoitteessa [www.hameenlinna.fi/kaavat](http://www.hameenlinna.fi/kaavat). Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta valmisteluvaiheen kuulemisen aikana (14 pv), jolloin asiakirjoihin sai tutustua myös Kastellin palvelupisteessä, Wetterhoffinkatu 2. Kirjalliset mielipiteet ja muu palaute pyydettiin toimittamaan Kastellin palvelupisteeseen tai sähköpostitse [kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi) tai osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna. Suullisen palautteen sai antaa suunnittelijalle tai soittamalla kaupunkirakenteen asiakaspalvelunumeroon: 03 621 2310 .

Mielipiteitä ei jätetty, eikä viranomaisilla tai verkkoyhtiöillä ollut kommentoitavaa tai lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnosta voitiin edistää ehdotukseksi ilman kaavakarttaan tehtäviä muutoksia.

---

### **Ehdotusvaiheen kuuleminen: xx.x. – xx.x.2024**

Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaehdotuksen ja tonttijaon asettamisesta julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Siitä ilmoitetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kuuluttamalla sanomalehdessä, myös naapureille lähetetään kirje. Sähköisen ilmoitustaulun osoite on <http://hameenlinna.fi/ilmoitustaulu/>. Kaavan valmisteluaineisto pidetään esillä kaupungin verkkopalvelussa osoitteessa [www.hameenlinna.fi/kaavat](http://www.hameenlinna.fi/kaavat). Asiakirjoihin voi käydä tutustumassa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2.

Kaavaehdotuksen ja tonttijaon ollessa julkisesti nähtävänä (MRL 65§, MRA 27§) osallisten lisäksi kaikki kunnan jäsenet voivat jättää muistutuksen. Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitetaan osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna tai sähköpostitse [kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi). Muistutuksen voi jättää myös palvelupiste Kastelliin.

Täydentyy.

### **Hyväksyminen: xx.xx.2024**

Kaavan ja siihen sisältyvän tonttijaon hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta. Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan sanomalehdessä ja siitä voidaan jättää kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Täydentyy.

### **Lainvoimaisuus**

Asemakaava ja tonttijako tulevat lainvoimaiseksi, kun hyväksymispäätös kuulutetaan sanomalehdessä valitusajan jälkeen. Tämä edellyttää, ettei valituksia ole tullut.

MRL - Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRA - Maankäyttö- ja rakennusasetus

## **3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotitalotontin jakaminen kahdeksi erilliseksi, suunnilleen yhtä suureksi tontiksi.

---

### **3.4 ASEMAKAAVARATKAISU**

Asemakaavan muutoksella muodostuu sitovalla tonttijaolla tontit 16-7-15 ja 16-7-16. Molempien käyttötarkoitus on osoitettu erillispientalotontiksi (AO). Nykyinen tontti on jaettu suurin piirtein puoliksi, jolloin uusien tonttien kooksi muodostuu 933 m<sup>2</sup> ja 898 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tonteilla on 200 k-m<sup>2</sup>.

Päärakennusten kerrosluku on II (2/3) ja rakennukset on osoitettu nuolimerkinnällä rakennettavaksi kiinni kadun puoleiseen rakennusalan rajaan, harja kohtisuoraan katuun nähden. Kerrosluku on osoitettu ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi. Karjankadun varren istutusalue on pidetty ennallaan, 10 metrin levyisenä. Yleismääräyksen mukaan asuinrakennuksen tulee olla julkisivuiltaan vaakaan lautaverhoiltu. Lisäksi rakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Tonttien takaosaan on merkitty rakennusala talousrakennukselle, noudatettava kerrosluku on I. Yleismääräyksissä on rajoitettu talousrakennuksiin käytettäväksi määräksi 60 m<sup>2</sup> tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 m.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Hulevedet tulee käsitellä, hyödyntää tai viivyttää tontilla. Viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

Asemakaavaluonnos on liitteessä 2.

### **3.5 SITOVA TONTTIJAKO**

Alueelle laaditaan sitova tonttijako, jolla muodostetaan korttelin 7 tontit 15 ja 16. Tonttijako sisältyy kaavaan ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Tonttijakokartan nro 2629 pienennös on selostuksen liitteessä 3.

### **3.6 KAAVAN VAIKUTUKSET**

Tontin jakamisella kaupunkirakenne tiivistyy jonkin verran. Uusien tonttien tonttitehokkuus (0,2) on tyypillinen pientalotontin tehokkuus. Ratkaisu noudattaa lähiympäristön mittakaavaa ja rakentamistapaa. Kaavamuutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja noudattaa kaupungin

---

kehittämislinjauksia rakenteen tiivistämisestä. Ilmastonmuutoksen tuomat vaatimukset huomioidaan hulevesimääräyksissä ja vaatimuksessa asuinrakennuksen lautaverhoilussa. Asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä.

### **3.7 TAVOITEAIKATAULU**

Asemakaavan hyväksyminen loppu kesästä tai alku syksystä 2024.

## **4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Kun asemakaava ja tonttijako ovat lainvoimaisia, se lohkotaan. Rakentaminen on maanomistajan päätettävissä. Alueella on kunnallistekninen valmius.

Hämeenlinna x. päivänä xxxxkuuta 2024.

Lasse Majuri

kaavoituspäällikkö

---

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	109 Hämeenlinna	Täyttämispvm	03.05.2024
Kaavan nimi	Karjalankatu 11		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.04.2024
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	109 2567
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1831	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1831

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,1831	100,0	290	0,16		
A yhteensä	0,1831	100,0	290	0,16		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

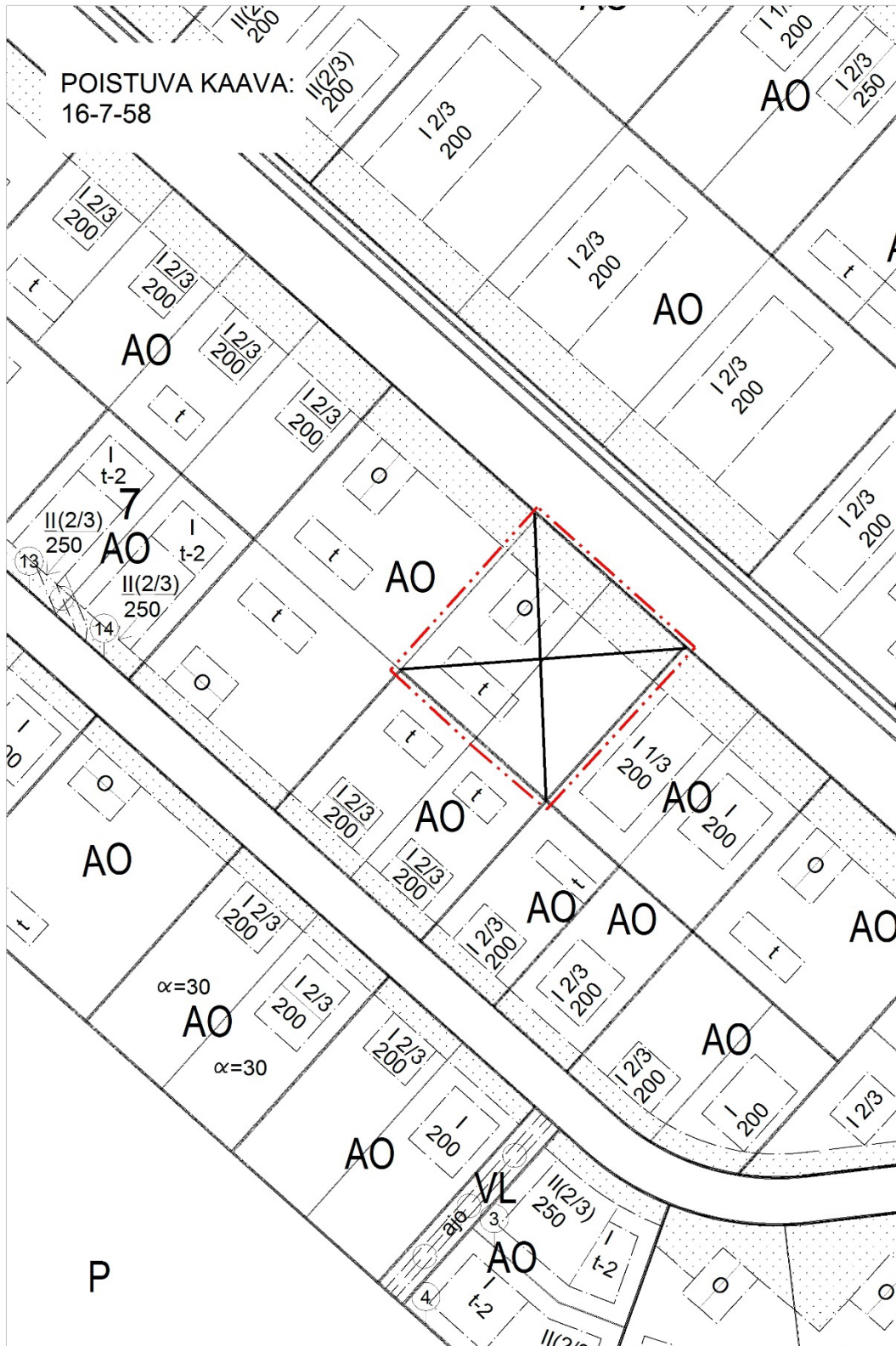
## Alamerkinnt

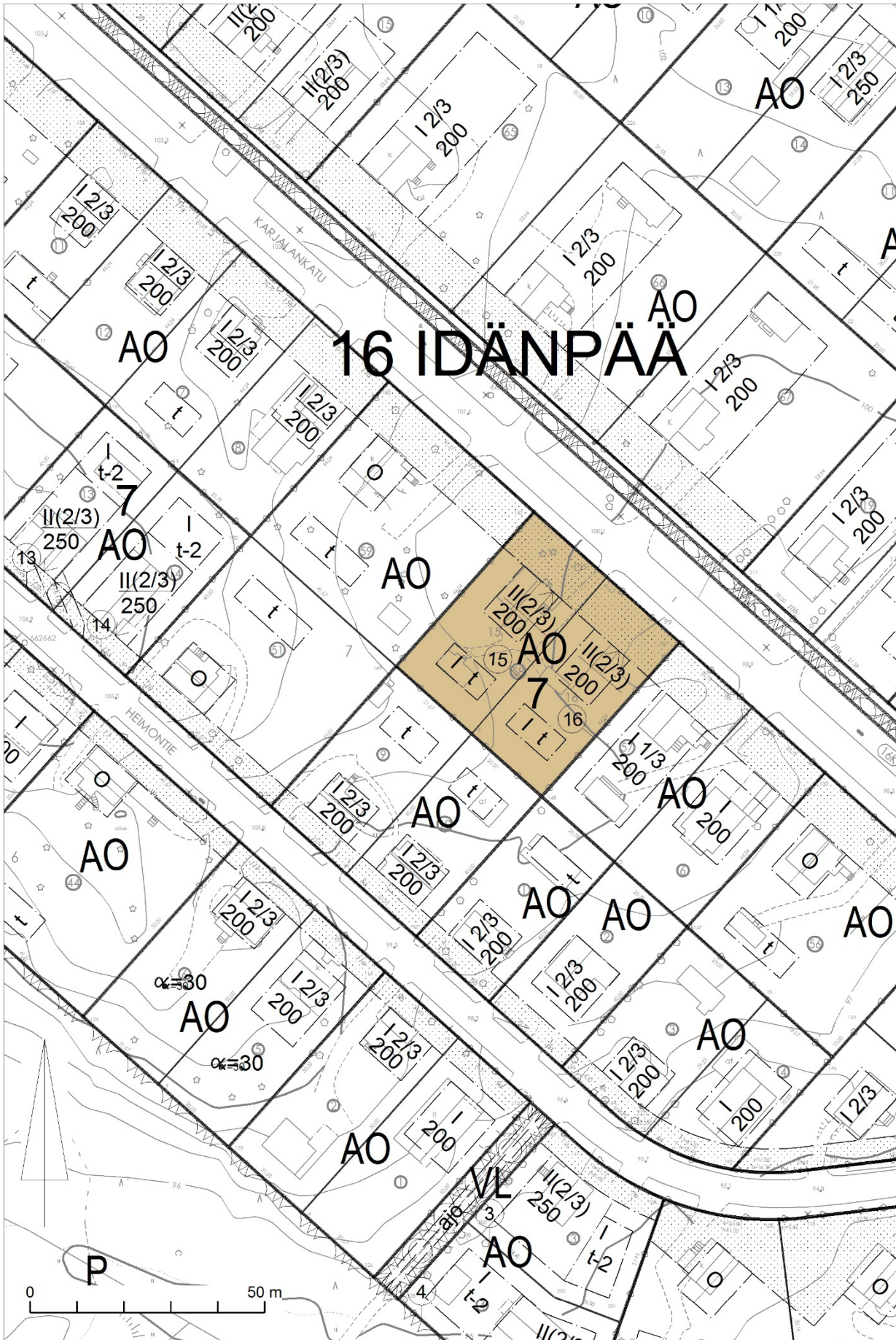
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1831</b>	<b>100,0</b>	<b>400</b>	<b>0,22</b>	<b>0,0000</b>	<b>102</b>
A yhteensä	0,1831	100,0	400	0,22	0,0000	102
AO	0,1831	100,0	400	0,22	0,0000	102
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

---







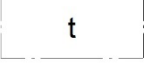

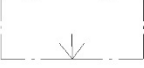



LIITE 2





## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>16 IDÄN</b>	Kaupunginosan numero ja nimi.
<b>7</b>	Korttelin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II (2/3)	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

AO-tontille saa sijoittaa enintään 3 talusrakennusta, joihin voidaan käyttää enintään 60 m<sup>2</sup> tontin kerrosalasta. Talusrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Asuinrakennuksen tulee olla julkisivultaan vaakaan lautaverhoiltu.  
Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla.  
Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttää kiinteistöllä.  
Viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemättömä pinta-alaa kohden.

**TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTEILLE 15 JA 16 LAADITTU SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.**

## **ASEMAKAAVAN MUUTOS 16. KAUP.OSA, KORTTELI 7 , TONTTIT 15 JA 16.**

### **KARJALANKATU 11**

### **EHDOTUS**

 <b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	<b>2622</b>	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
vs.TONTTIPÄÄLLIKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ LASSE MAJURI	PVM 14.5.2024	SUUN. HEISKANEN C
	HYV.	PIIRT. HC / MS
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000

Tonttijaon muutos			109 HÄMEENLINNA
ASEMAKAAVA	109 2622	HYVÄKSYTTY KUULUTETTU	KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO	18.8. 1952	109 8874	1:500
TONTTIIAJON LAATI 13.03.2024 MAANMITTAUSINSINÖÖRI			KAUP. OSA 16
KÄSITTELIJÄ OP Olli Pöytäkiwi			KORTTELI 7
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ			UUDET TONTIT 15,16
			MUUTT. TONTIT 58
			TJ-KARTTA 109 2629

