

Rakennuskiellon jatkaminen, Sairio 6. kaupunginosa

Päätös	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Päätösehdotus	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää määrätä rakennuskiellon liitekartassa osoitetulle alueelle MRL 53 § 1 momentin nojalla. Rakennuskieltoalue kattaa valtioneuvoston päätöksen mukaisen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) alueen.</p> <p>Rakennuskielto ei koske: muutostoimenpiteitä, jotka eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin eikä talousrakennuksia.</p> <p>Rakennuskielto tulee MRL 200 §:n mukaan voimaan ennen kuin lautakunnan päätös on lainvoimainen, kun päätöksestä on kuulutettu. Kielto on voimassa kaksi vuotta.</p>
Esittelijä	kaupunkirakennejohtaja Tarja Majuri
Valmistelija/lisätiedot	arkkitehti Tuula Leppämäki p. 040 759 2206
Selostus	<p>Rakennuskiellon jatkaminen</p> <p>Sairion kaupunginosaan, valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi merkitylle alueelle (RKY) on määrätty rakennuskielto asemakaavamuutoksen laatimista varten. Asemakaavan muutos on tarpeen toteuttaa siksi, että alueeseen kohdistuu muutospaineita niiden tavoitteiden vastaisesti, jotka alueen rakennushistoriallisen arvon säilymisen kannalta ovat merkittäviä. Tulevalla kaavamuutoksella pyritään vaalimaan alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä ohjaamaan korjaus- ja uudisrakentamista.</p> <p>Sairion ensimmäinen rakennuskielto on tullut voimaan 13.4.2019. Sen jatkamista koskeva kaupunkirakennelautakunnan päätös on tehty 13.4.2021 ja kuulutettu 24.4.2021. Koska kaavamuutoksen laatiminen alueelle on kesken, tulee rakennuskieltoa jatkaa edelleen. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kaavamuutostyö on aloitettu laatimalla alueen rakennushistoriaselvitys, joka valmistui syksyllä 2022. Suunnittelutyö jatkuu vuoden 2023 aikana.</p>
Liitteet	Päätöshistoria_Sairion_rakennuskielto_KAURA_130421 Sairion rakennuskieltoalue, liite kaura 4.4.2023

Tiedoksi	Hämeenlinnan kaupunginmuseo Hämeen ELY-keskus Hml / rakennusvalvonta
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus / MRL 191 §