

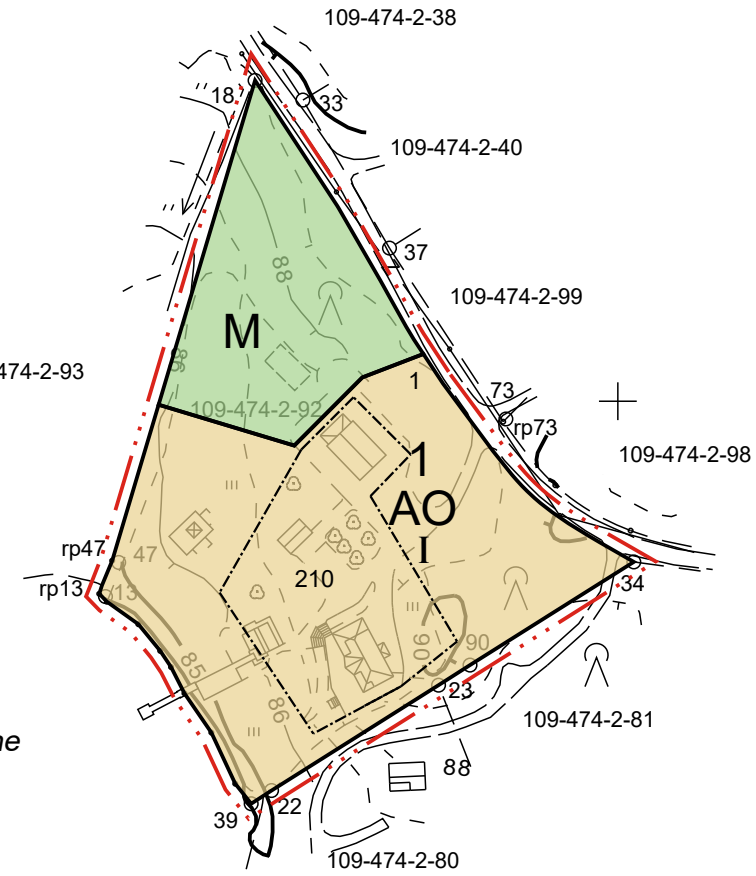
Poistuva kaava

25474600  
6789400

25474600  
6789400

109-474-2-93  
+  
Iso-Roine  
84.98  
109-474-876-2

25474600  
6789000



109-474-2-93  
+  
Iso-Roine  
84.98  
109-474-876-2

25474600  
6789000

Kunta Hämeenlinna	Tilat 109-474-2-92	Piirroksen sisältö Karjusaaren ranta-asemakaavan muutos
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Ranta-asemakaavan pohjakartta Viranomaisen merkinnät Pohjakartta hyväksytty 7.8.2024. Elina Kasteenpohja, kaupungingeodeetti.
Taiteo ja korkeuskoodi (järjestelmä) ETRS GK52 +N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimispäivä Maanmittauslaitoksen maastokartoitus 22.4.2024
		Mittakaava 1:2000



# HÄMEENLINNA, HAUHO KARJUSAARI RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

TILA :Haavikko 109-474-2-92  
Kaavanumero 9043

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilan Haavikko 109-474-2-92 alueella loma-asuntojen rakennuspaikan (RH) ja metsätalous- ja maanviljelysalueen (MMV) muuttamista erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja maa ja metsätalousalueeksi (M).

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota suunnitelma koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Rakennusala.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asumiskäyttöön tarkoitetun rakennuksen. Sen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa neljä ( 4 ) asumista palvelevaa talousrakennusta.  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 k-m<sup>2</sup>, josta 60 k-m<sup>2</sup> on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavaan talousrakennukseen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k- m<sup>2</sup> tai, mikäli rakennus sijoitetaan vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, rakennus saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta.
- Maa- ja metsätalousalue. Mahdolliset metsätaloustoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.
- Poistuva kaava.

## Yleiset määräykset:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja värittään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesihuolto on toteutettava haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen 157/2017 ja Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään korkeustasolla +86.18 m N2000.

30.8.2024

INSINÖÖRITOIMISTO ROUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston päätöksen

\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ mukainen.

Lainvoimainen \_\_\_\_.202\_