

| Vesistö    | KIINTEISTÖTIEDOT            |                     |                         | RANTAVIIVA |          | MITOITUSLUKU  | RAKENNUSOIKEUS |                |                | LISÄTIETOJA                                                        |
|------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|------------|----------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|
|            | Emätilan kiint.tunnus       | Emätilan nimi       | Emätilan rek. pvm       | Tod.rv     | Muun. rv | Mitoitusluku  | Rakennusoikeus | Rakennusoikeus | Rakennusoikeus |                                                                    |
|            | Nykyisen tilan kiint.tunnus | Nykyisen tilan nimi | Nykyisen tilan rek. pvm | (km)       | (km)     | (rak.paik/km) | yhteensä       | yhteensä (rp)  | käytetty (rp)  |                                                                    |
| Kotkajärvi | 210-422-2-29 (X)            | NIEMIKOTKA          | 29.5.1956               | 3,88       | 3,68     | 7             | 25,76          | 26             | 26             |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-33                | Mäntymäki           | 4.10.1966 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-34                | Kotkarinne          | 4.10.1966 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-36                | Pirkkola            | 15.6.1967 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-37                | Ainola              | 15.6.1967 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-39                | Villa-Maj           | 2.7.1968 (1.1.2009)     |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-45                | Leenala             | 14.4.1975 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              | 1 RA- tontti                                                       |
| Kotkajärvi | 109-501-2-46                | Kuusela             | 14.4.1975 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-47                | Koivula             | 14.4.1975 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-48                | Mäntylä             | 14.4.1975 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-50                | Jakaranda           | 23.12.1985 (1.1.2009)   |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-52                | Mäntyranta          | 22.3.1989 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-53                | Hopeahiekka         | 22.3.1989 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-58                | Kolmio              | 9.5.1991 (1.1.2009)     |            |          |               |                |                | 0              | 109-501-1-26 (eri emätilaa) rakennuspaikan lisäpalsta              |
| Kotkajärvi | 109-501-2-59                | Kesäranta           | 9.5.1991 (1.1.2009)     |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-60                | Kesärinne           | 9.5.1991 (1.1.2009)     |            |          |               |                |                | 0              | 210-422-2-59 rakennuspaikan lisäpalsta                             |
| Kotkajärvi | 109-501-2-62                | Mäntyrinne          | 19.9.1995 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-66                | Villa-Maj II        | 22.11.1995 (1.1.2009)   |            |          |               |                |                | 0              | 210-422-2-39 rakennuspaikan lisäpalsta                             |
| Kotkajärvi | 109-501-2-68                | Jakaranda II        | 12.11.1996 (1.1.2009)   |            |          |               |                |                | 0              | 210-422-2-50 rakennuspaikan lisäpalsta                             |
| Kotkajärvi | 109-501-2-70                | Kuusimäki           | 19.9.2000 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-71                | Niemikotka          | 19.9.2000 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 8              | 2 RA- tonttia, 5 RM/RM-1- tonttia, 1 AM-1- alue                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-73                | Haapaniemi          | 29.6.2004 (1.1.2009)    |            |          |               |                |                | 0              | Yhd. emätiloista 210-422-2-24 (X) (rak.paikka) ja 210-422-2-29 (X) |
| Kotkajärvi | 109-501-2-74                | Railontaus          | 14.10.2004 (1.1.2009)   |            |          |               |                |                | 1              |                                                                    |
| Kotkajärvi | 109-501-2-2                 | Kotkansilmä         | 18.2.2020               |            |          |               |                |                | 2              | 2 RA- tonttia                                                      |
| Kotkajärvi | 109-501-2-3                 | Salikuusisto        | 18.2.2020               |            |          |               |                |                | 0              |                                                                    |

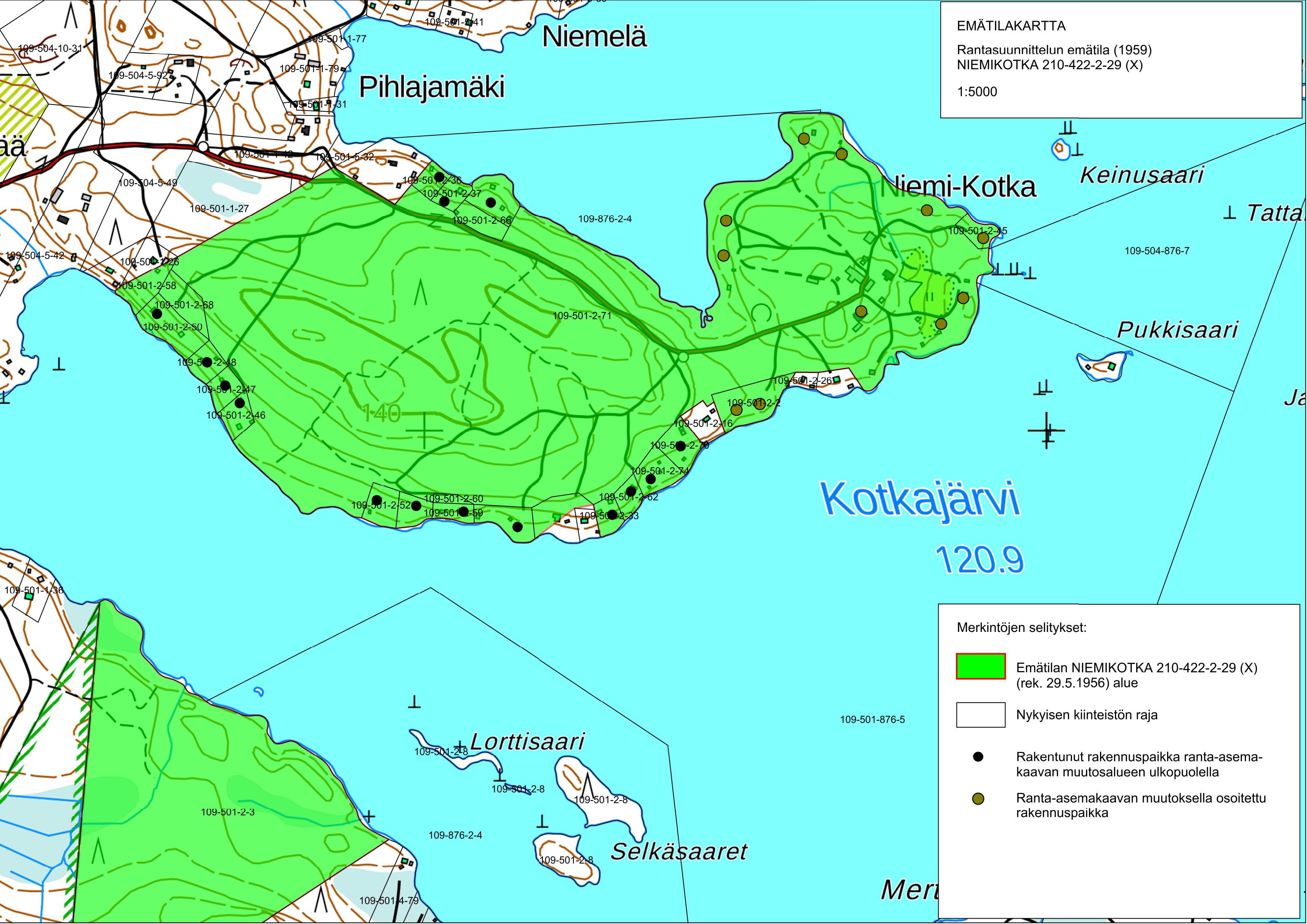
(X) = Lakannut kiinteistötunnus

- Emätilan rajaamisajankohtana on käytetty vuotta 1959 Hämeenlinnan rantayleiskaavoihin ja rantasuunnittelukäytäntöön perustuen

- Niemikotkan emätilan rantarakennusoikeuden määrittäminen on tehty Hämeenlinnan kaupungin rantayleiskaavoissa (Hauhon rantayleiskaavat, Rengon rantayleiskaava ja

Tuuloksen rantayleiskaava) käytetyn rantaviivan muuntomallin mukaiseen mitoitusrantaviivaan ja mitoitusarvoon 7 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km perustuen.

Pinta-alaltaan Kotkajärveen (284 ha) vertautuvilla vesistöillä ja myös Kotkajärveä selvästi pienemmillä vesistöillä on käytetty Hämeenlinnan kaupungin eri rantayleiskaavoissa mannerrannoilla mitoituslukua 7 rakennuspaikkaa/muunnettu ranta-km.

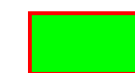


# EMÄTILAKARTTA

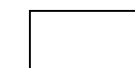
Rantasuunnittelun emätila (1959)  
NIEMIKOTKA 210-422-2-29 (X)

1:5000

## Merkintöjen selitykset:



Emätilan NIEMIKOTKA 210-422-2-29 (X)  
(rek. 29.5.1956) alue



Nykyisen kiinteistön raja



Rakentunut rakennuspaikka ranta-asema-  
kaavan muutosalueen ulkopuolella



Ranta-asemakaavan muutoksella osoitettu  
rakennuspaikka