



TURKINMÄEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN YLEISÖTILAISUUS

4.9.2023

TILAISUUS

- Esitys
- Palautteen antaminen

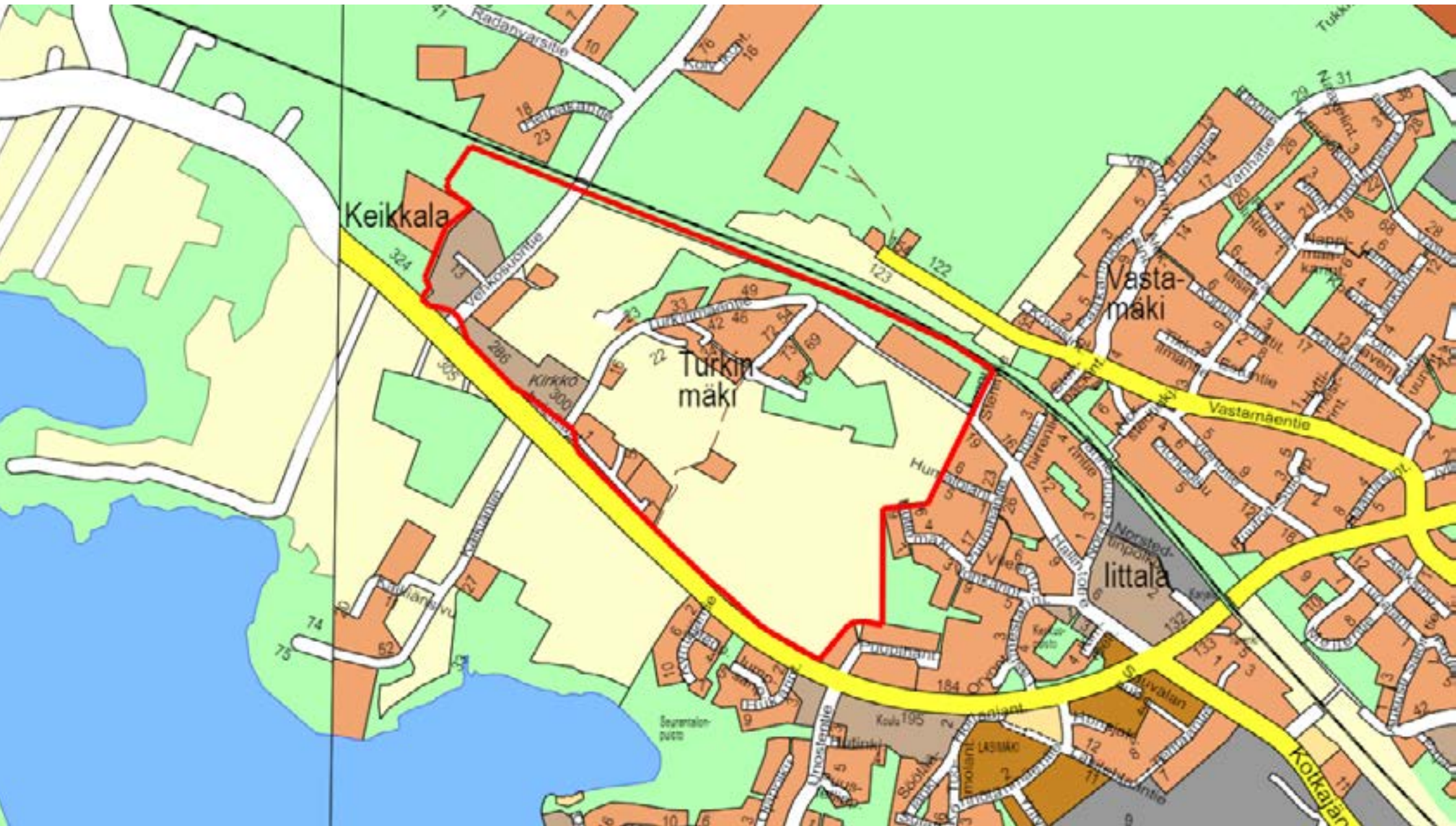
KAAVOITUKSESTA MUKANA:

- **Aino Niiva**, kaava-suunnittelija
- **Katja Ojala**, yleiskaava-suunnittelija
- **Pauliina Kivineva**, projektipäällikkö



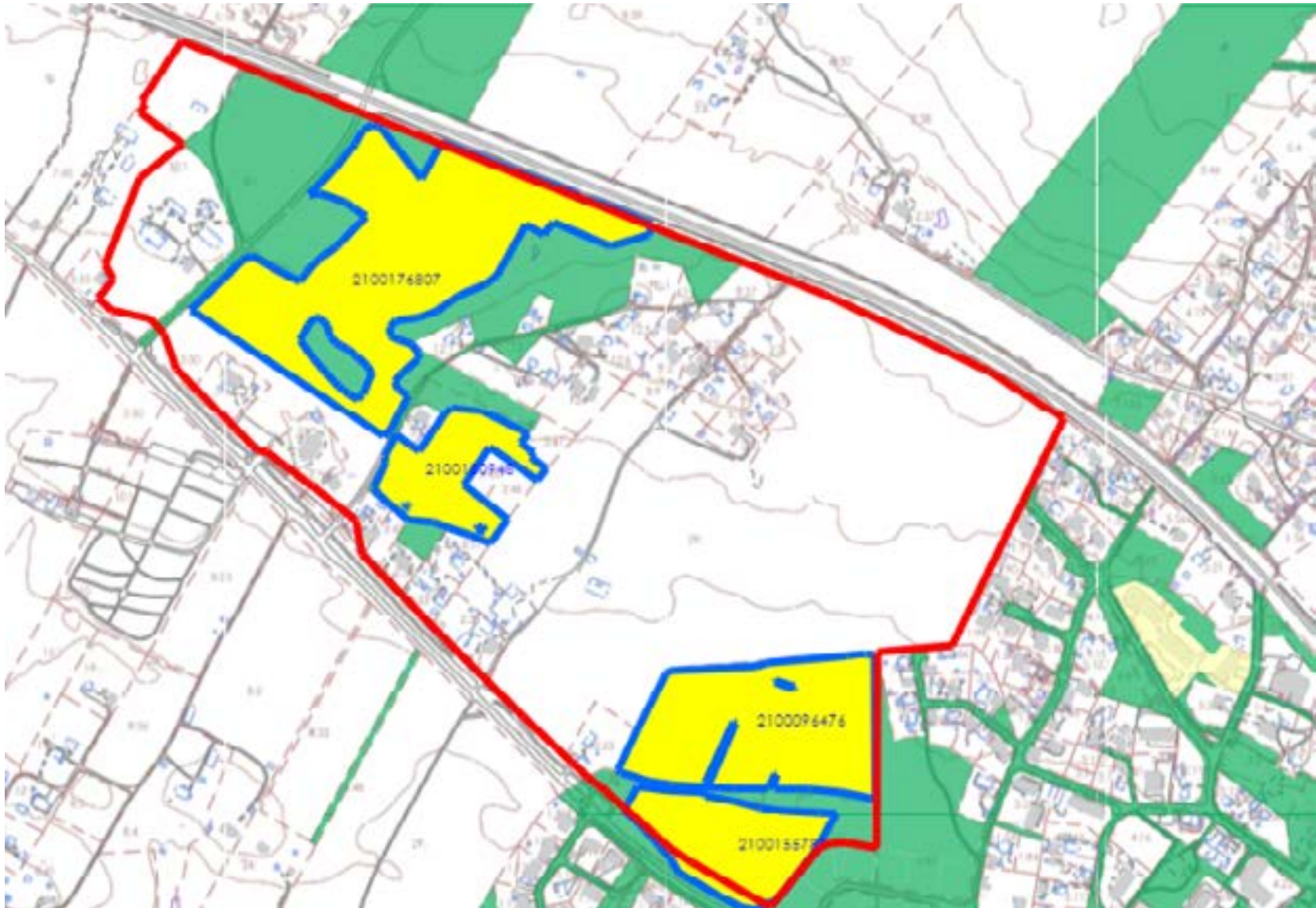
LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2024. Suunnittelualueen koko on noin 49 ha.



MAANOMISTUS

Suunnittelualue on osittain kaupunginomistuksessa ja osittain yksityisomistuksessa



Maanomistuskartta, jossa on esitetty vihreällä kaupunginomistus, keltaisella vuokrapellot ja valkoisella yksityisomistus

HISTORIA (1600-LUVUN LOPPU)

Alun perin hautausmaalla sijaitsi puukirkko. 1700-luvulle kalvolalaiset määrättiin rakentamaan uusi kirkko kivistä. Puukirkko nykyisen kirkon paikalle valmistui 1802. Kirkko paloi 1918. Nykyinen Kalvolan kirkko vihittiin käyttöön 1921. Kirkon suunnitteli arkkitehti Ilmari Launis.



Keikkalan kylän tiluskartta 1698.

HISTORIA (1900-LUVUN ALKU)

Suunnittelualue on koostunut 1900-luvun alussa peltoalueista (keltainen), niitystä (vihreä), sekä ahosta (vaaleanpunareunaiset alueet)



Uudistuskartta 2-osaisesta kantakartasta Keikkalan kylän talojen 1-11 kaikista tiluksista 1911

HISTORIA VS NYKYPÄIVÄ

Maisema on ollut aiemmin avoimempaa. Maisema edelleen avointa, mutta pirstaleisempaa ja puut ovat kasvaneet.



KAVAHIERARKIA

1. VALTAKUNNALLISET
MAANKÄYTTÖTAVOITTEET

2. MAAKUNTAKAAVA

3. YLEISKAAVA

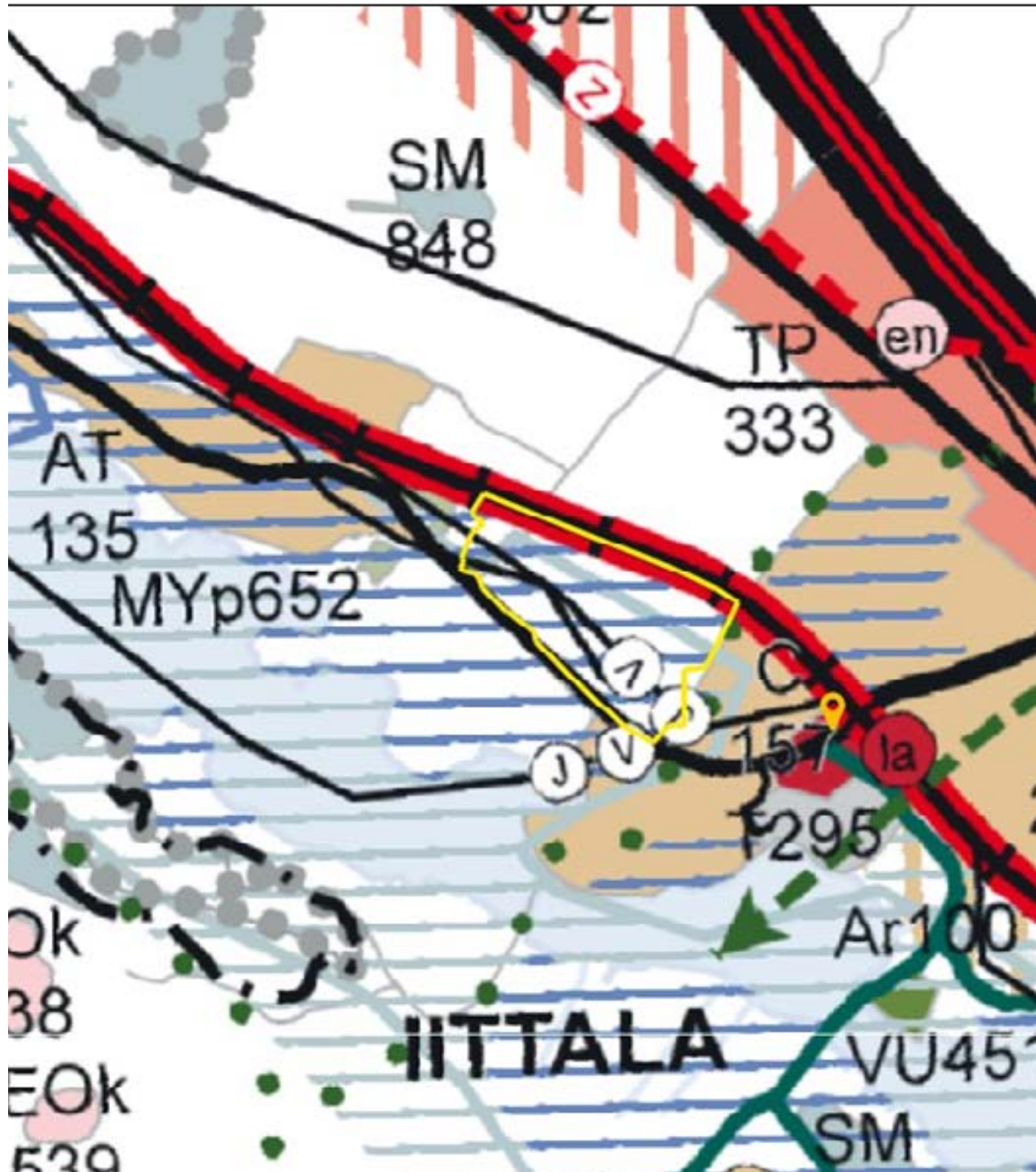
4. ASEMAKAAVA



- Ylemmanasteinen kaava ohjaa vahvistuessaan alemmanasteista kaavaa
- Alemmanasteinen kaava tarkentaa vahvistuessaan ylemmänasteista kaavaa

MAAKUNTAKAAVA

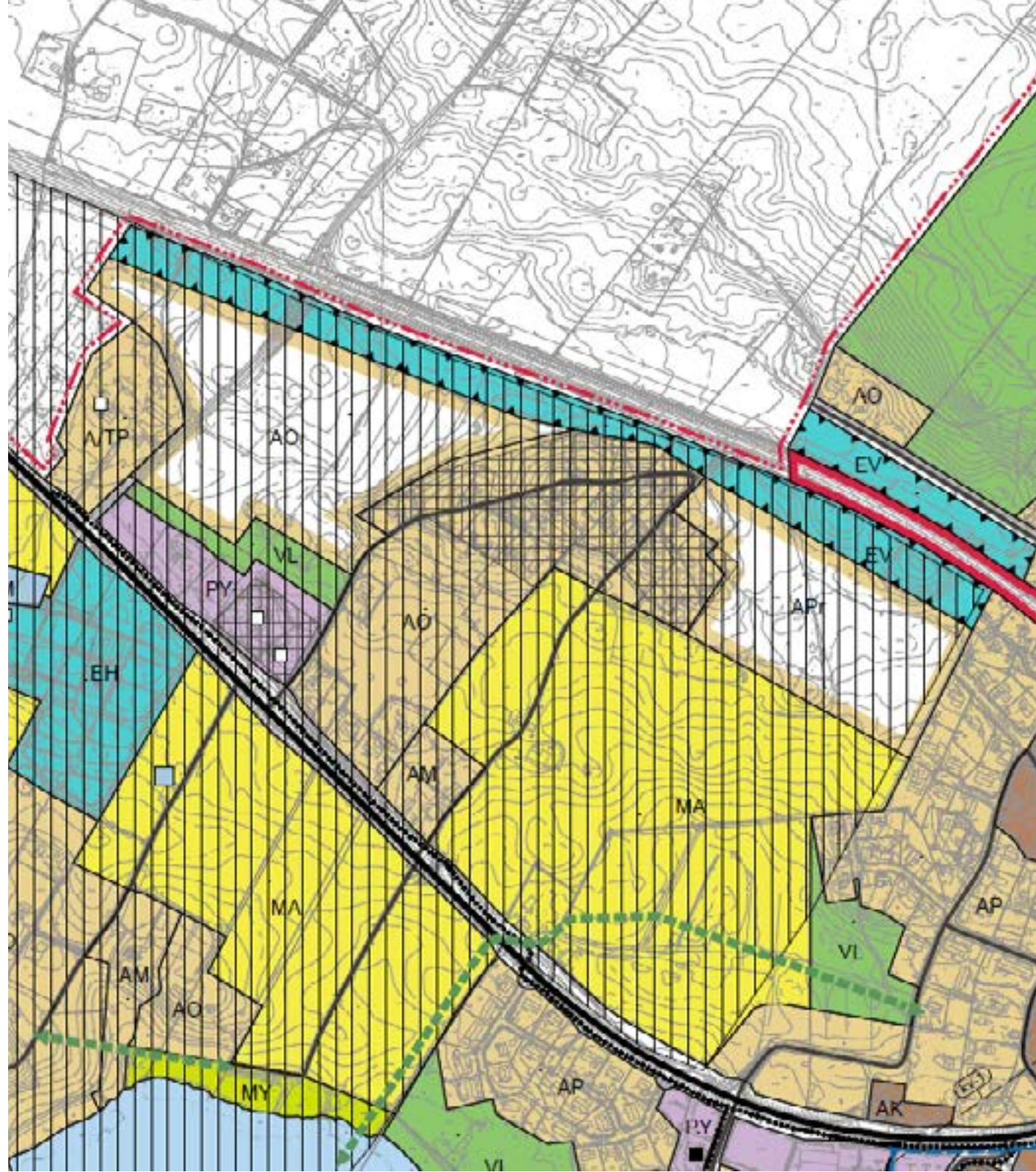
- Maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä
- Osittain valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta.
- Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä arvokas perinnemaisema (p)



IITTALAN KAAVARUNKO

(EI OIKEUSVAIKUTTEINEN)

- Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.
- Iso osa alueesta kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen peltoalueeseen (MA)
- Suojaviheralue radan vieressä.
- Rakentamista on ohjattu pääosin pientalojen asuinalueiksi
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
- Viheryhteystarve
- Vanha asuinalue kuuluu alueeseen, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

- Voimassa asemakaava nro. 109 210-1, joka on hyväksytty 19.2.1968
- Pääosin erillispientalojen korttelialueita (AO) ja metsätalousaluetta (M).
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK)
- Kerrosluku tonteilla on I.
- Luonnontilassa säilytettävää puistoa. (PL)
- Rakennusoikeus määrätty Kalvolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan
- Kaava ei ole toteutunut.



UUDEN KAAVAN TAVOITTEET

- Täydennysrakentamista
- Uusia, tilavia tontteja hyvälle rakennuspaikoille
- Katualueen kaavoittaminen
- Viheralueita hulevesien viivyttämistä varten
- Ei tontteja radan läheisyyteen
- Vanhan rakennuskannan ja luonnonympäristön säilyttäminen
- Kulttuuri- ja maisearvojen huomioiminen



ALUSTAVA SUUNNITELMA

- Täydennysrakentamista
- noin 30 uutta tonttia
- Uusien tonttien koko noin 2000 m²
- Rakennusoikeus uusilla tonteilla pääosin 200 - 250 m²
- Kerroskorkeus I - I 1/2
- Viheralueita hulevesien viivyttämistä varten
- Ei tontteja radan läheisyyteen
- Taloudellinen ja käytännöllinen katualue

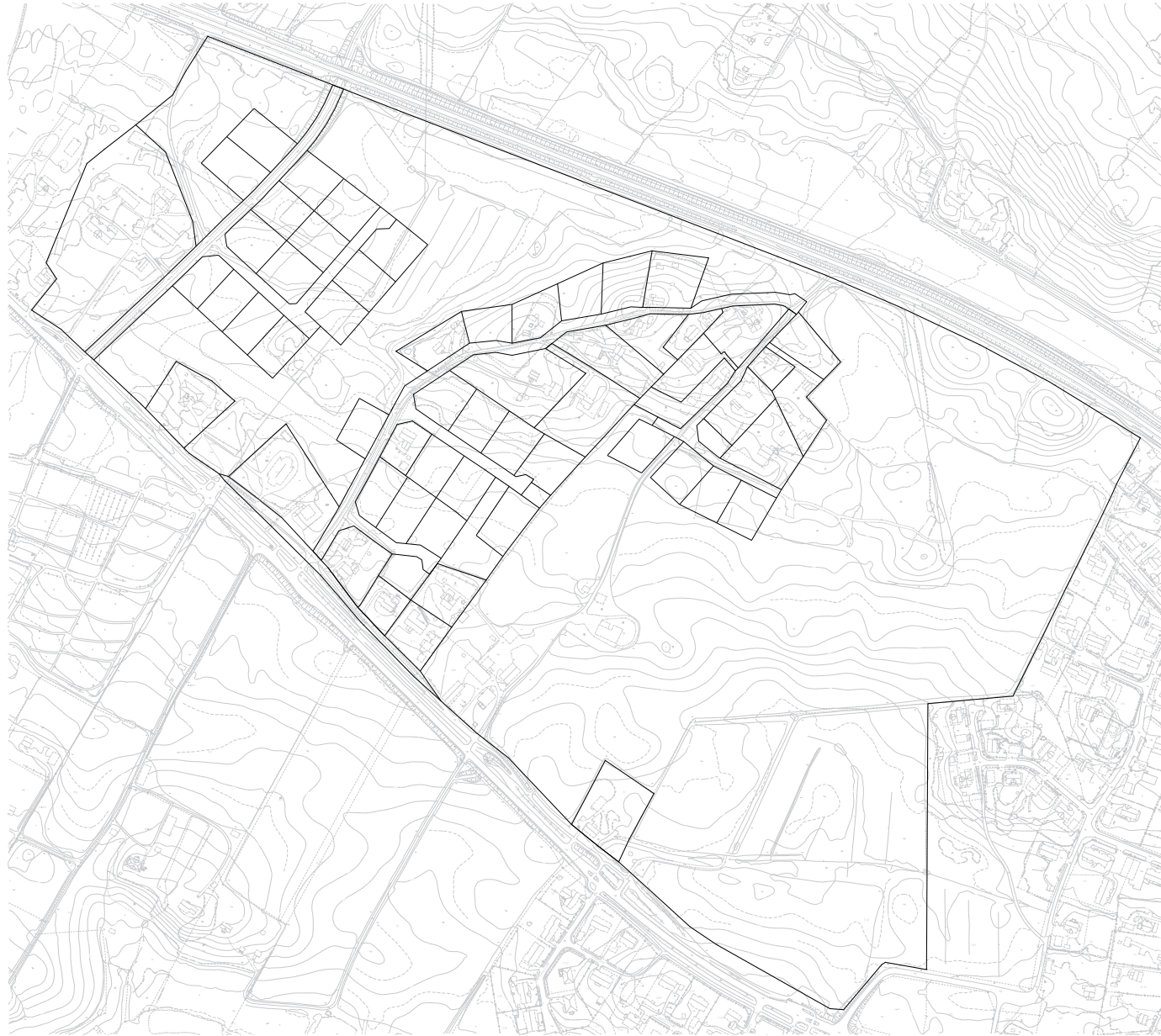




Havainnekuva alustavasta kaavaluonnoksesta

KIINTEISTÖRAJAT

- Maanvaihtoja
- Uusia kiinteistöjä
- Katualue, jonka vuoksi muutoksia kiinteistörajoihin
- Kiinteistöjen muotojen järkeistämistä
- Ajorasitteiden sijaan kirvesvarsitontteja
- Kiinteistöjen yhdistämistä



SUUNNITTELUN ETENEMINEN

- Asukastilaisuudessa saadun palautteen huomioiminen suunnittelussa
- Selvitysten laatiminen (kulttuuriympäristöselvitys, luontoselvitys, arkeologinen selvitys)
- Maastokäynnit alueella
- Kaavaluonnoksen laatiminen, nähtäville alustavasti 2025 syksyllä

PALAUTTEEN ANTAMINEN:

- Asukastilaisuudessa kirjallisesti tai suullisesti
- Sähköpostilla tai puhelimitse kaavan suunnittelijalle:
aino.niiva@hameenlinna.fi, p. 050 330 9891
- Vanhat valokuvat kulttuuriympäristöselvitystä varten Milla Törmälle:
milla.torma@hameenlinna.fi, p. 040 632 5393
- Tilaisuuden materiaali tulee nähtäville Hämeenlinnan kaupungin verkkosivuille:
www.hameenlinna.fi/kaavoitus > vireillä olevat kaavat > **Turkinmäki (akm 2641)**



