

Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus, käynnistäminen

Päätös	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkirakennejohtajan ehdotuksen.
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Evon retkeilyalueen osayleiskaavatyön.
Esittelijä	kaupunkirakennejohtaja Tarja Majuri
Kokouskäsitely	<p>Keskustelun kuluessa Andrei Sergejeff teki seuraavan muutosehdotuksen: Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Evon retkeilyalueen osayleiskaavatyön seuraavin muutoksien suunnittelukohteeseen ja tavoitteisiin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaavoituksen lähtökohtiin lisätään ainutlaatuisten luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, sekä Evon rooli maailmanlaajuisesti tärkeänä luonnontieteellisen tutkimuksen keskuksena, jossa Helsingin yliopisto ja useat kansainväliset yliopistot ovat tehneet yhteistyötä vuosikymmenten ajan.- Kaavoituksessa ja matkailun kehittämisessä tulee lisäksi sovittaa yhteen 2020 valmistunutta Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmaa mahdollisen Evon tiedekansallispuiston perustamisen tarpeiden ja tavoitteiden kanssa. (Evon tiedekansallispuistoa valmistelevalle alueellisen työryhmän loppuraportti ympäristöministeriölle 2021) https://www.helsinki.fi/assets/drupal/s3fs-public/migrated-unit-group-pages/pt4/files/202298-evon_atr_loppuraportti.pdf- Uutta mökki- ja majoitustilojen rakentamista tulee ohjata jo valmiiksi rakennetuille Evokeskuksen ja Metsähallituksen kämppien alueille, sekä olemassa olevaan rakennuskantaan sovittaen. <p>Irma Taavela ja Hanna-Kaisa Rokkanen kannattivat Sergejeffin ehdotusta. Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta oli äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtajan määrämässä kädennostoäänestyksessä kaupunkirakennejohtajan ehdotus sai viisi (5) ääntä (Suojala, Tuomi, Pullinen Tarri, Aaltonen) ja Sergejeffin ehdotus neljä (4) ääntä (Sergejeff, Rokkanen, Taavela, Olkinuora).</p> <p>Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen kaupunkirakennejohtajan ehdotuksen.</p>
Valmistelija/lisätiedot	yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala p. 050 509 0745
Selostus	Kaavoituksen vireilletulo

SUUNNITTELUKOHDE JA TAVOITTEET

Metsähallitus on tehnyt aloitteen Evon retkeilyaluetta koskevan yleiskaavan ja sen muutoksen laatimisesta, minkä perusteella Evon aluetta voitaisiin kehittää monipuolisena matkailu- ja retkeilyalueena.

Evon retkeilyalue on Lammilla sijaitseva laaja metsäalue, joka on suosittu retkeily- ja ulkoilukohde. Alue on myös tunnettu opetus- ja tutkimusmetsänä ja alueella toimii Evon Metsäopisto. Evo tunnetaan erityisesti monipuolisista metsistä, järvistä ja luonnonrauhasta. Alueella on myös lukuisia retkeilyreittejä ja yöpymispaikkoja vanhoilla asuintiloilla, metsätyökämpillä sekä laavuilla. Evon alue on eteläisen Suomen yksi merkittävimmistä virkistys- ja luontoalueista, jonka kävijämäärät vuosittain ovat noin 65 000-80 000. Suurin yksittäinen kävijäryhmä on lapsiperheet, lisäksi nuorisoryhmiä, partiolaisia, kalastajia ja muita retkeilijöitä vierailee alueella paljon. Tällä hetkellä Evo toimii pääosin päiväretkikohteena, mutta alueella on potentiaalia saada vierailijat viipymään myös pidemmän aikaa, joka mahdollistuu tarjoamalla alueella enemmän majoitusvaihtoehtoja sekä monipuolisemmin palveluja. Tavoitteena on saada kävijämäärät kaksinkertaistettua alueen kehittämisen myötä.

Kaavoituksen yhtenä lähtökohtana on esityslistan liitteenä oleva, alueen toimijoiden kanssa yhteistyössä laadittu, vuonna 2020 valmistunut Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma, jonka tavoitteiden mukaan Evo kasvaa ja kehittyy kestävä matkailun periaatteiden mukaisesti, vastuullisesti ja hallitusti. Vuonna 2022 valmistuneen, Maa- ja metsätalousministeriön asettaman Evon retkeilyalueen kehittämistyöryhmän loppuraportissa kiinnitettiin samoin huomiota tarpeeseen parantaa majoituskapasiteettia sekä esitettiin, että alueen metsienkäsittelyn tulisi olla monimuotoisuutta sekä virkistyskäyttö- ja maisema-arvoja lisäävää tai ylläpitävää.

Kaavan suunnittelualueeseen kuuluu Metsähallituksen maiden lisäksi yksityisten maanomistajien maita, joiden osalta kaavassa maankäyttöä tarkastellaan voimassa olevan kaavan tai alueella jo olevan maankäytön mukaisena, ellei muita tavoitteita esitetä tarkasteltavaksi maanomistajien toimesta. Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tiheämmän rakentamisen alueet tulee suunnitella myöhemmin myös asemakaavan tasolla. Rakentamisen määrän lisäämistä tarkastellaan yleiskaavalla erityisesti Evo-keskuksen ympäristössä Rautjärvien rannoilla, Ylinen Niemisjärven ja Alinen Niemisjärven sekä Kalliojärven rannoilla.

Alustava suunnittelualueen rajaus on merkitty esityslistan liitteenä olevaan karttaan. Suunnittelualueen laajuutta on mahdollista tarkentaa kaavatyön

edetessä, mikäli alueen olosuhteiden perusteella se katsotaan tarpeelliseksi.

SUUNNITTELUTILANNE

Laaja suunnittelualue sijoittuu neljän seudulle aiemmin laaditun yleiskaavan vaikutusalueelle noin 46 km² alalta. Evo-keskukselle opiston ympäristöön on laadittu asemakaava vuonna 2003. Yleiskaavamuutos kohdistuu Pohjois-Lammin osayleiskaavaan vuodelta 1999, Evon rantaosayleiskaavaan (v.2003), Keski- ja etelä Lammin rantaosayleiskaavaan (v.2005) ja Evon rantaosayleiskaavan muutokseen (v. 2007). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu pohjois- ja itäosassa aiemmin kaavoittamattomia alueita noin 32 km². Voimassa olevissa kaavoissa lähivirkistys-, metsä- ja suojelualueet ovat pääosin vallitseva maankäyttömuoto ja rakentamista on keskitetty metsäoppilaitoksen läheisyyteen Rautjärvien sekä Iso Ruuhijärven, Niemisjärvien, Syväjärven, Kalliojärven sekä joidenkin pienempien järvien rannoille.

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 osoittaa pääosan Evon alueesta merkittävänä retkeilyn ja luontovirkistykseen viheralueena.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue on tarkoitettu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioita ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Evon erityisarvoista kertoo maakuntakaavaan aluevarauksina kuvatut maakunnallisesti merkittävä maisema-alue, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY, maakunnallisesti merkittävä Evon metsäopiston ja valtionpuiston rakennettu kulttuuriympäristö, harjut arvokkaana geologisena harjumuodostumana sekä luonnonsuojeluohjelma-, natura- ja pohjavesi-alueet. Maakuntakaavassa on osoitettu myös matkailupalvelujen rakentamisalueet sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kaavahanke on luonteeltaan merkittävä, joten päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä tekee kaupunkirakennelautakunta. Kaavan hyväksymisestä aikanaan päättää kaupunginvaltuusto.

Kaavatyön käynnistämisestä on laadittu Metsähallituksen kanssa kaavoitus sopimus, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämiseen liittyvistä toimista sekä kaavan laadinnan kustannuksista. Kaava laaditaan konsulttityönä

kaupungin ohjauksessa. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös tarve maankäyttösopimukselle.

Toimivalta	Hallintosääntö Luku 1 § 7.5
Liitteet	Evon retkeilyalueen yleissuunnitelma Evon yleiskaavan suunnittelualueen rajaus
Oheismateriaali	Kaavoitushakemus Kaavoitussopimus Evon retkeilyalueen yleiskaavoitus
Tiedoksi	Metsähallitus
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto / Kuntalaki