

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Poltinaho 2

kaavanumero 2631

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

30.9.2024

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1.1	Laadittava suunnitelma	1
2	Suunnittelun lähtökohdat.....	3
2.1	Suunnittelualueen historiaa.....	3
2.2	Kaavoitustilanne	3
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
2.2.2	Maakuntakaava	4
2.2.3	Yleiskaava	5
2.2.4	Voimassa olevat asemakaavat.....	7
2.3	Suunnittelun taustaa	8
2.3.1	Tehdyt selvitykset	8
2.3.2	Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset	8
3	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	10
3.1	Osalliset.....	10
3.2	Osallistumismenetelmät	10
3.3	Tiedottaminen kaavoituksen aikana	11
4	Arvioitavat vaikutukset.....	11

Kuvaluettelo

Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen rajaus kartalla

Kuva 2. Ote maakuntakaavasta

Kuva 3. Ote kantakaupungin yleiskaavasta

Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta

Kuva 5. Karttarajaus jalopuita kasvavasta metsiköstä

Taulukkoluetelo

Taulukko 1. Kaavoituksen eteneminen.....	14
--	----

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se luo edellytykset vuorovaikutukselle ja osallistumiselle sekä toteutuksen vaikutusten arvioinnille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät.

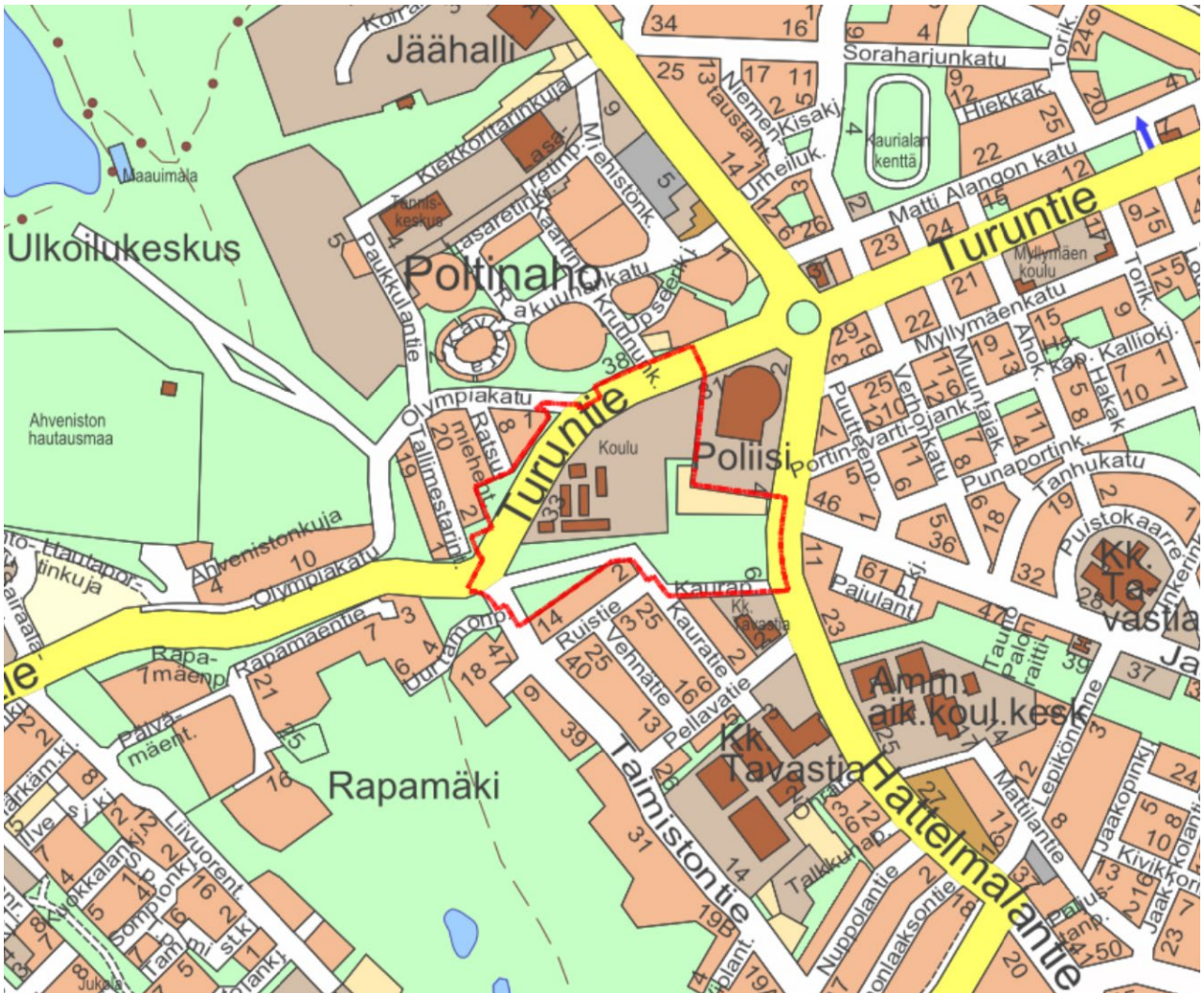
1.1 Laadittava suunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Hämeenlinnan kaupungin Ahveniston kaupunginosassa sijaitsevan Poltinahon eteläistä aluetta. Suunnittelualue sijaitsee Hämeenlinnan keskustan länsipuolella, noin 1,5 km etäisyydellä keskustasta. Suunnittelualueena on Turuntien, Hattelmalantien, Taimistontien ja Kaurapolun rajaama alue. Alueella on nykyisin Ahveniston koulu, jonka rakennusten käyttötarve on poistumassa 2030-luvulle tultaessa. Lisäksi alueella sijaitsee entisen kasarmialueen suojeltu varistorakennus, joka toimii kaupungin infran läntisenä varikkona, ryhmäpuutarha sekä puisto- ja lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualueen koillispuolella, Turuntien ja Hattelmalantien kulmauksessa sijaitsee Hämeenlinnan poliisitalo. Alueen eteläpuolella sijaitsee 1960-luvun lopulla kaavoitettu pientalovaltainen asuinalue ja Koulutuskuntayhtymä Tavastian oppilaitosalueita.

Omakotitaloalueen lounaispuolella avautuu laaja Hattelmalan harjun muodostama suojelu- ja virkistysalue. Kaava-alueen itäpuolella kohoaa Myllymäki. Suunnittelualueen koko on 9,48 hehtaaria.

30.9.2024



Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen rajaus kartalla punaisella viivalla merkittynä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueen maankäyttöä uudelleen siten, että alueella mahdollistuu asumisen lisäksi kooltaan noin 2.000-2.500 k-m²:n päivittäistavarakaupan sijoittuminen. Suojellun varikkorakennuksen käyttötarkoitus infran varikkona säilyy.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä suunnitellaan maankäyttöä palveleva ja tarvittava katuverkosto. Tavoitteena on Poltinahon alueen kehittäminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ja vehreänä asuinympäristönä, joka on mittakaavaltaan inhimillinen.

Suunnittelussa huomioidaan "Hiilineutraali Hämeenlinna" -ohjelman tavoitteet sekä pyritään luomaan edellytyksiä kestäväälle ja vähähiiliselle rakentamiselle ja uusiutuvien energiamuotojen käytölle kohdealueella.

2 Suunnittelun lähtökohdat

- Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.
- Kaavamuutosalueella on voimassa viisi asemakaavaa: asemakaava nro 2369 vuodelta 2009, nro 784 vuodelta 1970, nro 735 vuodelta 1969, nro 166 vuodelta 1956 ja nro 75 vuodelta 1951.
- Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

2.1 Suunnittelualueen historiaa

Hämeenlinnan Poltinahon alue on aikoinaan ollut niitty- ja laidunalueena. 1700-luvulla Poltinahon alueelle perustettiin kasarmialue rakuunarykmenttiä varten. 1800-luvulla käyttö jatkui venäläisen sotaväen harjoitusalueena. Pysyvää rakennuskantaa sinne alkoi valmistua 1800-luvun puolivälissä. Poltinahon rakennuskanta oli laajimmillaan 1900-luvun alussa, jolloin siellä oli kolmisenkymmentä kasarmitoimintaan liittyvää rakennusta. Niistä vanhimmat olivat 1-kerroksisia puisia majoitus- tai toimitiloja, joiden koko vaihteli lähes tuhannen neliön majoitusparakeista pieniin vajoihin. Suomen itsenäisyyteen saakka Poltinaho palveli hevostalleina, halkovarastona ja ratsastajien koulutuskenttänä. Vuonna 1921 suomalaiset panssarijoukot siirrettiin alueelle, joka edelleen 1920–1930 luvuilla toimi myös hevoskauppapaikkana. Talvisodan edellä Poltinahon alue rakennuksineen toimi sodanajan perustamis- ja varustamispaikkana.

Puolustusvoimien toiminta jatkui Poltinaholla 2000-luvun alkuvuosiin asti, kunnes toiminta siirtyi kokonaan Parolan panssariprikaatin alueelle. Toimintavuosien aikana Poltinahon eteläisellä alueella on mm. huollettu ja säilytetty autoja ja toiminnasta johtuen alueen maaperässä on pilaantuneita maa-aineksia. Poltinahon oikeus- ja poliisitalo -nimisen asemakaavan 2369 laadinnan yhteydessä alueella tehtiin ympäristöarviointi vuonna 2007. Asemakaava 2369 sai lainvoiman vuoden 2009 loppupuolella, jonka jälkeen poliisitalon rakennustyöt käynnistyivät. Poliisiaseman toiminta käynnistyi uudessa poliisitalossa vuonna 2013.

2.2 Kaavoitustilanne

Asemakaavanmuutostyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen.

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ympäristöministeriön määrittelemien alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

2.2.2 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue on osoitettu palvelujen alueeksi (P) ja tällä merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät keskustatoimintojen alueiden ulkopuoliset julkisen ja tai yksityisen palvelu- ja tutkimustoiminnan keskittymät. Palvelujen alue voi sisältää myös sen ydintoimintaan liittyviä tukitoimintoja kuten asumista ja elinkeinotoimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan taajamarakenteessa sijaitsevien palvelualueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen saavutettavuuteen kävellen ja pyöräillen sekä joukkoliikenteellä. Lisäksi alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta, jossa merkattuna punaisella viivalla asemakaavamuutoksen suunnittelualue

2.2.3 Yleiskaava

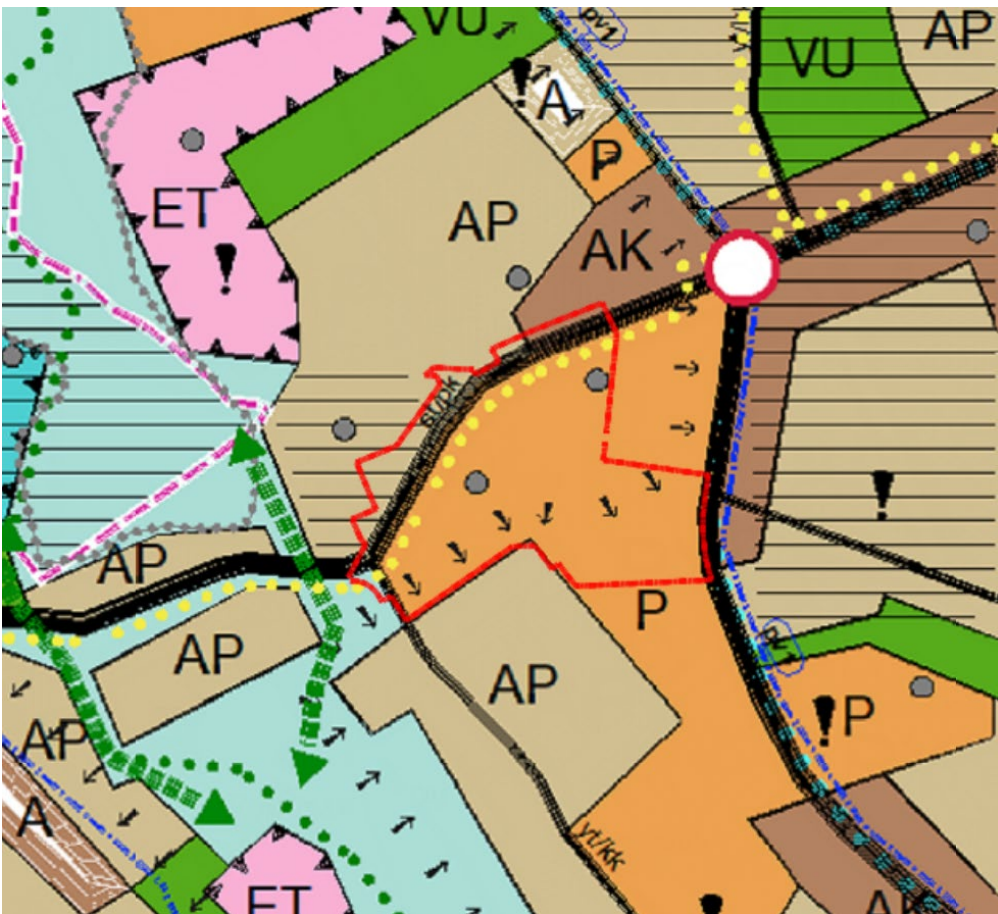
Hämeenlinnan kantakaupungin osayleiskaava määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kaupungin yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P). Kaavamerkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa kaupan suuryksikköä. Alueen läpi kulkeva nuolimerkintä on kehittämistavoitemerkintä, joka tarkoittaa alueen eheyttämistä tai tiivistämistarvetta kohti nuolien osoittamaa suuntaa. Yleiskaavassa Turuntie on määritelty seututieksi/pääkaduksi (st/pk), jonka vartta kulkee pyöräilyn pääväylä. Hattelmalantie on määritelty yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt/kk). Lisäksi Hattelmalantiellä on kaavamerkintä, joka osoittaa historiallista tielinjausta.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 on kaksi erillismerkintää suojeltavista rakennuksista (harmaat pallot kuvassa 17). Toinen näistä on Poltinahon koulu (nyk. Ahveniston koulu) ja toinen

kasarmiaikainen nykyinen varikkorakennus. Yleiskaavan suojelumerkinnän mukaan suojeltavassa rakennuksessa ja muualla alueella tehtävät toimenpiteet, korjaus- ja muutostyöt sekä täydennysrakentaminen, tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

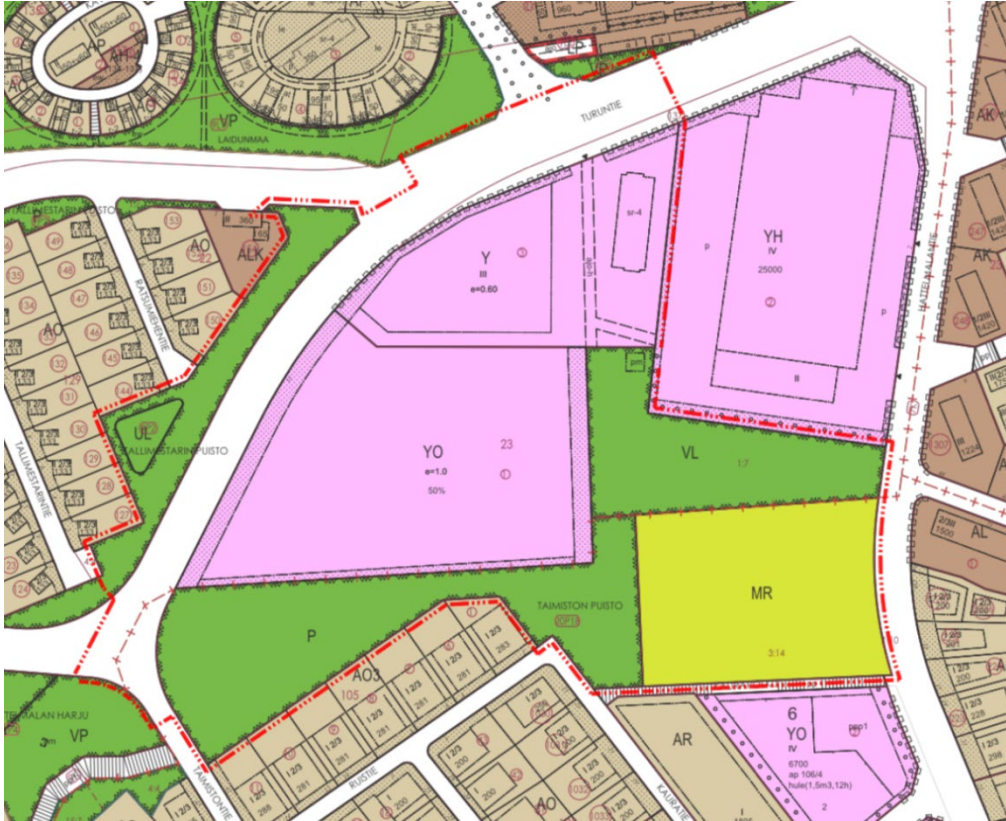
Yleiskaavan laatimisaikana aluetta tutkittiin mm. keskussairaalan sijaintipaikaksi. Yleiskaavaa on tarpeen tarkastella muuttuneen tilanteen pohjalta.



Kuva 3. Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035

2.2.4 Voimassa olevat asemakaavat

Kaavamuutosalueella on voimassa viisi asemakaavaa: asemakaava nro 2369 vuodelta 2009, nro 784 vuodelta 1970, nro 735 vuodelta 1969, nro 166 vuodelta 1956 ja nro 75 vuodelta 1951.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta

Pääosa kaavamuutosalueen pinta-alasta (24 566 m²) on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Asemakaavan 735 mukaan tontin tehokkuusluku on 1,0 (tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan). Kaavamääräyksen mukaan rakennusala, joka on kooltaan n. 20 703 m², saa käyttää rakentamiseen 50 prosenttia. Tontilla on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta ja osa siitä olisi mahdollista käyttää tontin itäosassa. Vuonna 1969 voimaan astuneessa kaavassa tuolloin uudehkoa koulurakennusta ei ole määritetty suojeltavaksi.

Yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) on kaavoitettu 14 360 m² kokoinen alue asemakaavassa 2369. Yleisten rakennusten korttelialueen tehokkuusluku on 0,6 ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku kaavassa on III. Rakennusalojen koko asemakaavassa on n. 6 769 m². Tällä hetkellä rakennusoikeutta ei ole käytössä kuin suojeltuun varikkorakennukseen, joka on kooltaan noin 570 m². Asemakaavan mukaan suojeltavaa rakennusta (sr-4) ei saa purkaa ja sen korjaus- ja

muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Kaavassa on merkitty huoltoajon salliva ajoyhteys Turuntieltä alueelle. Lisäksi asemakaavassa 2369 on kooltaan 8460 m² alue, joka on määritelty lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueella on osoitettuna paikka puistomuuntamolle.

Vuonna 1970 voimaan astuneessa asemakaavassa 784 on osoitettu puistoalueeksi (P) pinta-alaltaan 14 504 m² kokoinen alue. Puistoalue on nimeltään Taimistonpuisto. Kaavassa ei ole osoitettu Taimistonpuiston nykyisin toiminnallisesti tärkeää valaistua puistokäytävää, joka on jalankulkuun ja pyöräilyyn tarkoitettu. Ryhmäpuutarha-alueeksi (MR) on kaavassa 784 osoitettu kooltaan 12 632 m² oleva alue. Ryhmäpuutarha-alueelle ei ole osoitettu rakennusaloja eikä rakennusoikeutta.

Suunnittelualueen länsireunassa kulkevan Turuntien luoteispuolella sijaitsee asemakaavassa 166 osoitettu Tallimestarinpuisto. Asemakaavassa Tallimestarinpuistoon on osoitettu urheilualue (UL). Urheilualuetta ei käytännössä ole rakennettu, vaan se on Paukkulan omk-alueeseen rajautuva puustoinen viheralue.

2.3 Suunnittelun taustaa

2.3.1 Tehdyt selvitykset

Aluetta on käsitelty eri näkökulmista muun muassa seuraavissa selvityksissä:

- Hämeenlinnan ja Hattulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2016
- Poltinahon poliisitalo – ympäristötekkinen tutkimus 2007

2.3.2 Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset

Laadittava asemakaava on luonteeltaan merkittävä ja kaavoitustyön tueksi on ollut tarpeellista laatia selvityksiä. Kaavoitustyön valmisteluvaiheessa kävi ilmi, että kaavatyön tueksi on tarpeellista laatia selvitykset lähialueen liikenteestä, kulttuuriympäristöstä, hulevesien ohjauksesta ja niiden hallinnasta sekä pohjavesistä. Lisäksi suunnittelualueelle tuli laatia tutkimus alueen pilaantuneista maa-aineksista sekä uusiin käyttötarkoituksiin peilautuvat riskiarvioinnit niistä. Arkeologisille selvityksille alueella ei ole ollut tarvetta.

Suunnittelualueella suoritettiin kaupungin ympäristötarkastajan toimesta maastokatselmus 08/2023. Maastokäynnillä tehtiin havainto Taimistonpuistossa kasvavista jalopuista. Alueella laskettiin suuntaa-antavasti jalopuiden määrät. Alueella oli 12 kpl saarnia, n. 5 kpl vaahteraa, vuorijalavia n. 6 kpl ja 2 kpl metsälehmuksia. Vuorijalava on uhanalaisuusluokaltaan vaarantunut (VU). Jalopuut kasvavat alueella, jolla on ollut aikoinaan ihmistoimintaa. Alue on todennäköisesti ollut laidun- tai peltokäytössä. Eri jalopuulajit kasvavat ryhmässä. Esimerkiksi saarnit kasvavat puistoalueella kulkevan matalan ojan läheisyydessä. Maastokatselmuksen havaintojen mukaan voidaan kuitenkin katsoa, että kaikki puut eivät ole istutettuja vaan ovat lisääntyneet istutetusta yksilöstä. Osa jalopuista oli iäkkäämpiä, mutta lahoppuustoa alueella ei ollut juuri ollenkaan syntynyt. Saarnin ja varsinkin vuorijalavan alkuja alueella kasvoi melko paljon. Tämän tulkinnan johdosta voitaisiin katsoa, että jalopuumetsikkö olisi luontaisesti syntynyt. Jalopuumetsikön aluskasvillisuus oli vähälajista, pääasiassa vuohenputkea. Vaikkakaan metsä ei täyttäisi luonnonsuojelulain mukaisen jalopuumetsikön kriteerejä, on tarpeellista jättää alue koskemattomaksi jalopuiden monilajisuuden vuoksi. Alueen kehittyessä syntyy myös lahoja maa- ja pystypuustoa, mikä lisää alueen luonnonarvoja entisestään.



Kuva 5. Karttarajaus jalopuita kasvavasta metsiköstä.

Muiden selvitysten tarvetta (esimerkiksi meluselvitys) tarkistetaan ja arvioidaan kaavavalmistelun edetessä.

3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta ja viranomaisten yhteistyöstä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa.

3.1 Osalliset

Kaavoitushankkeen osallisia ovat mm.

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kaupunkilaiset ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- Valtion ja kaupungin viranomaiset/ aluehallinto (Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset, Hämeenlinnan alueellinen vastuumuseo, Hämeen liitto, senaattikiinteistöt).

Asemakaavanmuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

3.2 Osallistumismenetelmät

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavaprosessin ajan siihen saakka, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Mielipiteet kirjataan kaavaselostukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi;

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13000 HÄMEENLINNA
 - viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
 - lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi
-

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamisaika sovitaan etukäteen: Mona Kalpala, mona.kalpala@hameenlinna.fi, puh. 040 544 5420.

3.3 Tiedottaminen kaavoituksen aikana

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutokseen liittyvä materiaali on nähtävillä sekä kommentoitavissa koko hankkeen ajan kaavaehdotuksen nähtävilläoloon saakka seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > Poltinaho 2631.
- Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 2. kerroksessa
- Erikseen ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9 -16

Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

4 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan useassa eri yhteydessä kaavam muutoksen prosessin aikana. Suunnittelijat arvioivat vaikutuksia eri vaiheissa osana suunnittelutyötä. Tarvittaessa voidaan laatia erillisiä vaikutusselvityksiä. Kaavam muutoksen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa vaikutukset arvioidaan kootusti ja ne pyritään avaamaan kaavaselostuksessa. Tieto kaavan vaikutuksista syventyy ja täydentyy prosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset;

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
 - maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
 - kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
-

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
 - kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
 - elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
-

Vireilletulo	Kaavoitus on tullut vireille 2023
OAS	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustyön ajan www.hameenlinna.fi/kaavoitus.</p> <p>OAS sisällöstä on mahdollisuus esittää mielipiteitä aina kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.</p>
Luonnos	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta (loppuvuosi 2024).</p> <p>Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan Kaupunkiutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla</p> <p>Kaavaluonnos on nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (30 vrk), jonka aikana kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaratkaisusta</p> <p>Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja palvelupiste Kastellissa</p> <p>Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta</p>
Ehdotus	<p>Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle (kevät 2025).</p> <p>Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (väh. 30 vrk) kuulutetaan Kaupunkiutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille.</p> <p>Kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot.</p> <p>Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa tai selostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus .</p> <p>Mahdolliset muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.</p>

Hyväksyminen	<p>Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen (mikäli muistutukset tai lausunnot antavat siihen aiheita) ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan (kesä 2025).</p> <p>Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana.</p> <p>Valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta.</p> <p>Kaava tulee voimaan kuulutuksella.</p>
---------------------	---

Taulukko 1. Kaavoituksen eteneminen

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi

Kaupunkirakennepalvelut

Jari Mettälä – maankäytön suunnittelujohtaja, p. 050 454 4292

Mona Kalpala – arkkitehti, p. 040 544 5420

Kaavoitusta tukevat asiantuntijat

Jenni Sabel – suunnittelupäällikkö, infra, p. 050 572 1450

Minna Aakkula, liikennesuunnittelija, p. 050 4326676

Susanna Lappalainen – viheraluesuunnittelija, p. 03 6212776