

VASTINEET EHDOTUSVAIHEEN LAUSUNTOON JA MUISTUTUKSEEN

21.9.2022

Hämeenlinnan kaupunki

HÄMEEN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO (9.9.2022) KIVIRANNAN JA NIEMELÄN TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA

Lausunto: *Ranta-asemakaava laaditaan tiloille Kiviranta 109-591-11-5 ja Niemelä 109-591-11-108. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen ranta-asemakaavan suunnittelualueetta laajennettiin ottamalla kaavaan mukaan Niemelänrannan tila 109-591-11-99, jonka osalta tarkennetaan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. Ranta-asemakaavan tavoitteena on tilan Kiviranta 09-591-11-5 osalta turvata alueen nykyiset matkailutoiminnot ja oleva rakennuskanta. Ranta-asemakaavalla ei lisätä rantarakennuspaikkojen määrää, vaan kaavassa todetaan jo toteutuneet rakennuspaikat ja niillä olemassa olevat rakennukset.*

Kaavaselostusta on täydennetty ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antaman lausunnon mukaisesti.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaselostuksen luonnonympäristön kuvaus on edelleen suppea, mutta esitetyt täsmennykset M- ja RM-alueiden osalta edesauttavat alueen monimuotoisuusarvojen säilymistä.

Maisematyölupavelvoite puustoisena säilytettävän alueen osalla varmistaisi alueiden säilymisen kaavaehdotuksen tarkoittamalla tavalla.

Vastine: Esitetään, että puustoisena säilytettävä alueen osa laajennetaan kiinteistön etelä/lounaisrajalla maa- ja metsätalousalueelle. Merkintä ohjaa tontin toiminnallista käyttöä vähentäen häiriötä naapurikiinteistölle.

Laajennettava puustoisena säilytettävä alue varmistaa riittävällä tavalla alueen säilymisen kaavaehdotuksen tarkoittamassa käyttötarkoituksessa.

Tampereella 21.9.2022

Ympäristösuunnittelu Oy

Mika Heikkilä
maanmittausteknikko

21.9.2022

Hämeenlinnan kaupunki

MUISTUTUS (23.8.2022) KIVIRANNAN JA NIEMELÄN TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA

Muistutus: - Alueelle 1 RM 109-591-11-5 on ilmestynyt rakennuksia joille ei aikanaan ollut edes rakennuslupia. Joita on myöhemmin rakennettu reilusti yli ilmoitettujen neliömäärien.

Alkujaan saunaksi ilmoitettu rakennus on myös majoitus käytössä. Pinta-ala 65 m2. Parvi 40 m2, tupakeittiö 30 m2, eteinen 9 m2, makuuhuone 9 m2, saunaosasto 18 m2. Makuutilat 14 henkilölle. Keskiosa lasitettu umpeen.

Uusin vuokramökki jonka piti olla 80 m2 (v.2017) ja johon pyydettiin 7 m2 lisää pinta-alaa on nyt 250 m2.??

-Alue 2 AO-1 109-591-11-99 on ilmoitettu erillispientalon korttelialueeksi. Rakennus on vuokramökki jossa majoitus ainakin 15 henkilölle.

-Paloniityn ostaessa alueen 109-591-11-101 kuulin että tälle tontille saa rakentaa mökin. Tonttini yläreunassa on kaavoitettu puistoisena säilytettävä alue. Haluan samaisen alueen myös tonttini alareunaan.

Paloniityn harjoittama matkailumajoitus aiheuttaa häiriöitä ympäristöön. Liikennettä ympäri vuorokauden kaikilla mahdollisilla kulkuvälineillä. Mökeillä majoittuu suuria ihmismääriä. Esim. nuorten urheiluleirejä valmentajan kanssa. Rauhatonta kovaäänistä ravaamista ja päivät olivat yhtä pilliin viheltämistä.

Samoin hartaushetkiä isolla joukolla ulkotiloissa veisaamassa. Autoja välillä kymmenittäin alueella.

Myös kesäkahvila oli toiminnassa.

Maalaisjärkeni ei ymmärrä kuinka joku voi käyttäytyä noin itsekkäästi. Välittämättä mistään säädöksistä. Saamatta siitä mitään rangaistusta.

Jos valitus aiheuttaa jotain muutosta Paloniityn toimintaan niin haluan siitä tiedon. Samaten toivon että tarkistatte että muutokset myös tehdään.

Vastine: Rakennusluvut on myönnetty vuosina 2007-2012 eivätkä niihin naapurit ole aikanaan tehneet oikaisuvaatimuksia. Aluetta on sittemmin edelleen kehitetty matkailukäyttöön. Vireillä olevalla ranta-asemakaavalla tutkitaan alueelle sallittava rakentamisen määrä.

Kivirannassa häiritsevää toimintaa rajoitetaan monin keinoin:

- Lemmikkieläimiä ei saa tuoda
- Päähteiden käyttö on kielletty
- Moottoriveneen käyttö on erikseen luvan varaista
- Vesiskootterilla ajo kielletty
- Alueella tapahtuvaa moottoriajoneuvoilla liikennöintiä on rajoitettu kieltämällä mönkijöillä ym. ajaminen

Esitetään, että puustoisena säilytettävä alueen osa laajennetaan naapurikiinteistön rajalla maa- ja metsätalousalueelle. Merkintä ohjaa tontin toiminnallista käyttöä vähentäen häiriötä naapurikiinteistölle.

Tampereella 21.9.2022

Ympäristösuunnittelu Oy

Mika Heikkilä
maanmittausteknikko