

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



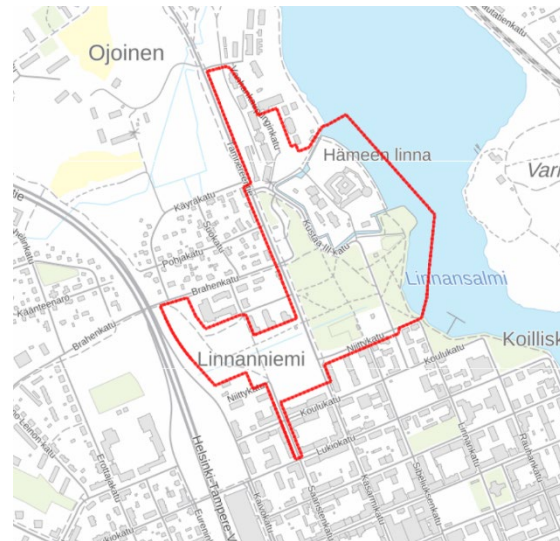
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Hämeenlinnan kaupungin keskusta 1. kaupunginosassa sijaitsevan Hämeen linnan, Linnanpuiston, Karnaalinpuiston alueita ja Linnan kasarmin alueen korttelia 35 sekä näihin kuuluvia katualueita.

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa (14.12.2021) kaupungin toimesta. Kaavamuutosalueen laajentumisesta johtuen asemakaavaprosessin aikana on tarpeen laatia alueen

maanomistajan kanssa erillinen yhteisjärjestelysopimus.

Suunnittelualue rajautuu lännessä VT 3:een ja idässä Vanajaveteen. Suunnittelualueen pohjoisreuna kulkee Tampereentien ja Vanhankaupunginkadun myötäisesti ja eteläreuna Niittykatua pitkin, sisältäen Saaristenkadun pohjoisosan Lukiokatuun saakka. Suunnittelualueen koko on 25,35 hehtaaria.

Suunnittelualueen rajaus saattaa tarkentua suunnittelun edetessä.



Tavoitteet

Laadittavan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa Linnanpuiston

ja Karnaalinpuiston asemakaavat. Kaavahanke linkittyy puistoalueiden peruskorjaustarpeeseen ja asemakaavamuutoksen laadinnassa tullaan huomioimaan vuonna 2024 laaditun puistosuunnitelman ratkaisut. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan ja uudelleen määritellään kaupungin ja Senaatti-Kiinteistöjen hallinnoimien alueiden rajoja. Osa Senaatin omistamista alueista on kaupungin nautinnassa. Linnan lähiympäristön alueiden kunnossapidosta ei ole selkeitä sopimuksia. Kaavallisen ratkaisun kautta syntyy perusteet luovuttaa yleiset alueet kaupungille ja samalla sopia tarvittavilta osin osapuolien kesken vastuiden ja velvollisuuksien jakamisesta.

Kaavatilanne

Kaavamuutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat: asemakaava nro 468 (vuodelta 1963), nro 620 (vuodelta 1968), nro 878 (vuodelta 1973), nro 1997 (vuodelta 1990) ja nro 1988 (vuodelta 1989) ja 2320 (vuodelta 2009).

Kaupungin yleiskaavassa 2035 suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), rakennussuojelualueeksi (SR) ja muinaismuistoalueeksi (SM). Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu yleiskaavassa osoitettu asuinpainotteinen keskustatoimintojen alue (CA). Lisäksi

yleiskaavassa on aluetta koskien osoitettu kansallisen kaupunkipuiston rajausta, pyöräilyreitit sekä ulkoilureitti (rantareitti).

Vuorovaikutusmenettelyt

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurakunnat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset (kuten pelastuslaitos, ELY-keskus, alueellinen vastuumuseo).

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläolokautena (luonnos- ja ehdotusvaihe).

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan lisäksi Kaupunkiuutisissa.

Selvitykset

Kaavoitustyön tueksi puistoalueilla tehtiin kaudella 2023 luontoselvitys ja kaudella 2024 arkeologinen selvitys. Luontoselvityksen perusteella suositellaan puistoalueiden puustoisuuden säilyttämistä sekä alueella esiintyvien vieraslajien poistamista. Arkeologisessa selvityksessä tutkimusalueelta

ei saatu havaintoja suojeltavista arkeologisista jäännöksistä. Selvityksen mukaan on kuitenkin mahdollista, että turvepohjaisilla alueilla sijaitsee säilyneitä muinaisjäännöksiä.

Uusien mahdollisten selvitysten tarvetta arvioidaan hankkeen edetessä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Kaavaprosessin eteneminen

Kaavamutoksen on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ensimmäinen versio julkaistiin loppuvuodesta 2023. Kaava-alueen laajentumisesta johtuen osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin ja julkaistiin uudelleen 11/2024.

Luonnosvaihe asetetaan nähtävillä vuoden 2025 aikana. Ehdotusvaihe asetetaan nähtävillä, kun luonnosvaiheesta saadut mielipiteet on käsitelty ja tarvittavat muutokset on tehty kaava-aineistoon.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläolokautena aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.

Mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Mona Kalpala p. 040 544 5420 mona.kalpala@hameenlinna.fi