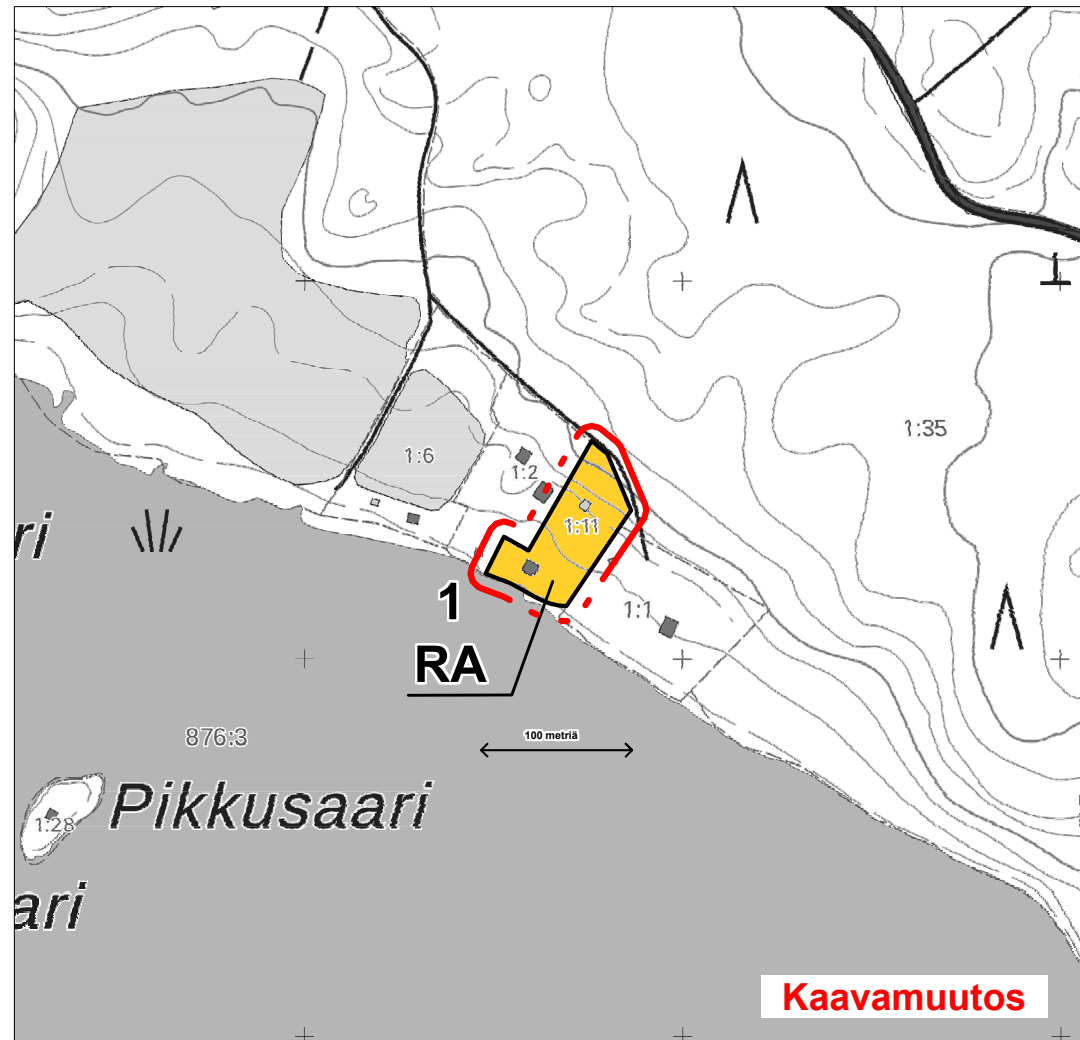


Kumottava kaava MK 1:5 000



Kaavamuutos MK 1:5 000

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KESKI- JA ETELÄ-LAMMIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS (Kataloistenjärvi)

N:o 9529

Koskee tilaa 109-525-1-11 Suvela

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

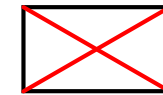
- loma-asunnon
- enimmäiskooltaan 30 k-m² vierasmajan
- muita talusrakennuksia, joista sauna enintään 20 k-m²

Edellä mainittujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Saunarakennus voidaan sijoittaa 15 m etäisyydelle rannasta, muut rakennukset vähintään 30 m etäisyydelle.

Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa taustamaastoon, vähintään 40 m etäisyydelle rannasta, katoksineen enintään 60 m² kokoisen talusrakennuksen varastointikäyttöön.

Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla saa yhteensä olla enintään viisi.



KUMOTTAVA KAAVA-ALUE

10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Rantaviivan ja rakennusten välillä on säilytettävä riittävästi suojapuustoa.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja värytys. Alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla Lammin lounaisten viljelymaisemien alueella sekä Kataloisten ja Poikmetsän maakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella on myös otettava huomioon rakentamisessa.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, mukaan lukien tulvalle altis lattiapinta ja kosteudelle herkät rakenteet, on oltava vähintään korkeustasolla +128,45 m (N2000).

Ranta-alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsittelysuosituksia.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin määräyksiä.

Kotkassa 14.11.2024

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

Luonnos nähtävillä (MRL 62 ja 63 §):
9.-29.5.2024

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §):
3.10.-1.11.2024

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

Voimaantulo: