

SAADUT LAUSUNNOT JA KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN

pvm.	Lausuntojen ja muistutusten antaja ja niiden sisältö	Kaavanlaatijan vastineet
8.11.2024	<p>ELY-keskus Häme</p> <p>Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, ranta-asemakaavan muutos, 109–474–2–92 Hämeenlinna, RAKM 9043 Hauhon Karjusaaren ranta-asemakaavan muutos, Iso-Roine</p> <p>Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta. Tarkoituksena on muuttaa vuoden 1975 rantakaava vastaamaan nykytilaa ja muuttaa ko. rakennuspaikan käyttötarkoitus loma-asumisesta pysyväksi. Rakennuspaikka sijaitsee Hämeenlinnan pysyvän asumisen edullisuusvyöhykkeellä, mutta ympäristö on pääasiassa loma-asuntojen aluetta. Kiinteistö on rakentunut osin rakennuskaavan rakennuspaikkaa osoittavasta merkinnästä poiketen. Kaava-alueen tilalle 2–92 on aiemmin myönnetty rakennusluvut maa- ja metsätaloustoimintaan 40:n ja 80 k-m2:n talousrakennuksille, jotka nyt liitetään rakennuspaikkaan kuuluvaksi. Kaavaselostuksen perusteella suunnittelualue on pääosin rakennettua pihapiiriä ja muokattua nurmialuetta. Suunnittelualueella ei ole kaavaselostuksen perusteella tiedossa erityisiä luontoarvoja. Rakennusalueeksi osoitettava alue on nykytilassa rakennettua. Ennakkotietojen ja kaavaselostuksen perusteella alueella ei esiinny alueen suunnittelussa huomioitavia suojelu- tai monimuotoisuusarvoja.</p> <p>Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.</p>	<p>Todetaan ELY-keskuksen lausunto, lausunnossa ei ole esitetty huomautuksia kaavaluonnoksen osalta.</p>

25.10.2024	<p>Hämeenlinnan alueellinen vastuumuseo</p> <p>Lausuntopyyntö 25.9.2024 Asia Hämeenlinna, Hauhon Karjusaaren ranta-asemakaavamuutos, kiinteistö 109-474-2-92, luonnosvaihe.</p> <p>Hämeenlinnan kaupunki pyytää Hämeenlinnan kaupunginmuseon - Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausuntoa ranta-asemakaavamuutoksesta Hämeenlinnan kaupungin Hauhon pitäjässä Karjusaaren alueella. Kaavanmuutoksen tavoitteena on ajantaisaistaa 15.11.1975 voimaan tullutta Hauhon Karjusaaren ranta-asemakaavaa (kaavanro 109-083-3) ja muuttaa nykyinen loma-rakennuspaikka (RH) vakituisen asumisen rakennuspaikaksi erillispientalojen korttelialueena (AO). Suunnittelualue sijaitsee Hämeenlinnassa Karjusaarella, noin 6,5 kilometrin päässä Hauhon kirkonkylästä.</p> <p>Kaava-alueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiksi inventoituja kohteita. Lähimmät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sijaitsevat alle kolmen kilometrin etäisyydellä suunnitelualueesta (Pokkari, Vitsiälä sekä Alvettulan kylä ja kulttuurimaisema MRKY). Hankealue on osa Hauhon reitin valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (VAMA 2021). Hauhon seudun asutus kuuluu Hämeen vanhimpiin. Hauhon järvien rannoilta tunnetaan 16 kivikautista asuinpaikkaa, 15 rautakautista kultti- ja tarinapaikkaa ja kahdeksan rautakautista hautapaikkaa. Myös nykyisessä asutusmaisemassa on vahva historiallinen leima, sillä harjunrinteitä ja järvenrantojen loivia moreenikumpareita myötäilevä asutus on säilyttänyt monin paikoin perinteisen rakenteensa.</p>	
------------	---	--

	<p>Alueella on tiiviitä ryhmäkyliä, historiallisilla tilanpaikoilla sijaitsevia rakennusryhmiä sekä useita vanhoja kartanoita ja kartanoympäristöjä. Hauhon reitin muinaisjäännökset sijaitsevat pitkälti nykyisen asutuksen lomassa. (VAMA 2021) Valtakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita koskee suunnittelumääräys <i>Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</i></p> <p>Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuriympäristöarvot ja sopeuttaa rakennukset mitasuhteiltaan, arkkitehtonisesti ja tyyllisesti alueelle sopivaksi. Hankealueen rantaan tulee jättää suojapuustoa, mikä edesauttaa valtakunnallisen maisema-alueen arvojen säilymistä. Vastuumuseo huomauttaa, että kaavan suunnittelumääräyksiin tulee lisätä maininta valtakunnallisen maisema-alueen suunnitteluperiaatteista. Edellä mainittu huomioiden alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan muutokseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.</p> <p>Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni ja valtaosin se on rakennettua ja maaperältään muokattua aluetta, jolloin myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Alueellinen vastuumuseo ei edellytä tässä tapauksessa alueen arkeologista inventointia.</p>	<p>Kaavamääräyksiin lisätään maininta valtakunnallisen maisema-alueen suunnitteluperiaatteiden noudattamisesta alueen toteuttamisessa.</p> <p>Todetaan Museon lausunto, ei muuta huomautettavaa.</p> <p>Todetaan Museon kanta, että alueella ei tarvitse suorittaa arkeologista inventointia.</p>
--	--	---

Hämeenlinna , Hauho, Karjusaari ranta-asemakaavan muutos , kaavaluonnos
30.8.2024

	<p>Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maa-kuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä alueellinen vastuumuseoon.</p> <p>Alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavamuutokseen arkeologisen kulttuuriympäristön osalta.</p>	<p>Kaava-alue on jo kokonaan rakentunut kaavassa sallittavien rakennusten ja piha-alueiden osalta, joten rakennuspaikalla ei ole tarpeita maapohjan muokkaukseen tai vastaavaan muuhun toimintaan.</p> <p>Todetaan Museon lausunto.</p>
		<p>Hämeenlinna 15.11.2024</p> <p>Juha Poutanen, dipl.ins kaavan laatija</p>