

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Osa-alueen raja.

15

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16 IDÄN

Kaupunginosan numero ja nimi.

7

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II (2/3)

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

□

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

...

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

AO-tontille saa sijoittaa enintään 3 talusrakennusta, joihin voidaan käyttää enintään 60 m² tontin kerrosalasta. Talusrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Asuinrakennuksen tulee olla julkisivultaan vaakaan lautaverhoiltu. Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.


Ensisijaisesti tontin läpäisemättömillä pinnoilla valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttää kiinteistöllä. Viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 15 JA 16.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

16. KAUP.OSA, KORTTELI 7 , TONTTIT 15 JA 16.

KARJALANKATU 11

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	2622	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
vs. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
vs. KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 28.8.2024	SUUN. HEISKANEN C
	HYV. 28.8.2024	PII.T. HC / MS
	TILLLIOT VOIMAAAN 15.1.2025	SU.HIE 1000