

POISTUVA KAAVA:
16. KAUP. KORTTELI 66 TONTTI 5
JA OSA VIHERALUEISTA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:
16. KAUP. OSA, KORTTELI 66 TONTTI 6.**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



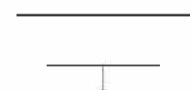
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16 IDÄN

Kaupunginosan numero ja nimi.

66

Korttelin numero.

PAPINNIITYNTIE

Kadun nimi.

600

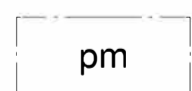
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



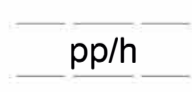
Rakennusala.



Puistomuuntamon paikka.



Merkinnän osoittamaan paikkaan on rakennettava aita.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

Pysäköimispaikan viereisille, puiston puoleisille tontin rajoille on rakennettava aita. Aidan tulee olla materiaaliltaan lauta-aita.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/85 k-m²

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTILLE 6.

PAPINNIITYNTIE 60

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	2637	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM 11.10.2024	SUUN. AINO NIIVA
	HYV. 22.10.2024	PII.T. AINO NIIVA
	TULLUT VOIMAAN 15.1.2025	SUJ. 1000