

Säädöskokoelma

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista
tehtävistä suoritettavat maksut

Kaupunginvaltuusto

9.12.2024 § 112

Sisällysluettelo

1	Yleistä	1
2	Uuden rakennuskohteen rakentaminen tai laajennus (rakentamislupa, RakL 42 §)	2
3	Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos	11
4	Maisematyölupa (RakL 53, 54 §)	13
5	Purkamislupa (RakL 55, 56 §)	14
6	Poikkeaminen annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta	15
7	Rasitteet ja yhteisjärjestelyt	16
8	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen	17
9	Rakennustyön aikainen valvonta	18
10	Muut toimenpiteet	19
11	Rakennetun ympäristön valvonta (RakL 12, 13 ja ALK 13 a luvut)	20
12	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnot	21
13	Lupa-asiakirjojen digitointi	22
14	Taksan soveltaminen	23
15	Maksun suorittaminen ja palauttaminen	25
16	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	26

1 Yleistä

Tämä taksa perustuu rakentamislain 751/2023 (jäljempänä RakL) sekä alueidenkäyttölain 132/1999 (jäljempänä AKL) säädöksiin.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyöhön liittyvistä viranomaistehtävistä kaupungille tämän taksan mukaisen maksun (RakL 79 §).

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat lupapäätöstä tehtäessä ja maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Maksuun sisältyy lupapäätös, rakennushanketietojen käsittely sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen yhden kerran, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen. Maksuun sisältyvät katselmukset ovat eritelty seuraavissa luvuissa.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 Uuden rakennuskohteen rakentaminen tai laajennus (rakentamislupa, RakL 42 §)

Luvun 2 mukaiset rakentamisluvat sisältävät loppukatselmuksen.

2.1 Rakentamislupaan liittyvät katselmuksat ja tarkastukset

2.1.1	aloituskokousta, pohja-, rakenne- ja LVI-katselmuksat kohti	150 €
2.1.2	muu viranomaistarkastus	150 €

2.2 Rakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §):

2.2.1	rakennusta kohti	300 €
2.2.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,50 €/m ²
2.2.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

2.3 Erillinen päätös rakennuksen sijoittamisen edellytykset (sijoittamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.3.1	rakennusta kohti	250 €
2.3.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.3.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

2.4 Erillinen päätös rakennuksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.4.1	rakennusta kohti	150 €
2.4.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,50 €/m ²

2.5 Varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai talousrakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.5.1	rakennusta kohti	300 €
2.5.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²
2.5.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	500 €

2.6 Erillinen päätös varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen sijoittamisen edellytykset (sijoittamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.6.1	rakennusta kohti	150 €
2.6.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.6.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	500 €

2.7 Erillinen päätös varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.7.1	rakennusta kohti	200 €
2.7.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

**2.8 Katoksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa,
RakL 42.1.3 §):**

2.8.1	katosta kohti	350 €
2.8.2	lisäksi katoksen peittoalan mukaan	3,00 €/m ²
2.8.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

**2.9 Erillinen päätös katoksen sijoittamisen edellytyksistä (rakentamislupa,
RakL 42.1.3 §):**

2.9.1	katosta kohti	200 €
2.9.2	lisäksi katoksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.9.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	600 €

**2.10 Erillinen päätös katoksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa,
RakL 42.1.3 §):**

2.10.1	katosta kohti	200 €
2.10.2	lisäksi katoksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

**2.11 Yleisörakennelman sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.1.4 §)**

2.11.1	yleisörakennelmaa kohti	300 €
2.11.2	lisäksi yleisörakennelman kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²
2.11.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

**2.12 Erillinen päätös yleisörakennelman sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa, RakL 42.1.4 §):**

2.12.1	yleisörakennelmaa kohti	200 €
2.12.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.12.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

**2.13 Erillinen päätös yleisörakennelman toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa, RakL 42.1.4 §):**

2.13.1	rakennusta kohti	200 €
2.13.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

**2.14 Maston ja piipun sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.1.5 §)**

2.14.1	piippua kohti	400 €
2.14.2	enintään 100 m korkeaa mastoa kohti	1500 €
2.14.3	yli 100 m korkeaa mastoa kohti	3500 €
2.14.4	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	1500 €

**2.15 Erillinen päätös maston sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa,
RakL 42.1.5 §):**

2.15.1	piippua kohti	300 €
2.15.2	enintään 100 m korkeaa mastoa tai piippua kohti	1000 €
2.15.3	yli 100 m korkeaa mastoa tai piippua kohti	2500 €
2.15.4	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	1500 €

**2.16 Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL
42.1.5 §):**

2.16.1	piippua kohti	200 €
2.16.2	enintään 100 m korkeaa mastoa kohti	1000 €
2.16.3	yli 100 m korkeaa mastoa kohti	1500 €

**2.17 Valaistun mainoslaitteen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.1.6 §)**

2.17.1	mainoslaitetta kohti	300 €
2.17.2	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	300 €

**2.18 Erillinen päätös valaistun mainoslaitteen sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa, RakL 42.1.6 §)**

2.18.1	mainoslaitetta kohti	200 €
2.18.2	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	300 €

**2.19 Erillinen päätös valaistun mainoslaitteen toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa, RakL 42.1.6 §)**

2.19.1	mainoslaitetta kohti	200 €
--------	----------------------	-------

Valaistuun mainoslaitteeseen liittyvä pyloni, muu rakennelma tai rakennus laskutetaan erikseen.

**2.20 Energiakaivon sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.7 §)**

2.20.1	lupahakemusta kohti	250 €
2.20.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	50 €
2.20.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

**2.21 Erillinen päätös energiakaivon sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa, RakL 42.7 §)**

2.21.1	lupahakemusta kohti	150 €
2.21.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	25 €
2.21.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

**2.22 Erillinen päätös energiakaivon toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa, RakL 42.7 §)**

2.22.1	lupahakemusta kohti	150 €
2.22.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	25 €

2.23 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.8 §)

2.23.1	lupahakemusta kohti	300 €
2.23.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,50 €/m ²
2.23.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

2.24 Erillinen päätös erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa, RakL 42.8 §)

2.24.1	lupahakemusta kohti	200 €
2.24.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,25 €/m ²
2.24.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €

2.25 Erillinen päätös erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen toteuttamisen edellytyksistä (toteuttamislupa, RakL 42.8 §)

2.25.1	lupahakemusta kohti	200 €
2.25.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,25 €/m ²

2.26 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.26.1	erillistä lupahakemusta kohti	300 €
2.26.2	muun rakentamislupahakemuksen yhteydessä	150 €

2.27 Huoneistojärjestely (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.27.1	lupahakemusta kohti	400 €
--------	---------------------	-------

2.28 Laituri (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.28.1	lupahakemusta kohti	300 €
2.28.2	lisäksi kokonaisalan mukaan	0,5 €/m ²

2.29 Muu vesirajalaite (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.29.1	lupahakemusta kohti	300 €
--------	---------------------	-------

2.30 Muut rakentamislain 42.2 § mukaiset toimenpiteet (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.30.1	lupahakemusta kohti	500 €
2.30.2	lisäksi kokonaisalan mukaan	0,5 €/m ²

2.31 Siilot

2.31.1	siiloa kohti	750 €
--------	--------------	-------

2.32 Väliaikainen rakennus

2.32.1	50 % kohtien 2 tai 3 mukaisesta rakentamislupamaksusta	
--------	--	--

2.33 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

2.33.1	sijoittamisen edellytysten arvioiminen	2500 €
--------	--	--------

Puhtaan siirtymän rakentamisluvan lisäksi laskutetaan toimenpiteeseen kuuluva perustoimenpide.

3 Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos

Luvun 3 mukaiset rakentamisluvat sisältävät loppukatselmuksen.

3.1 Rakentamislupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset

3.1.1	aloituskokousta, pohja-, rakenne- ja LVI-katselmusta kohti	150 €
3.1.2	muu viranomaistarkastus	150 €

3.2 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai käyttäjän turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- tai muutostyö ja käyttötarkoituksen muutos (rakentamislupa, RakL 42.3 §)

3.2.1	rakennusta kohti	400 €
3.2.2	lisäksi muutososan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen ei edellytä rakennus- tai taloteknisiä korjaus- ja muutostöitä	0,50 €/m ²
3.2.3	lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen edellyttää rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä	2,00 €/m ²
3.2.4	lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen edellyttää taloteknisiä korjaus- ja muutostöitä	2,00 €/m ²
3.2.5	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	750 €
3.2.6	lisäksi rakennusta kohti, kun muutos- tai korjausala on suojeltu	300 €
3.2.7	lisäksi rakennusta kohti, kun kyseessä on terveyshaitan poisto	300 €
3.2.8	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	150 €

3.3 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos

3.3.1	50 % kohdan 3.2 mukaisesta hinnasta
-------	-------------------------------------

3.4 Rakennuksen linjasaneeraus, ilmanvaihto/jäähdytyslaitteiston tai sprinklerilaitteiston rakennus- ja muutostyöt (rakentamislupa, RakL 42.3 §)

3.4.1	rakennusta tai porrashuonetta kohti	400 €
3.4.2	lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
3.4.3	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	150 €

3.5 Julkisivumuutokset ja korjaustoimenpiteet (rakentamislupa, RakL 42.3 §)

3.5.1	rakennusta kohti	300 €
3.5.2	lisäksi, 750 m ² ylittävästä toimenpidepinta-alasta	0,5 €/m ²
3.5.3	lisäksi, kun rakennus on suojeltu rakennusta kohti	300 €
3.5.4	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	150 €

3.6 Aurinkosähköjärjestelmät rakennuksissa

3.6.1	aurinkosähköjärjestelmää kohti	700 €
-------	--------------------------------	-------

3.7 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet

3.7.1	laitetta kohti	200 €
3.7.2	lisäksi, kun rakennus on suojeltu rakennusta kohti	300 €

3.8 Savupiiput ja tulisijat

3.8.1	toimenpidettä kohti	150 €
-------	---------------------	-------

4 Maisematyölupa (RakL 53, 54 §)

Maisematyöluvun maksu sisältää rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

4.1 Maisematyölupaan liittyvät katselmuksiset ja tarkastukset

4.1.1 aloituskokous ja muut katselmuksiset sekä tarkastukset 300 €

4.2 Maisemaa muuttava rakennustyö:

4.2.1 maisematyöluulahakemusta kohden yleisesti 500 €

4.2.2 maisematyöluulahakemus puiden kaatamiseksi asemakaava-alueella 300 €

4.2.3 lisäksi lupapäätöksen valmisteluun liittyviä katselmuksia kohti 150 €

4.2.4 lisäksi rakennustyön aikaisia muita katselmuksia kohti 150 €

4.2.5 lisäksi 3000 m² ylittävältä osalta 0,1 €/m²

5 Purkamislupa (RakL 55, 56 §)

Purkamisluvan maksu sisältää loppukatselmuksen.

5.1.1	rakennusta kohti yleisesti	400 €
5.1.2	enintään 50 m ² suuruista talousrakennusta kohti	200 €
5.1.3	rakennusluvan yhteydessä haettava purkamislupa rakennusta kohti	200 €
5.1.4	purkamisilmoitus	120 €
5.1.5	lupaan liittyvät ylimääräiset katselmukset	150 €

5.2 Suojellun rakennuksen purkaminen erillismenettelyinä (RakL 55, 56 §)

5.2.1	rakennusta kohti	750 €
5.2.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,5 €/m ²
5.2.3	lupaan liittyvät ylimääräiset katselmukset	150 €

6 Poikkeaminen annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

6.1 Maksu rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta:

- 6.1.1 kun kyse on tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kokonaisalaltaan alle 30 m² talousrakennuksesta ja poikkeaminen koskee rakennuksen sijaintia tai rakennusoikeutta 400 €
- 6.1.2 kun poikkeamisessa on kyse aidan korkeudesta 400 €
- 6.1.3 kun kyse ei ole hankkeen koko ja käyttötarkoitus huomioon ottaen periaatteellisesti merkittävästä rakentamisesta 700 €
- 6.1.4 kun kyseessä on hankkeen koko ja käyttötarkoitus huomioon ottaen periaatteellisesti merkittävästä asuinrakentamisesta tai asumiseen liittyvien talousrakennusten rakentamisesta 1200 €
- 6.1.5 kun kyse on hankkeen koko ja käyttötarkoitus huomioon ottaen periaatteellisesti merkittävästä muusta kuin asuinrakentamisesta. 1500 €

6.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

- 6.2.1 Perusmaksu kutakin poikkeamista kohti 300 €
- 6.2.2 Tarkastuskäynti kohteessa vähäisyyden arvioimiseksi 150 €

6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

- 6.3.1 Perusmaksu kutakin poikkeamista kohti 600 €

7 Rasiitteet ja yhteisjärjestelyt

7.1 Rakennusrasitteen perustaminen

7.1.1	hakemusta kohti, kun hakemus perustuu asianosaisten sopimukseen	300 €
7.1.2	hakemusta kohti, kun asianosaiset eivät ole sopineet rasitteesta	700 €
7.1.3	lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasitetta kohti	150 €

7.2 Rasitteen muuttaminen tai poistaminen

7.2.1	hakemusta kohti, kun hakemus perustuu asianosaisten sopimukseen	200 €
7.2.2	hakemusta kohti, kun asianosaiset eivät ole sopineet rasitteesta	700 €
7.2.3	lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasitetta kohti	100 €

7.3 Määräyksen antaminen kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

7.3.1	hakemusta kohti	500 €
7.3.2	lisäksi jokaista järjestelyyn kohdistuvaa kiinteistöä kohti	150 €

7.4 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

7.4.1	hakemusta kohti	1000 €
-------	-----------------	--------

7.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

7.5.1	hakemuksesta annettu määräys haitan poistamiseksi	600 €
-------	---	-------

7.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen

7.6.1	sijoitussuunnitelman vahvistaminen	500 €
7.6.2	lisäksi jokaista sijoitussuunnitelman muistutusta kohti	500 €

8 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

Rakentamislupa- ja poikkeamishakemusten yhteiskuulemisesta osoitetaan vain yksinkertainen maksu.

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

8.1.1	kirjeitse lupahakemusta kohti	220 €
8.1.2	lisäksi jokaista tiedotettavaa kiinteistöä kohti	30 €
8.1.3	lupahakemuksesta tiedottaminen kuulutuksella	650 €
8.1.4	tiedottamiseen liittyvä katselmus rakennuspaikalla	400 €

9 Rakennustyön aikainen valvonta

9.1 Asiantuntijatarkastus

9.1.1 päätös asiantuntijatarkastuksesta 300 €

9.2 Laadunvarmistus selvityksen käsittely

9.2.1 selvitystä kohti 300 €

9.3 Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta

9.3.1 yleisesti 300 €

9.3.2 kun päätös johtuu laiminlyönnistä 500 €

9.4 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

9.4.1 päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta 600 €

9.4.2 lisäksi rakennustoimenpiteen kokonaispinta-alaa kohti 0,5 €/m²

9.5 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös

9.5.1 erillishyväksyntää kohti 150 €

9.6 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117.1 §)

9.6.1 maksu toimenpidettä kohti 150 €

9.7 Vastuuhenkilön (työnjohtajat, suunnittelijat) vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

9.7.1 henkilövaihdosta kohti 150 €

9.8 Päätös suunnittelijan tai työnjohtajan kelpoisuudesta

9.8.1 hakijan erikseen pyytämä hyväksytty päätös 100 €

9.8.3 kielteinen päätös 100 €

9.9 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus

9.9.1 katselmusta tai tarkastusta kohti 150 €

10 Muut toimenpiteet

10.1 Luvan voimassaolon pidentäminen (RakL 77 §)

10.1.1	Luvan voimassaolon pidentäminen työn aloittamista varten	300 €
10.1.2	Luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamista	500 €

10.2 Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78 §)

10.2.1	hakemus käsitellään toisen lupahakemuksen yhteydessä	400 €
10.2.2	hakemus käsitellään erillisenä asiana	600 €

10.3 Kokoonmistilan tai -alueen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

10.3.1	rakentamisluvan yhteydessä jokaista tilaa tai aluetta kohti	350 €
10.3.2	erikseen tehty päätös jokaista tilaa tai aluetta kohti	450 €
10.3.3	päätökseen liittyvä katselmus tai tarkastus	150 €

10.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

10.4.1	lupahakemusta kohti	400 €
--------	---------------------	-------

10.5 Rakennuksen paikan merkitseminen

10.5.1	rakennusvalvonnan tekemä rakennuksen paikan merkitseminen	160 €
10.5.2	rakennusvalvonnan tekemä sijaintikatselmus	160 €

10.6 Ylimääräiset katselmuksot rauenneeseen rakennus- tai rakentamislupaan liittyen

10.6.1	katselmus tai tarkastus	150 €
10.6.2	ylimääräinen katselmus, jolla korvataan loppukatselmus	400 €

10.7 PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET

10.7.1	Pelastuslain mukaiset vapautukset ja poikkeuspäätökset (PeL1953/2018 75§)	900 €
10.7.2	Yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta tai kiinteistöä varten (PeL 1953/2018 71§ 4. mom)	420 €

11 Rakennetun ympäristön valvonta (RakL 12, 13 ja ALK 13 a luvut)

Rakennetun ympäristön valvonta-asian käsittelymaksu laskutetaan asian käsittelyn päättämisen yhteydessä. Tarkastusmaksut, virka-apu ja kaupungin suorittamat mittauspalvelut laskutetaan seuraavan velvoitepäätöksen, uhkasakon tuomitsemisen, teettämisuhan täytäntöönpanon tai asian käsittelyn päättämisen yhteydessä. Velvoitepäätökset ja uhkasakon tuomitseminen tai teettämisuhan täytäntöönpano laskutetaan päätöksen yhteydessä.

11.1 Rakennetun ympäristön valvonta-asian käsittely

11.1.1	vireille tullutta rakennetun ympäristön valvonta-asiaa kohti	300 €
11.1.2	lisäksi jokaista valvonta-asiaan liittyvää tarkastusta kohti	200 €

11.2 Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös

11.2.1	rakennuksen tai sen osan korjaamisesta	400 €
11.2.2	rakennuksen ympäristön siistimisestä tai ulkovarastoinnista	400 €
11.2.3	rakennustyön keskeyttämisestä	400 €
11.2.4	terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvän kuntotutkimuksen esittämisestä	400 €
11.2.5	keskeneräisen rakennuksen valmiiksi saattamisesta tai muista toimenpiteistä	400 €
11.2.6	muu laiminlyöntiin liittyvä velvoitepäätös	400 €

11.3 Uhkasakko ja teettämisuhka

11.3.1	uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta	400 €
--------	---	-------

11.4 Virka-apu rakennetun ympäristön valvonta-asiassa

11.4.1	poliisin Hämeenlinnan kaupunkia laskuttama virka-apumaksu	100 %
11.4.2	lisäksi jokaista virka-apumaksua kohti käsittelykulua	50 €

11.5 Kaupungin suorittamat mittauspalvelut asian ratkaisemiseksi

11.5.1	Kun asian ratkaisemiseksi on tarvittavaa ja kiinteistön omistaja tai haltija ei suostu suorittamaan vaadittavia mittauspalveluita, mittausta kohti	300 €
--------	--	-------

12 Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnot

12.1 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty rakentamisen vaihetodistus

12.1.1 Rakentamisen vaihetodistusta kohti 150 €

12.2 Muu viranomaisen antama lausunto

12.2.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama lausunto 750 €

12.2.2 lisäksi asiaan liittyvä tarkastuskäynti 150 €

13 Lupa-asiakirjojen digitointi

13.1 Paperilla toimitettujen lupa-asiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon

Purkamislupa ja -ilmoitus hakemusta kohden	80 €
Muut luvat hakemusta kohden	150 €

14 Taksan soveltaminen

14.1 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, peritään taksan hankekohtainen käsittelymaksu 1,5 kertaisena ellei rakennusvalvontaviranomainen tarkastus- tai valvontatehtävän laajuuden ja/tai ajallisen keston vuoksi kaupungille aiheutuneiden poikkeuksellisten kustannusten perusteella määrää suurempaa korotusta.

Mikäli luvaton tai luvanvastainen rakentaminen tai muu toimenpide tai laiminlyönti tulee ilmi vasta uutta lupaa haettaessa, voidaan korotettu maksu periä uuden luvan yhteydessä.

Mahdollisista hallintopakkoasioista peritään aina lisäksi kohdan 15 mukaiset maksut.

14.2 Hakemuksesta luopuminen

Jos hakija luopuu hakemuksesta ennen päätösesityksen tekemistä, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 50 % ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 10 %.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Jos hakemus hylätään tai kumotaan, peritään tämän taksan mukainen käsittelymaksu ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50 %.

14.4 Hakemuksen jättäminen tutkimatta

Jos hakemus jätetään tutkimatta oikeudellisten edellytysten puuttumisen vuoksi tai koska hakija ei ole hakemansa luvan tai päätöksen tarpeessa, peritään tämän taksan mukaisista käsittelymaksuista 50 %.

14.5 Maksun kohtuullistaminen

Mikäli tämän taksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voi viranomaisen erityisestä syystä alentaa tai vastaavasti korottaa maksua, kuitenkin

enintään 50 %. Alennetunkin maksun tulee aina kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Jos lupahakemus sisältää useita samassa rakennuksessa samanaikaisesti tehtäviä 2 ja 3§:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä maksu, ellei tästä taksasta erikseen muuta johdu.

Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Samoin voidaan erityisestä syystä hakemuksesta myöntää lykkäys tämän taksan mukaisen maksun suorittamiselle.

14.6 Laskutettava pinta-ala

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja ullakon alat ulkoseinän ulkopintojen mukaan. Alaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalalampia tiloja. Alaan lasketaan kaikki katokset, mutta ei parvekkeita eikä terassikatoksia.

Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden laskutettava pinta-ala lasketaan soveltuvin osin korjaus- ja muutosalan mukaan. Säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala lasketaan samaa määritelmää soveltaen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksu määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 m², ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

15 Maksun suorittaminen ja palauttaminen

15.1 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä suoritettu, tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei suoriteta em. määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin on korkolaissa määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Maksu tulee suorittaa määrätyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Jos tämän taksan mukaisia maksuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

15.2 Hakemuksen hylkääminen tai kumoutuminen muutoksenhaussa, tai luvan peruuttaminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai myönteinen päätös kumoutuu muutoksenhaun johdosta, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Jo suoritettuun maksuun kohdistuva palautusasia käsitellään erillisestä hakemuksesta. Maksusta peritään kuitenkin aina vähintään toimenpiteen perusmaksun verran.

Milloin rakennus- tai muu lupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu.

Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta tai hakijan ilmoituksesta luopua luvasta.

15.3 MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisesti korjata laskussa olevan virheen.

16 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 2.12.2024 § 404 sekä vahvistettu valtuustossa 9.12.2024 § 112.

Tämä taksa tulee voimaan 1.päivänä tammikuuta 2025 ja se kumoo aiemman, valtuuston 8.5.2023 § 32 vahvistaman taksan ”Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut Hämeenlinnan kaupungissa”.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistoimen suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
