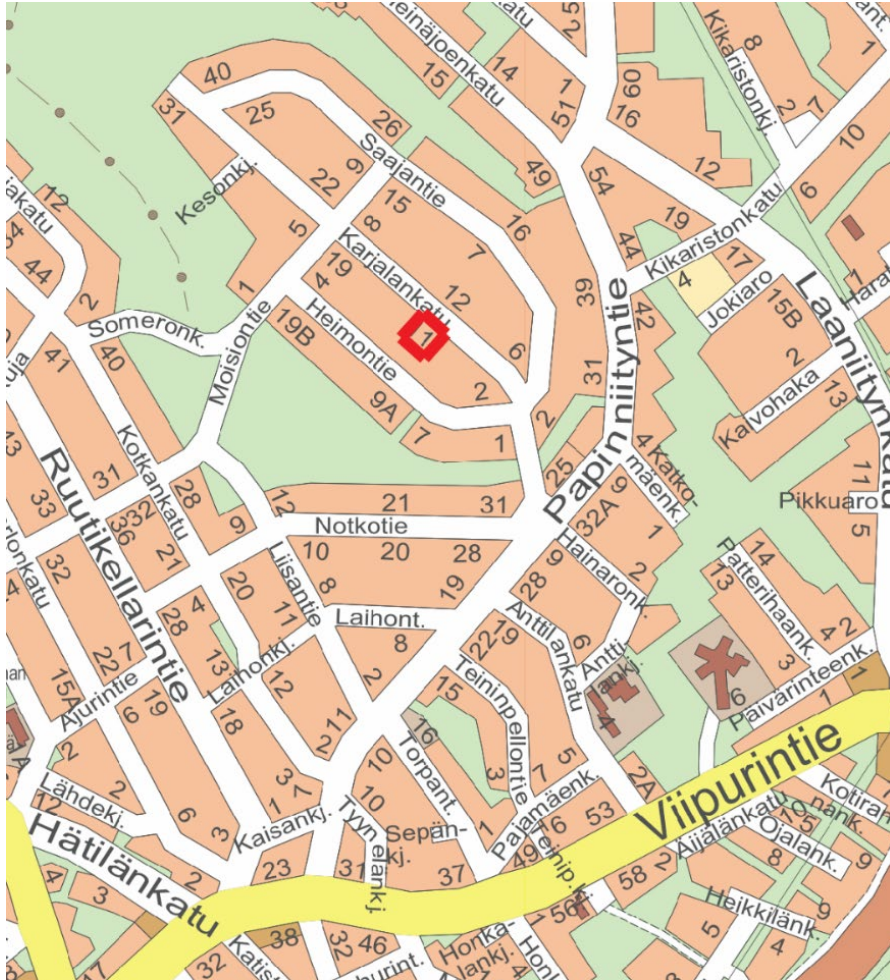




Karjalankatu 11

28.8.2024

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	TUNNISTETIEDOT.....	1
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	2
1.3	KAAVAN TARKOITUS.....	2
1.4	LIITTEET.....	2
2	LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN OLOT	3
2.1	SUUNNITTELTILANNE	4
2.1.1	Maakuntakaava.....	4
2.1.2	Yleiskaava	5
2.1.3	Voimassa olevat asemakaavat	6
2.1.4	Tarvittavat selvitykset	7
2.1.5	Muut suunnitelmat ja päätökset	7
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
3.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	8
3.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	8
3.2.1	Osalliset.....	8
3.2.2	Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	9
3.3	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
3.4	ASEMAKAAVARATKAISU.....	11
3.5	SITOVA TONTTIJAKO.....	11
3.6	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	12
3.7	TAVOITEAIKATAULU	12
4	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	12

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Karjalankatu 11

Asemakaava, kaavan nro 2622

Kaava-alueen määrittely: Asemakaavan muutos koskee tonttia 109-16-7-58

Suunnittelualueen pinta-ala on 1831 m².

Kaavan laatija: arkkitehtiharjoittelija Camilla Heiskanen

kaavasuunnittelija Marja Suutari

marja.suutari@hameenlinna.fi

puh. 040 869 6443

Yhteystiedot: Hämeenlinnan kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut / kaavoitus

Wetterhoffinkatu 2, 2. krs

13100 Hämeenlinna

mypalvelupiste@hameenlinna.fi

kirjaamo: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Vireilletulopäivä: 3.4.2024

Kaupunkirakennelautakunta: 15.5.2024

Kaupunkirakennelautakunta: 28.8.2024

Lainvoimakuulutus: 15.1.2025

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Idänpään Papinniityn asuinalueella olevaa tonttia osoitteessa Karjalankatu 11. Suunnittelualue rajautuu Karjalankatuun, sekä neljään pientalotonttiin. Etäisyyttä keskustaan on 2,6 km. Sijainti on esitetty selostuksen kansilehdellä.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

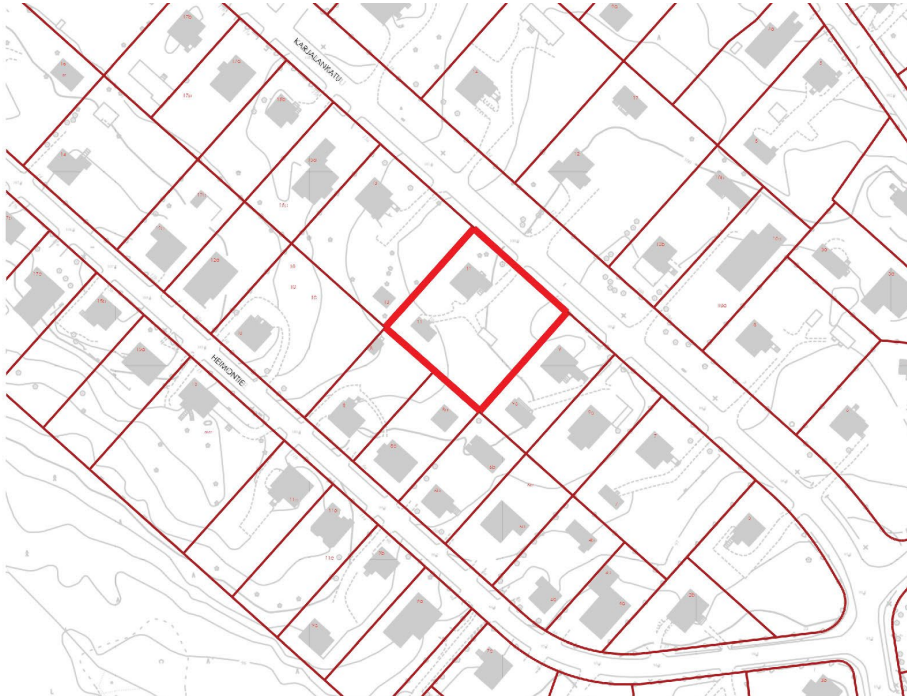
Muutoksen tavoitteena on jakaa tontti kahteen osaan sekä osoittaa muodostuville tonteille rakennusoikeudet ja -alat. Tonttijako sisältyy kaavaan, se laaditaan sitovana ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

1.4 LIITTEET

Liitteet:

1. Tilastolomake
2. Kaavakartan pienennös sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset
3. Tonttijakokartan nro 2629 pienennös

2 LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN OLOT



Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen rajausta kartalla

Idänpää on tyypillistä rintamamiestaloaluetta, jossa on reilunkoikoisia tontteja. Omakotitalot ovat noppamaisia ja sijaitsevat säännönmukaisesti katujen varressa. Alun perin rakentaminen on ollut väljää, mikä on johtanut useisiin tonttien jakamisiin ja täydennysrakentamiseen. Tontit on jaettu poikittain katuun nähden. Uudisrakennukset ovat tuoneet vaihtelevuutta rakennuskantaan. Muutosalueella ei ole arvokkaaksi luokiteltavaa rakennettua ympäristöä eikä muinaisjäännöksiä. Muutosalue ei myöskään kuulu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tai kansallismaisemaan.

Suunnittelualueen koko on 1831m². Muutoksenalaisella tontilla on v. 1949 valmistunut omakotitalo (73 k-m²), talousrakennus (32 k-m²) sekä pienempi piharakennus noin 18 k-m². Tontti on neliönmallinen ja se rajautuu Karjalankatuun n. 42 m pituudelta.

Alue kuuluu HS-Veden toiminta-alueeseen ja vesihuollon putket sijaitsevat Karjalankadun alla.



Kuva 2. Otetussa ilmakuvassa yleiskuva suunnittelualueen rakennuskannasta.

2.1 SUUNNITTELTILANNE

Asemakaavanmuutostyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen. Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella eikä sisällä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita. Alueelta ei ole löydetty muinaisjäännöksiä.

2.1.1 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava.

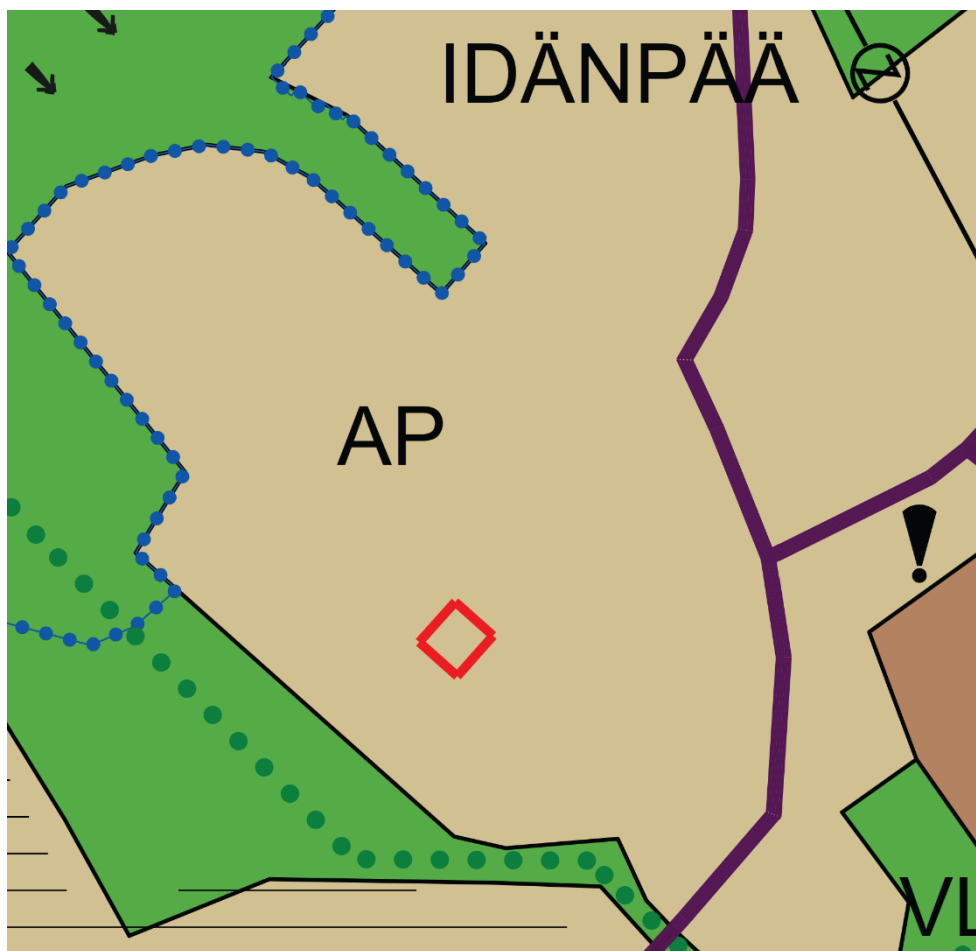


Kuva 3. Ote maakuntakaavasta, suunnittelualan sijainti on merkitty pisteellä.

Maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Suunnittelualueen taajamatoimintojen alueen länsipuolella on virkistys-, retkeily-, ja ulkoilualueita, sekä ulkoilureitti. Itä-eteläsuunnassa taajamatoimintojen alue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

2.1.2 Yleiskaava

Hämeenlinnan kantakaupungin yleiskaava 2035 määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.



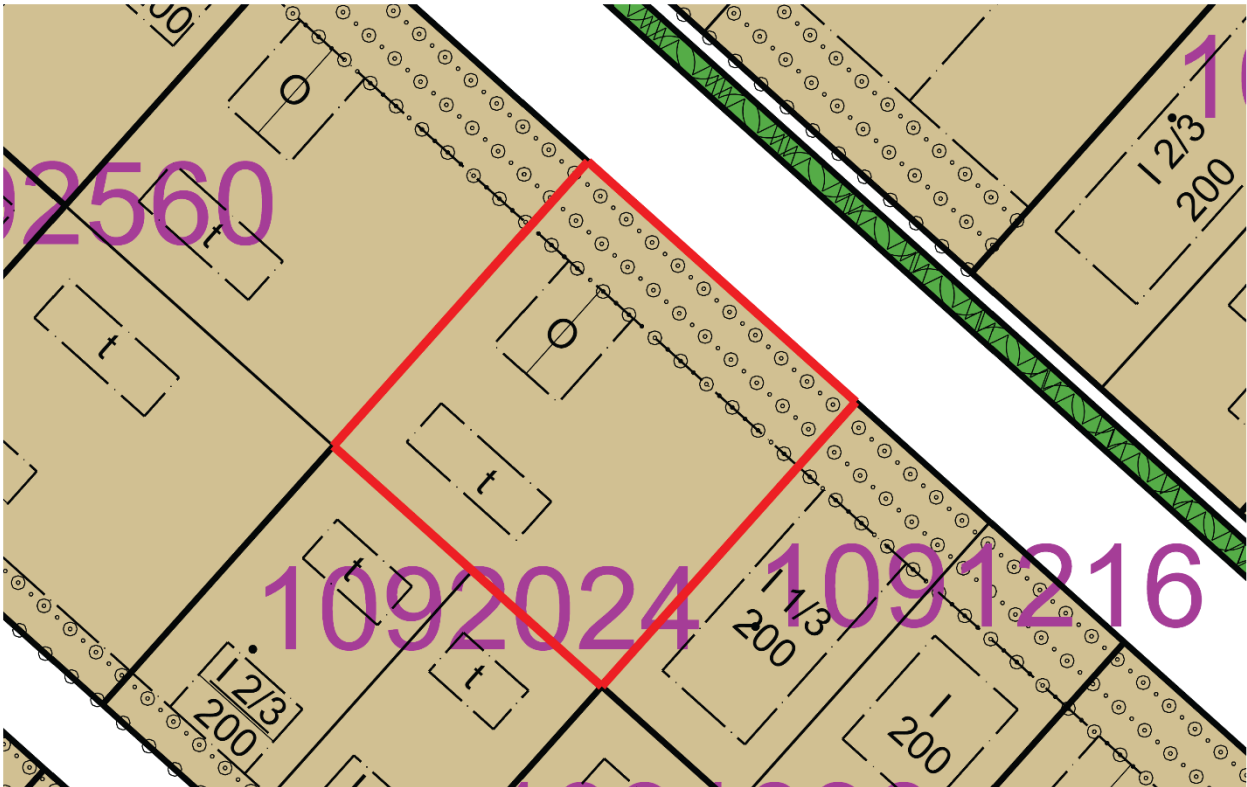
Kuva 4. Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035, jossa merkittynä punaisella viivalla asemakaavamuutoksen suunnittelualue.

Yleiskaava 2035:ssä asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi.

2.1.3 Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 109 57, joka on tullut voimaan 18.3.1950.

Kaavassa tontti on merkitty erillispientalojen alueeksi (AO). Tontille on osoitettu paikka asuinrakennukselle ja talousrakennukselle. Rakennusoikeutta tontilla on 298 k-m² ja kerrosluku on 1 2/3.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta

2.1.4 Tarvittavat selvitykset

Asemakaavamuutoksen ollessa vähäinen hyödynnetään olemassa olevia selvityksiä, eikä uusia ole tarpeellista laatia.

2.1.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 13.3.2019. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 28.1.2019 ja sitä noudatetaan asemakaavaa toteuttaessa siltä osin kuin asemakaava ei toisin määrää.

Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on EUREF-FIN/ETRS-GK25.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoshakemus on vastaanotettu 5.12.2022.

Laadittava asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen ja käynnistämispäätöksen on tehnyt kaavoituspäällikkö 6.6.2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
 - Kaupunkirakenne: tontti- ja mittauspalvelut, infran suunnittelu, rakennuttamisen, rakentamisen ja kunnossapidon palvelut, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ja terveysturvallisuus.
 - Hämeenlinnan seudun Vesi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Verkonrakentajat: HS-Vesi Oy, Elenia Verkko Oy

Kaavan tullessa vireille se lähetetään tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle. Kaavamuutoksen ollessa vähäinen, ei ELY-keskukselta pyydetä lausuntoa, eikä ole tarvetta järjestää viranomaisneuvottelua.

3.2.2 Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulosta ja nähtävilläoloajoista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (kuulutukset) ja kaavoituksen nettisivuilla. Asiakirjoihin voi tutustua kaupungin internet-sivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta ja verkkoyhtiöiltä lausunnot. Kaupungin sisäisesti pyydetään kommentit. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdessä (Kaupunkiuutiset).

Vireilletulo: 3.4.2024 (sähköiselle ilmoitustaululle laittopäivä)

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin lähettämällä naapureille kirje sekä kuuluttamalla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.4.2024. Samalla ilmoitettiin luonnosvaiheen nähtävilläolosta. Vireilletulosta ilmoitettiin ELY-keskukselle.

Luonnosvaiheen kuuleminen: 3.4. – 17.4.2024

Kaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin sähköisellä ilmoitustaululla. Naapureita tiedotettiin kirjeellä, muita osallisia sähköpostilla. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydettiin kommentit tai lausunnot.

Kaavan valmisteluaineisto ja tonttijakokartta pidetään esillä kaupungin verkkopalvelussa osoitteessa www.hameenlinna.fi/kaavat. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta valmisteluvaiheen kuulemisen aikana (14 pv), jolloin asiakirjoihin sai tutustua myös Kastellin palvelupisteessä, Wetterhoffinkatu 2. Kirjalliset mielipiteet ja muu palaute pyydettiin toimittamaan Kastellin palvelupisteeseen tai sähköpostitse kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna. Suullisen palautteen sai antaa suunnittelijalle tai soittamalla kaupunkirakenteen asiakaspalvelunumeroon: 03 621 2310 .

Mielipiteitä ei jätetty, eikä viranomaisilla tai verkkoyhtiöillä ollut kommentoitavaa tai lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnosta voitiin edistää ehdotukseksi ilman kaavakarttaan tehtäviä muutoksia.

Ehdotusvaiheen kuuleminen: 23.5. – 6.6.2024

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 15.5.2024 kaavaehdotuksen ja tonttijaon asettamisesta julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Siitä ilmoitettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kuuluttamalla sanomalehdessä, myös naapureille lähetettiin kirje. Sähköisen ilmoitustaulun osoite on <http://hameenlinna.fi/ilmoitustaulu/>. Kaavan valmisteluaineisto pidetään esillä kaupungin verkkopalvelussa osoitteessa www.hameenlinna.fi/kaavat. Asiakirjoihin saattoi nähtävilläolokautena käydä tutustumassa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2.

Kaavaehdotuksen ja tonttijaon ollessa julkisesti nähtävänä (MRL 65§, MRA 27§) osallisten lisäksi kaikki kunnan jäsenet voivat jättää muistutuksen. Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitetaan osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna tai sähköpostitse kaupunkirakenne@hameenlinna.fi. Muistutuksen voi jättää myös palvelupiste Kastelliin.

Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistuksia. Ehdotuksesta ei ollut enää tässä vaiheessa tarvetta pyytää lausuntoja, koska osalliset eivät jättäneet niitä myöskään luonnosvaiheessa.

Hyväksyminen: 28.8.2024

Kaavan ja siihen sisältyvän tonttijaon hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta. Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan sanomalehdessä ja siitä voidaan jättää kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hyväksymiskäsittelyyn menneestä kaavaehdotuksesta poistettiin yleismääräyksistä määräyskohta autosuojan ja tontin rajan välisestä 6 m vapaasta tilasta turhana, koska 10 m leveä istutusalue, jolle ei saa rakentaa, jo säätelee asian. Muita muutoksia ei tehty. Muutos ei edellyttänyt asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Lainvoimaisuus

Asemakaava ja tonttijako tulevat lainvoimaiseksi, kun hyväksymispäätös kuulutetaan sanomalehdessä valitusajan jälkeen. Tämä edellyttää, ettei valituksia ole tullut.

MRL - Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRA - Maankäyttö- ja rakennusasetus

3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotitalotontin jakaminen kahdeksi erilliseksi, suunnilleen yhtä suureksi tontiksi.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISU

Asemakaavan muutoksella muodostuu sitovalla tonttijaolla tontit 16-7-15 ja 16-7-16. Molempien käyttötarkoitus on osoitettu erillispientalotontiksi (AO). Nykyinen tontti on jaettu suurin piirtein puoliksi, jolloin uusien tonttien kooksi muodostuu 933 m² ja 898 m². Rakennusoikeutta tonteilla on 200 k-m².

Päärakennusten kerrosluku on II (2/3) ja rakennukset on osoitettu nuolimerkinnällä rakennettavaksi kiinni kadun puoleiseen rakennusalan rajaan, harja kohtisuoraan katuun nähden. Kerrosluku on osoitettu ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi. Karjankadun varren istutusalue on pidetty ennallaan, 10 metrin levyisenä. Yleismääräyksen mukaan asuinrakennuksen tulee olla julkisivuiltaan vaakaan lautaverhoiltu. Lisäksi rakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Tonttien takaosaan on merkitty rakennusala talousrakennukselle, noudatettava kerrosluku on I. Yleismääräyksissä on rajoitettu talousrakennuksiin käytettäväksi määräksi 60 m² tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 m.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Hulevedet tulee käsitellä, hyödyntää tai viivyttää tontilla. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

Asemakaava on liitteessä 2.

3.5 SITOVA TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan sitova tonttijako, jolla muodostetaan korttelin 7 tontit 15 ja 16. Tonttijako sisältyy kaavaan ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Tonttijakokartan nro 2629 pienennös on selostuksen liitteessä 3.

3.6 KAAVAN VAIKUTUKSET

Tontin jakamisella kaupunkirakenne tiivistyy jonkin verran. Uusien tonttien tonttitehokkuus (0,2) on tyypillinen pientalotontin tehokkuus. Ratkaisu noudattaa lähiympäristön mittakaavaa ja rakentamistapaa. Kaavamuutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja noudattaa kaupungin kehittämislinjauksia rakenteen tiivistämisestä. Ilmastonmuutoksen tuomat vaatimukset huomioidaan hulevesimääräyksissä ja vaatimuksessa asuinrakennuksen lautaverhoilussa. Asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä.

3.7 TAVOITEAIKATAULU

Asemakaavan hyväksyminen loppu kesästä 2024.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kun asemakaava ja tonttijako ovat lainvoimaisia, se lohkotaan. Rakentaminen on maanomistajan päätettävissä. Alueella on kunnallistekninen valmius.

Hämeenlinna 28. päivänä elokuuta 2024.

Jari Mettälä

vs. kaavoituspäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	109 Hämeenlinna	Täyttämispvm	03.05.2024
Kaavan nimi	Karjalankatu 11		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.04.2024
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	109 2567
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1831	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1831

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,1831	100,0	290	0,16		
A yhteensä	0,1831	100,0	290	0,16		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

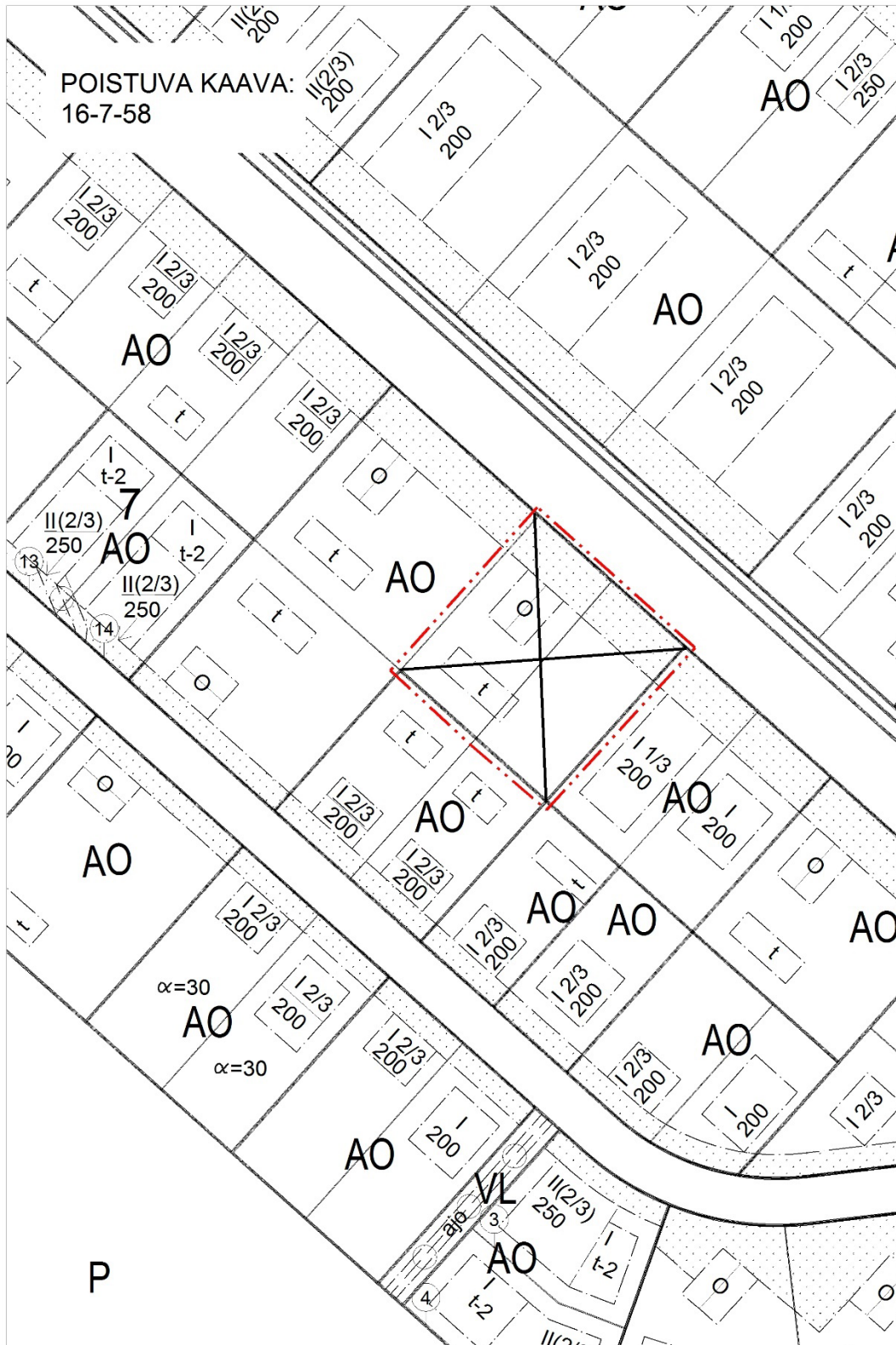
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

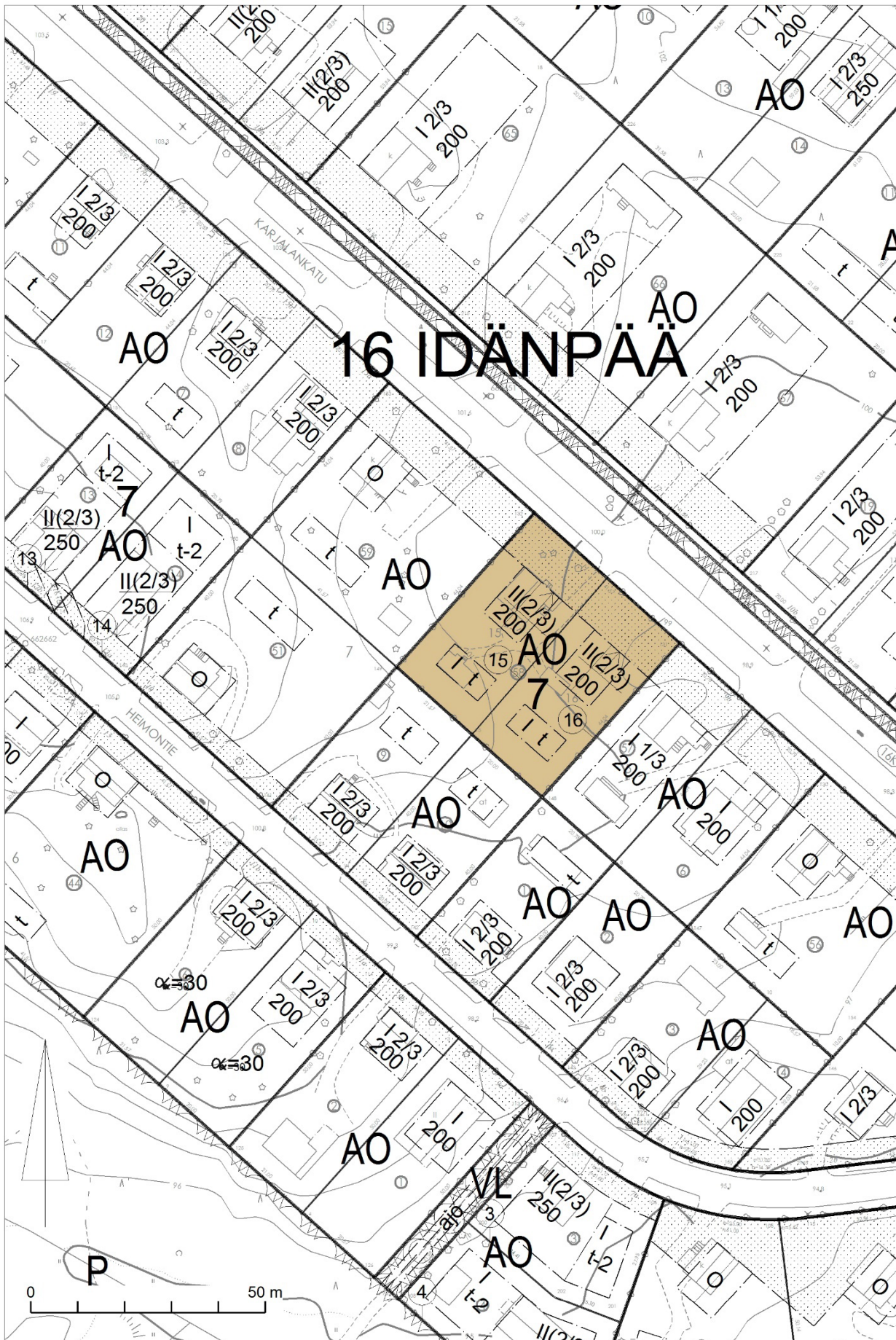
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

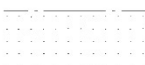
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1831	100,0	400	0,22	0,0000	102
A yhteensä	0,1831	100,0	400	0,22	0,0000	102
AO	0,1831	100,0	400	0,22	0,0000	102
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

LIITE 2





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
16 IDÄN	Kaupunginosan numero ja nimi.
7	Korttelin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II (2/3)	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.

2

2

2

25.11.2020

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

AO-tontille saa sijoittaa enintään 3 talousrakennusta, joihin voidaan käyttää enintään 60 m² tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Asuinrakennuksen tulee olla julkisivultaan vaakaan lautaverhoiltu.
Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla.
Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä.
Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO TONTEILLE 15 JA 16.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
16. KAUP.OSA, KORTTELI 7 , TONTTIT 15 JA 16.

KARJALANKATU 11

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2622
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
vs.TONTTIPÄÄLLIKÖ ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
vs. KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 28.8.2024	SUUN. HEISKANEN C
	HYV.	PIIRT. HC / MS
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000

LIITE 3

Tonttijaon muutos			109 HÄMEENLINNA	
ASEMAKAAVA	109 2622	HYVÄKSYTTY KUULUTETTU	KARTTALEHDET	
EDELLINEN TONTTIJAKO	18.8. 1952	109 8874	1:500	
TONTTIIJAON LAATI 13.03.2024 MAANMITTAUSINSINÖÖRI			KAUP. OSA	16
			KORTTELI	7
			UUDET TONTIT	15,16
KÄSITTELIJÄ	OP	Olli Pöytäkivi	MUUTT. TONTIT	58
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ			TJ-KARTTA	109 2629

