

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO/s-24

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilytetään. Rakennukset ja piharakenteet tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjata niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla. Milloin rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee muutokset lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä korjata tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistaa. Myös alueen vehreys, suuret yksittäispuut ja muu kasvillisuus sekä pihoilte tyypillinen järjestely tulee säilyttää ja viherympäristöä tulee uudistaa alueelle ominaisessa hengessä.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee olla moderneja ja sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen sekä ympäröiviin rakennuksiin ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakentamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan korjausrakentamisen yhteydessä tulee tontille laatia hulevesisuunnitelma.

Tontille saa sijoittaa liike- ja toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja enintään 30% tontin yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

20 KANKA Kaupunginosan numero ja nimi.

78 Korttelin numero.

170+t30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalalla sallitun pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu2/3 Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

t-3 Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

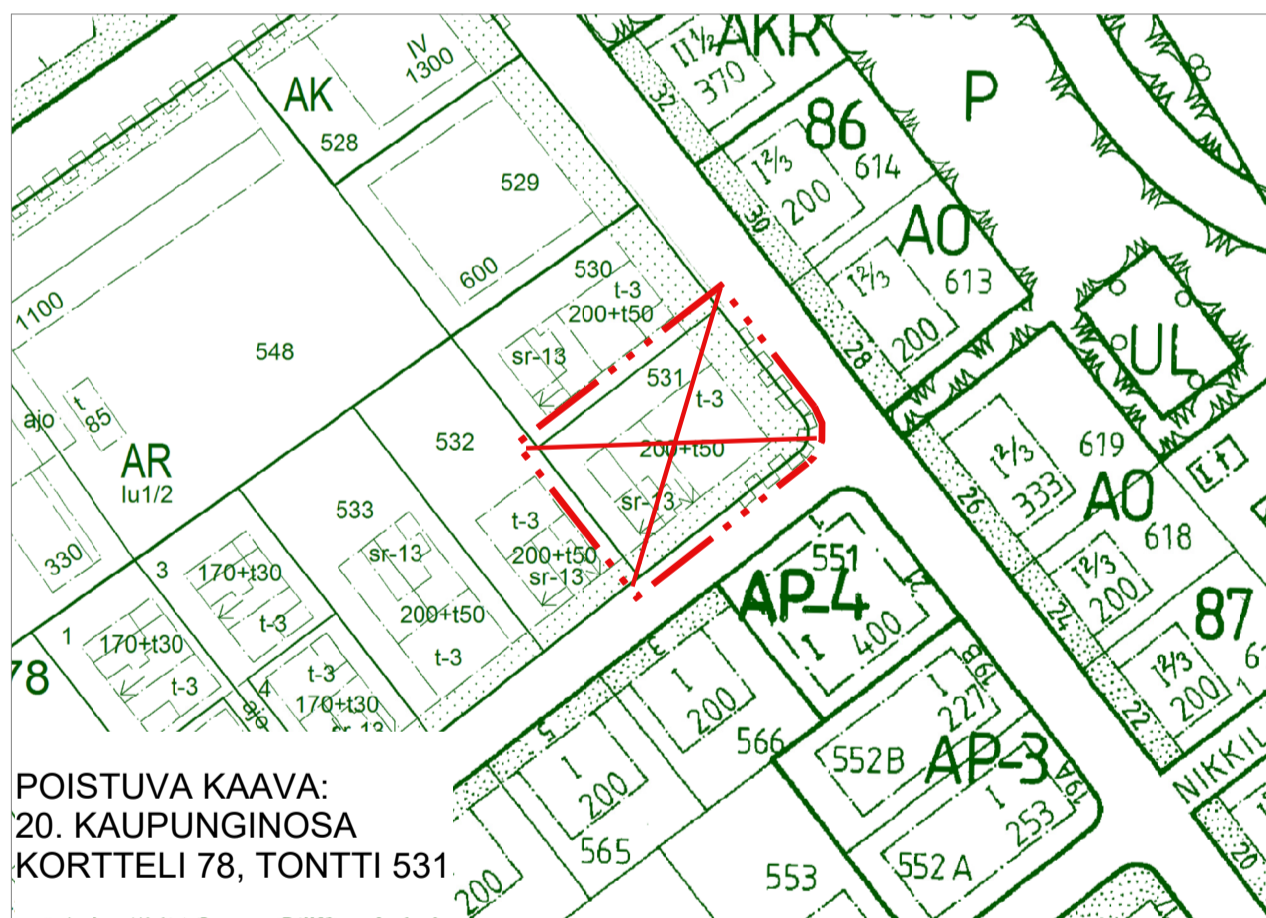
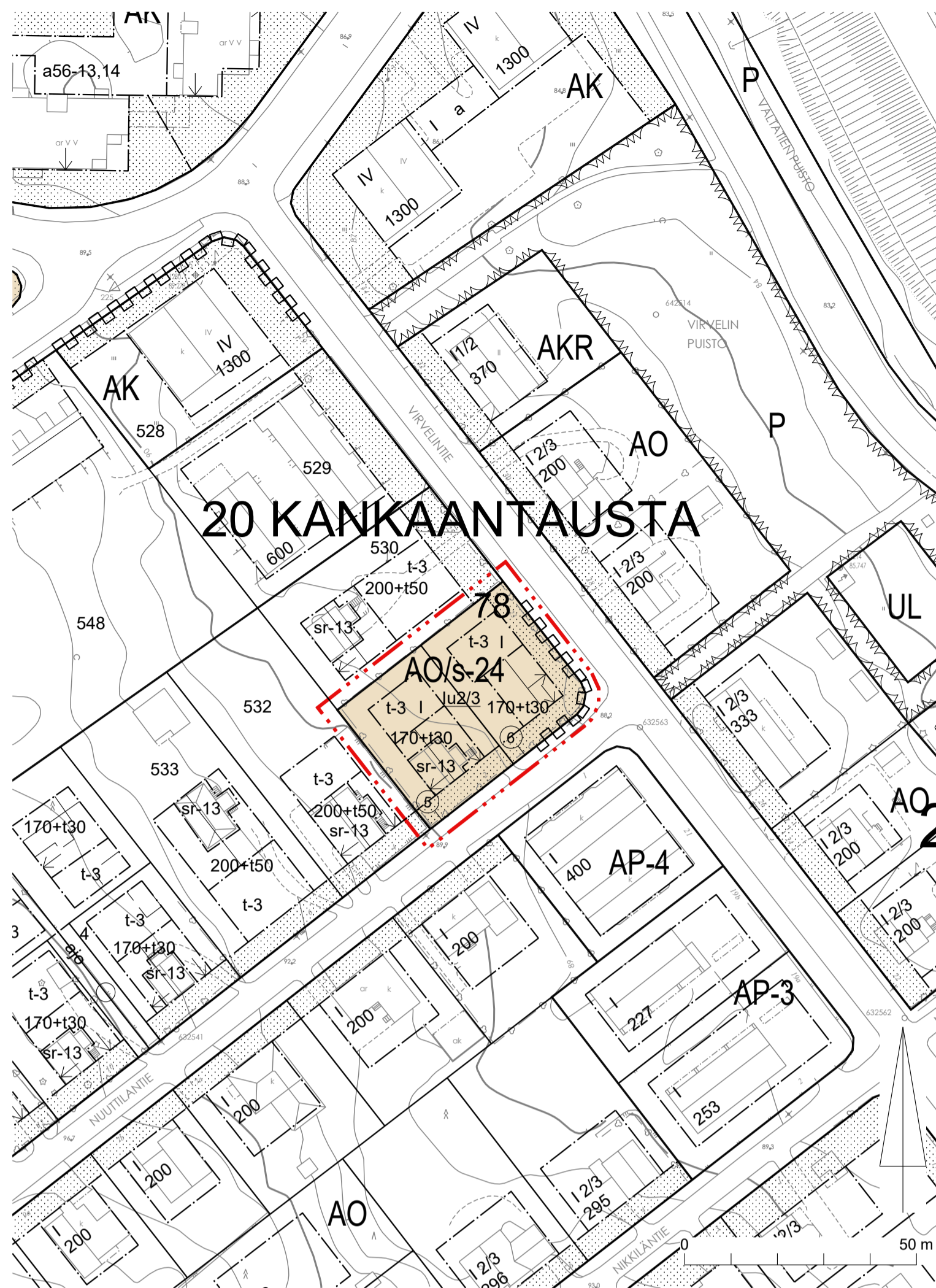
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-13 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä asuinrakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
Autopaikkoja on varattava 1ap/as+1 vieraspaikka/omakotitalotontti. Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan osoittaa tarvittaessa nurmikolle.

Korttelin 78 tontilla 6 pihan oleskelualueet on sijoitettava siten, että rakennukset suojaavat niitä liikennemelulta.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLE LAADITAAN SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ



ASEMAKAAVAN MUUTOS:
20. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 78, TONTIT 5 JA 6

NUUTTILANTIE 2

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N.O												
	2574												
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)												
KIMMO SULONEN TONTTIPÄÄLLIKKÖ	Korkeusjärjestelmä: N2000												
JARI METTÄLÄ ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	<table border="1"> <tr> <td>PVM</td> <td>SUUN.</td> </tr> <tr> <td>15.10.2019</td> <td>EMHyvärinen</td> </tr> <tr> <td>HVV.</td> <td>PIIRT.</td> </tr> <tr> <td>19.11.2019</td> <td>EMHyvärinen</td> </tr> <tr> <td>TULLUT VOIMAAN</td> <td>SUHDE</td> </tr> <tr> <td>11.1.2020</td> <td>1000</td> </tr> </table>	PVM	SUUN.	15.10.2019	EMHyvärinen	HVV.	PIIRT.	19.11.2019	EMHyvärinen	TULLUT VOIMAAN	SUHDE	11.1.2020	1000
PVM	SUUN.												
15.10.2019	EMHyvärinen												
HVV.	PIIRT.												
19.11.2019	EMHyvärinen												
TULLUT VOIMAAN	SUHDE												
11.1.2020	1000												