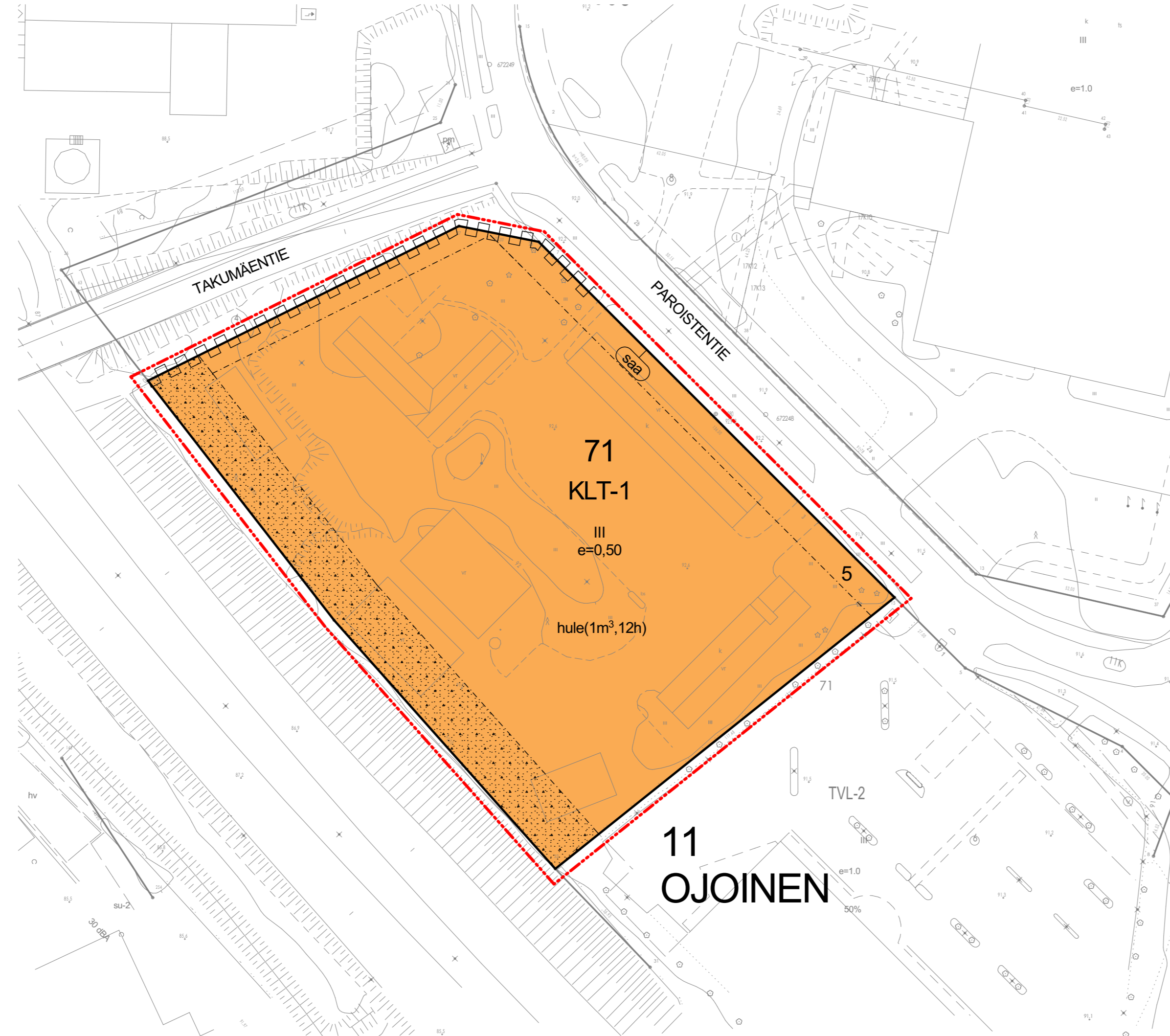


POISTUVA ASEMAKAAVA



KLT-1

Liikerakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeiden myymälätiloja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelialueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

11 OJOI

Kaupunginosan numero ja nimi.

71

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero

PAROISTENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

□ saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus on selvittävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

□

Istutettava alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule(1m³,12h)

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytys-rakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja tulee osoittaa:

- liiketiloille 1 ap / 50k-m²
- teollisuus- ja tuotantotiloille 1 ap / 200 k-m²
- varastotiloille 1 ap / 400 k-m²

Jokaista tontin 200 k-m²:ä kohden tulee osoittaa vähintään yksi runkolukittava polkupyöräpaikka. Puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja. Tontin liittymä- ja kulkujärjestelyt tulee suunnitella siten, että pyöräilijöiden ja kävelijöiden kulku tontilla on sujuvaa, toimivaa ja mahdollisuuksien mukaan erillään ajoneuvoliikenteestä.

Pysäköintijärjestelyt tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Pysäköinti jäsennetään viherkaistoin, joita voi hyödyntää myös hulevesien hallintaan.

Olemassa oleva kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää, ja alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen. Istutuksia tulee näkyä myös tontin katujulkisivussa.

Rakennusten julkisivun ja piha-alueen sekä tontin rajaamisen tulee olla siisti ja kaupunkikuvallisesti alueen luonteeseen soveltuva. Rakennusten ikkunoita tulee mahdollisuuksien mukaan suunnata kadulle ja pihaan päin.

Ulkovarastointialueet ja jäteastiat tulee ympäröidä näköesteen muodostavalla aidalla, rakenteella tai näköesteen muodostavilla istutuksilla.

Osa rakennusten kadun ja moottoritien puoleisista julkisivuista tulee valaista. Mainoslaitteet tulee kiinnittää seinään.

Tontille saa sijoittaa mainospylonin tai liikemerkin. Sijoittelussa on huomioitava tarvittavat turvaetäisyydet. Pylonin korkeus ja ulkonäkö esitetään ja hyväksytään rakennuslupakäsittelyssä. Pyloni ei saa aiheuttaa häiriötä/häikäisyä valtatie liikenteelle.

Tonteilla tapahtuva liikenne, valaistus tai mainonta ei saa aiheuttaa häiriötä/häikäisyä valtatie liikenteelle.

Hulevesien viivytys- ja käsittelytapa on esitettävä erillisessä suunnitelmassa rakennusluvan yhteydessä. Hulevesiä ei saa johtaa valtatie sivuojaan. Hulevesien hallinnan mitoituksessa tulee huomioida myös rannkasadetilanne ja ylivuoto siten, että valtatie kuivattamiseksi tarkoitettuihin ojiin ei johdu hulevesiä.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:
11. KAUPUNGINOSA
KORTTELIN 71 TONTTI 5**

PAROISTENTIE 3

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o	2594
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	
VS.TONTTIPÄÄL:KKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Tasakoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 14.12.2021	SUUN. VIHJMJP
ASEMAKAAVAKONSULTTI JUHA VIHMA	HYV. 7.2.2022	PIIRT. VIHJMJP
	TULLUT VOIMAAN 9.4.2022	SUHDE 1000