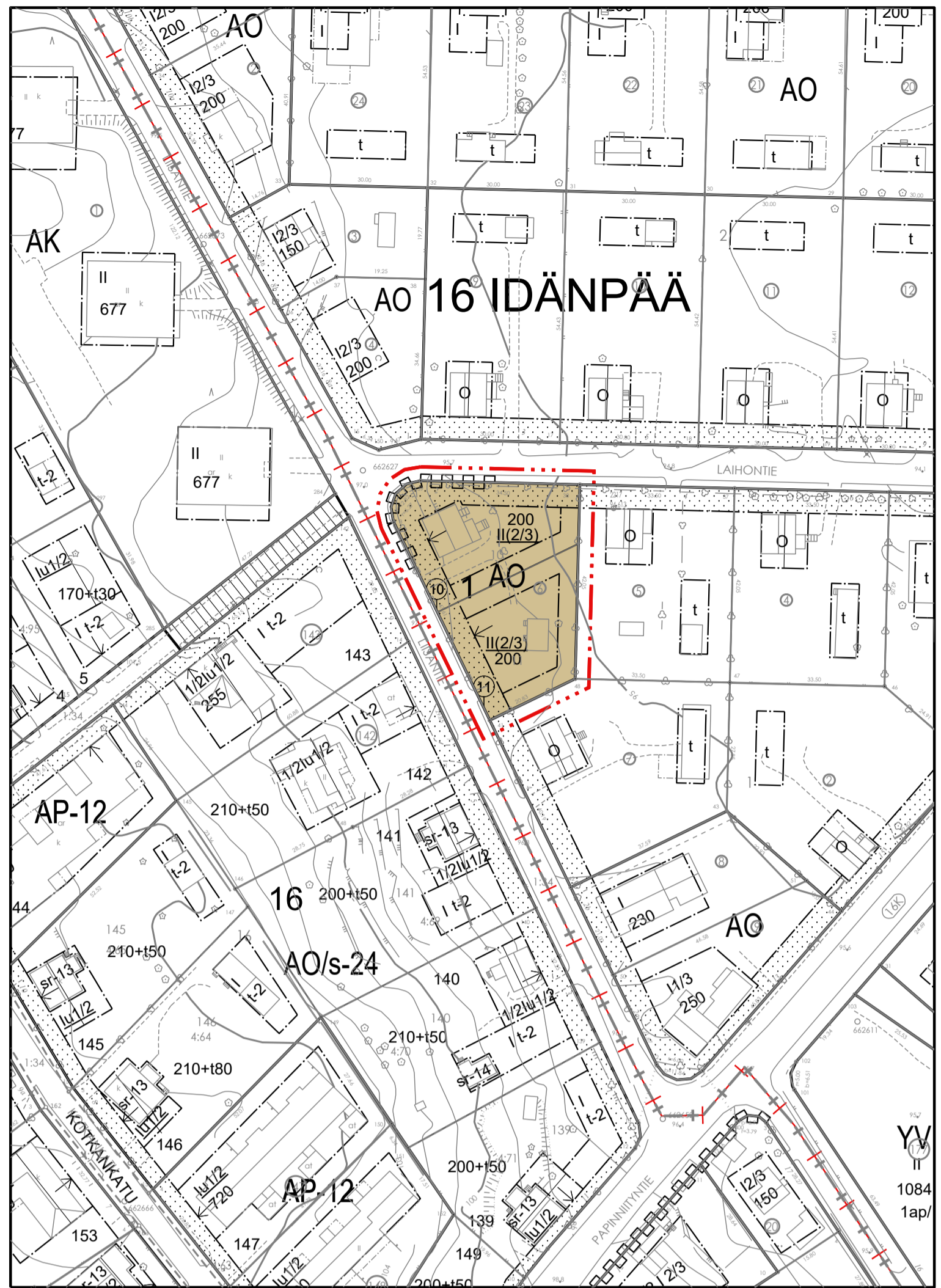


POISTUVA KAAVA:
2016. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1, TONTTI 6



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16 IDÄN

Kaupunginosan numero ja nimi.

1

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.

[Rakennusala symboli]

Rakennusala.

[Nuoli symboli]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

[Istutettava alueen osa symboli]

Istutettava alueen osa.

[Katualueen rajan osa symboli]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Talusrakennukseen voidaan käyttää enintään 30 % tontin kerrosalasta

Rakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen puolesta alueen ympäröiviin rakennuksiin ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikkoja on varattava 1ap/as+1 vieraspaikka/omakotitalotontti. Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan osoittaa tarvittaessa nurmikolle.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää ja viivyttaa kiinteistöllä.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 10 JA 11.

ASEMAKAAVANMUUTOS:

16. KAUP.OSA, KORTTELI 1, TONTIT 10 JA 11.

LIISANTIE 6

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o	2597
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a:n vaatimukset. vs. TONTTIPÄÄLLIKÖ ELINA KASTEENPOHJA	
Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)		Korkeusjärjestelmä: N2000
PVM 15.10.2021		
SUUN. V.PAATSOLA		SUHDE 1000
HYV. 9.3.2022		
PIIRT. VP		TULLUT VOIMAAN 7.5.2022
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ JARI METTÄLÄ		