



**POISTUVA KAAVA:
70.KAUP.OSA, OSA KORTTELEISTA
302, 303, 304, 308 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-
JA KATUALUETTA.**

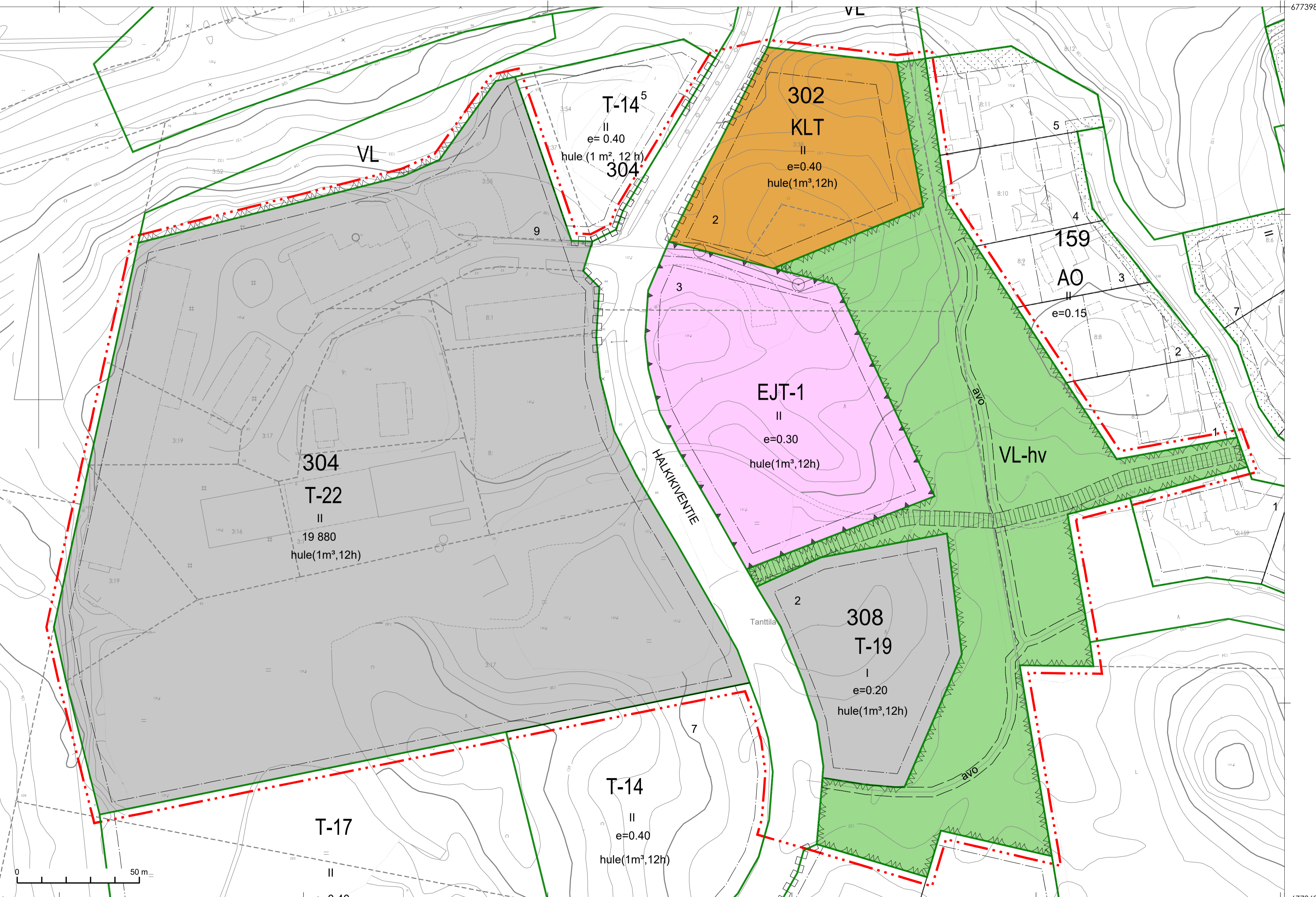
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLT** Liikerakennusten ja ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa lumenkaatopaikan. Lisäksi alueella on sallittu maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely.
- T-22** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoitusta palveleviin toimisto-, näyttely- ja myymälätiloihin. Rakennuksia ja varastoja ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- VL-hv** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa tasausalaita, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
- EJT-1** Jätteenkäsittelyn sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienjäteaseman ja siihen liittyvät rakenteet sekä ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

70LAM

302
9
HALKIKIVENTIE
19 880
II
e=0.30
hule(1m³,12h)

- Kaupunginosan numero ja nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen sadevesien viemärintiä varten rakennettavan avo-ojan tai maanalaisen viemärin sijainti.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:**
- Mikäli rakennukset varustetaan automaattisella sammutuslaitoksella, kiinteistön tulee tarvittaessa varautua täydentämään järjestelmän vesilähdettä omalla lisävesilähteellä.
- Olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen. Tontin reunoilla oleva puusto tulee säilyttää.
- Rakennusten julkisivun ja piha-alueen tulee olla siisti ja edustava.
- Mikäli tontti aidataan on se aidattava kokonaisuudessaan ja aitaamiseen tulee käyttää verkkoaitaa. EJT-1 alueella tontti on aidattava kokonaisuudessaan.
- Tonteilla saa olla enintään 8 metriä leveä ajoneuvoliittymä.
- Kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta johtuvat hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtamista avo-ojiin. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuippuja tasata esimerkiksi käyttämällä pihassa ja pysäköintialueella tietylaista asfalttia, rakokiveyksiä ja istutuskaistoja. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen hulevesien käsittely- ja hallintasuunnitelma, jossa tulee ottaa huomioon mahdollinen ilmastonmuutoksen aiheuttama vesimäärien lisääntyminen.
- Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap / 70 k-m² liiketilaa, 1 ap / 100 k-m² kutakin toimistotilaa, teollisuus- ja tuotantotiloilla 1 ap / 200 k-m² ja varastotiloilla 1 ap / 400 k-m² kohti. EJT-1-tontilla edellytetään yksi autopaikka kahta samanaikaisesti työskentelevää työntekijää kohti.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:
70. KAUP. OSA. KORTTELIT 302, 303, 308 JA KORTTELIN
304 TONTTI 9 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUE.**

ASEMAKAAVA: 70.KAUP.OSA LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

HALKIKIVEN PIENJÄTEASEMA

<p>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS</p>	NO	<p>2603</p>
	<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset. vt. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA -TONTTIPÄÄLLIKKÖ TONI SEPPERI-</p>	
<p>Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)</p>		<p>Korkeusjärjestelmä: N2000</p>
<p>Päivä: 16.5.2023 KUNN: MONONEN H</p>		
<p>Tuottanut: 5.2.2024 KUNN: LL</p>		<p>Tuottanut: 27.3.2024 KUNN: 1000</p>
<p>vt MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU JOHT. JARI METTÄLÄ</p>		