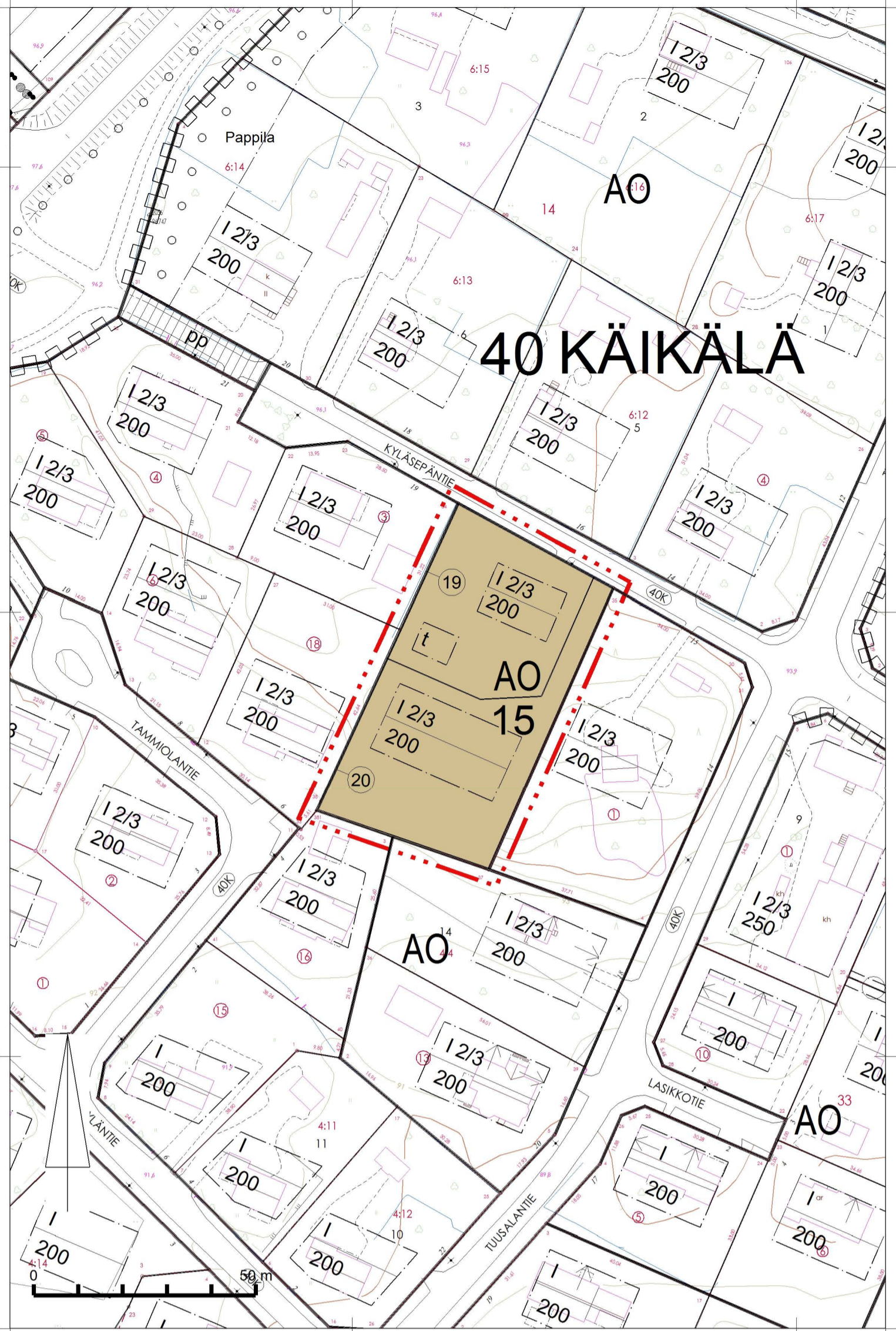


POISTUVA KAAVA:  
40. KAUP. OSA, KORTTELI 15, TONTTI 17.



40 KÄIKÄLÄ

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

19

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

40 KÄIK

Kaupunginosan numero ja nimi.

15

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I(1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

---

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

#### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti. Toinen autopaikka saa olla tilapäinen.

- Tonteilla on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneiston kerrosalasta.

- Talusrakennukseen voidaan käyttää korkeintaan 25% tontin rakennusoikeudesta.

- Rakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen puolesta alueen ympäristöön rakennuksiin.


- Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava läheisen tehdasalueen aiheuttama riski suuronnettomuusvaarasta. Uusien rakennusten koneellinen ilmastointi tulee varustaa hätäpysäytyksellä.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 19 JA 20.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS:

40. KAUP. OSA, KORTTELI 15 TONTIT 19 JA 20

#### KYLÄSEPÄNTIE 17

 <b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	<b>2618</b>
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
	Korkeusjärjestelmä: N2000	
	PVM 29.4.2024	SUUN. Kauhanen A.
	HYV. 15.5.2024	PII. Kauhanen A.
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI	TILALLISET VAIKUTUKSET 28.8.2024	SUUN. 1000