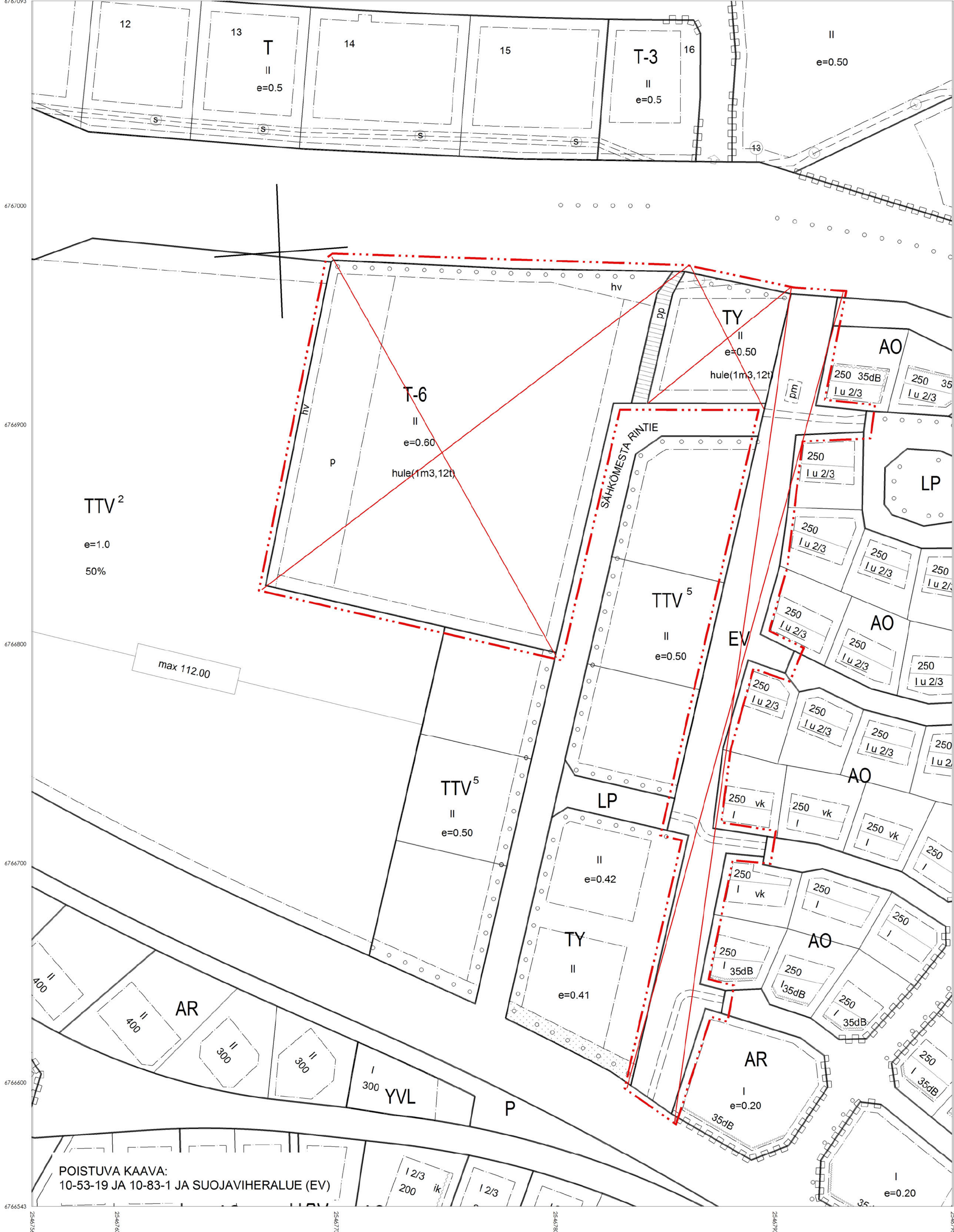
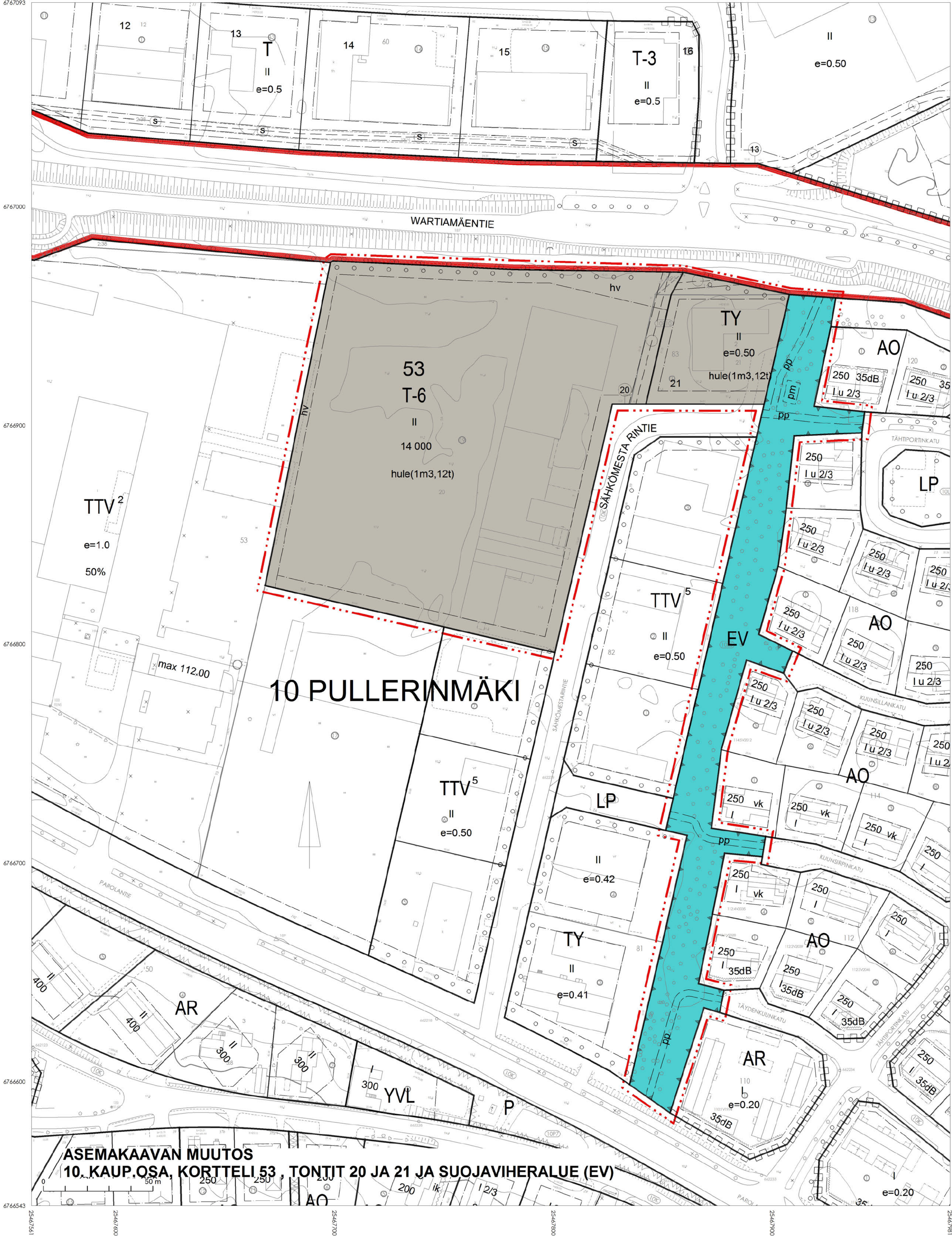




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- T-6 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja enintään 10% pääkäyttötarkoituksen mukaisesta rakennetusta rakennuskauden määrästä. Rakennukseen saadaan sijoittaa rakennuskauden ja kerrosluvun estämättä varastointihyllystöjä sekä niiden kantavia välitasoja.
 - TY Ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - EV Suojaviheralue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
 - Kaupunginosan numero ja nimi.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen puistomuntajan paikka.
 - Alueen osa, jolle voidaan rakentaa tasaasaltaita tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
 - Istutettava puurivi.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöillä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjennisaajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- AUTOPIIKKOJA TULEE OSOITTAA YKSI KUTAKIN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN 100 K-M² KOHTI.
- ULKOVARASTOINTIALUEET ON SUOJATTAVA TONTTIALUEEN ULKOPUOLELLE NÄKÖESTEEN MUODOSTAVA RAKENTEELLA TAI VASTAAVIN ISTUTUKSIN.
- MUODOSTUVIEN HULEVESIEN MÄÄRÄÄ TULEE VÄHENTÄÄ JA NIISTÄ AIHEUTUVIA TULVAHUIPPUIJA TASATA ESIM. KÄYTTÄMÄLLÄ PYSÄKOINTIALUEILLA TIE TYNLAISTA ASFALTITIA, RAKOKIVEYKSIÄ JA ISTUTUSKAISTOJA, KIINTEISTÖLLÄ HARJOITETTAVASTA TOIMINNASTA JOHTUVAT HULEVESIEN EPÄPUHTAUDET ON EROTETTAVA ENNEN VESIEN JOHTAMISTA KAUPUNGIN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.
- MIKÄLI RAKENNUKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITOKSELLA, KIINTEISTON TULEE TARVITTAESSA VARAUTUA TÄYDENTÄMÄÄN JÄRJESTELMÄN VESILÄHDETTÄ OMALLA LISAVESILÄHTEELLÄ.
- ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO TONTILLE 20.

SÄHKÖMESTARINTIE 7

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNAPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2639
Pohjakartta täydessä maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS - GK25 (EPSG 3870) Korkeusjärjestelmä: N2000
GEOIDIKETTI ELINA KASTEENPOHJA		PÄ: 12.8.2024 PÖ: 20.11.2024 KAAVOITUSPÄÄLLINÖ HANNES HÄKKINEN
		LUVA: NIIVA AINO PÖ: NIIVA AINO K: 1000