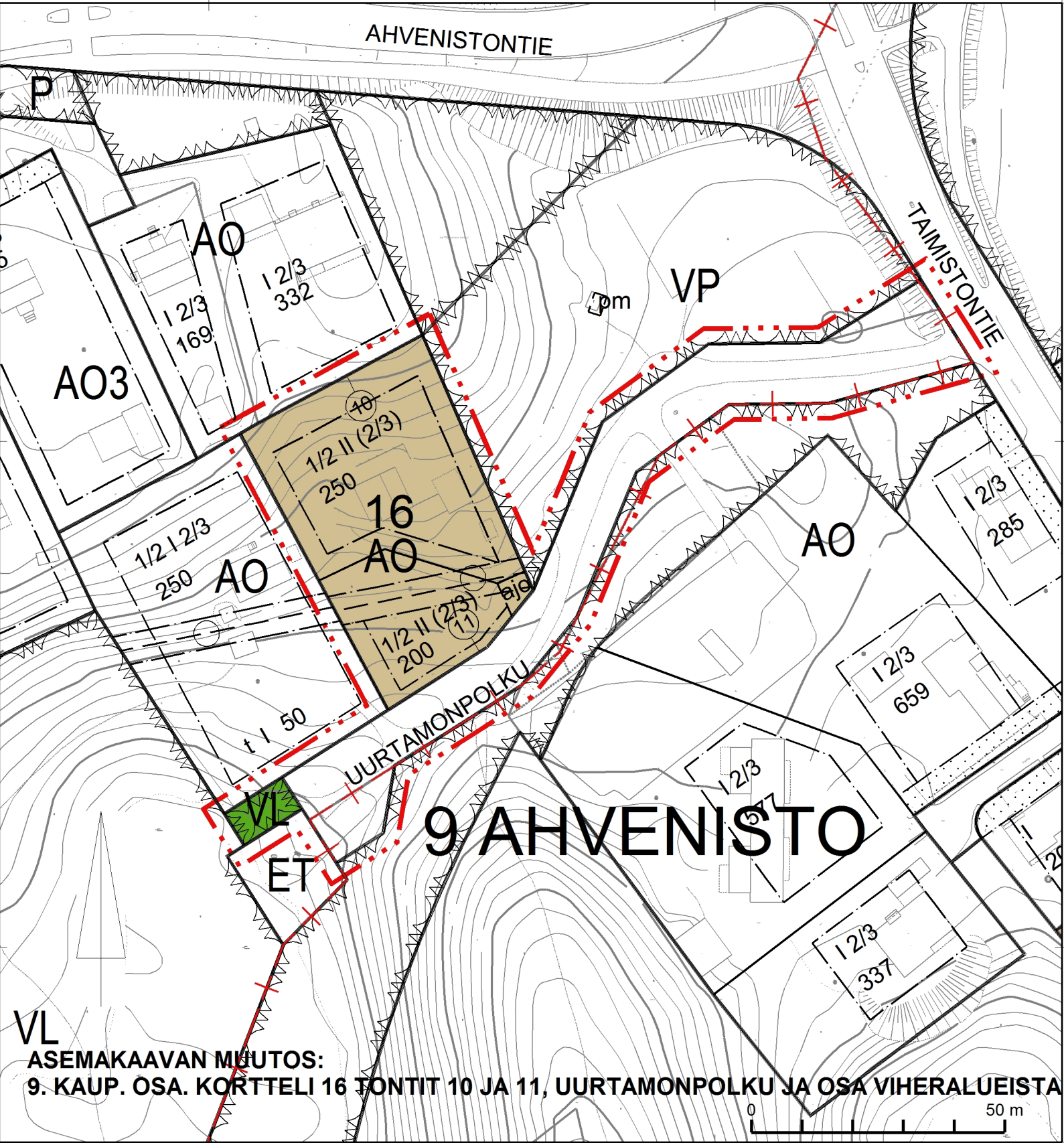
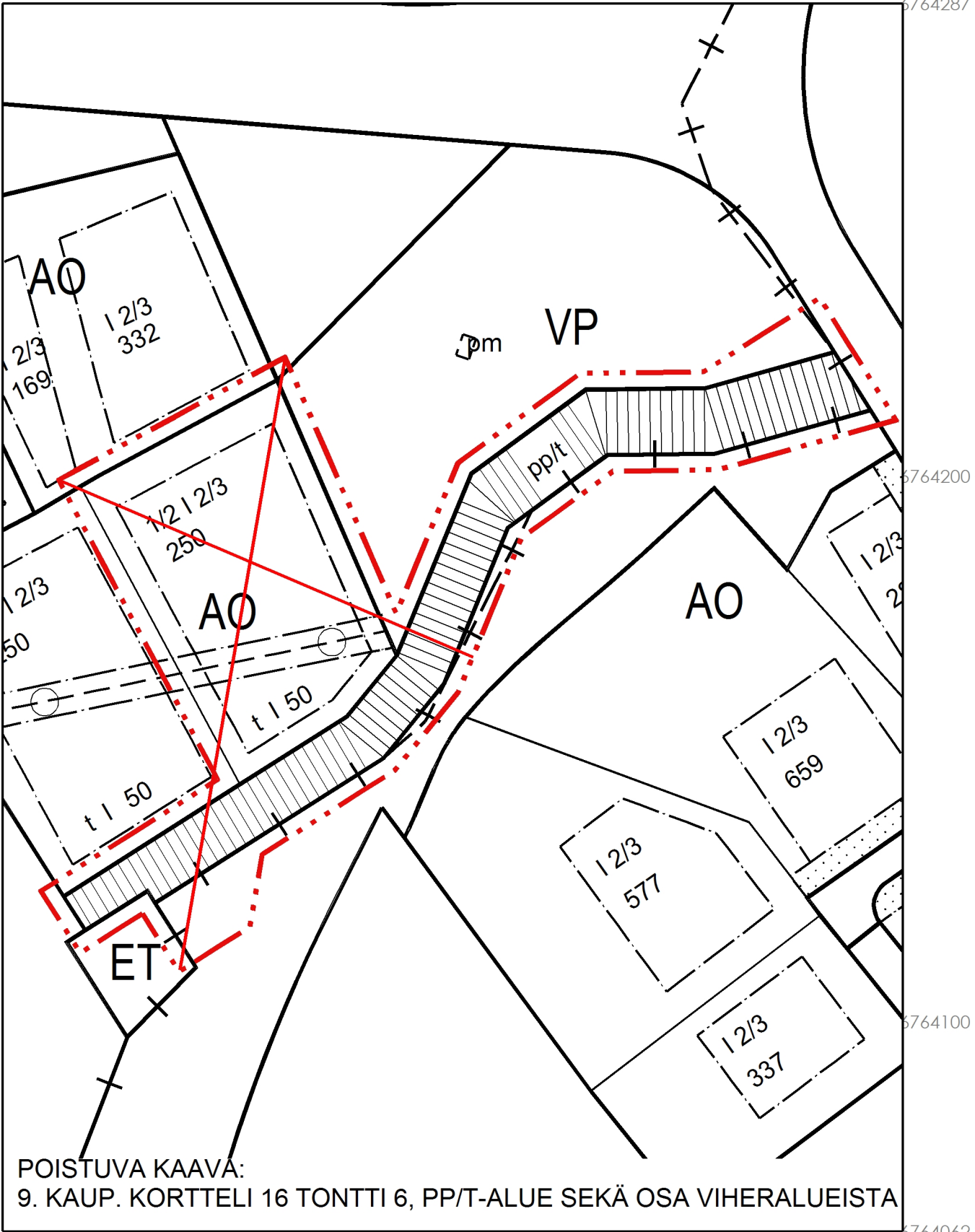




POISTUVA KAAVA:
9. KAUP. KORTTELI 16 TONTTI 6, PP/T-ALUE SEKÄ OSA VIHERALUEISTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
9. KAUP. OSA. KORTTELI 16 TONTIT 10 JA 11, UURTAMONPOLKU JA OSA VIHERALUEISTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:



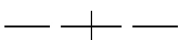
Erillispientalojen korttelialue.



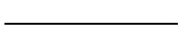
Lähivirkistysalue.



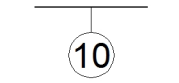
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9 AHV

Kaupunginosan numero ja nimi.

16

Korttelin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

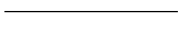
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 I

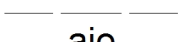
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennusala.

Talousrakennukseen voidaan käyttää enintään 70m² tontin kerrosalasta. Talousrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tontilla sijaitsevia ajoväyliä ei tule päällystää asfaltilla.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

Toissijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Lämpökaivoilla ja lämmönkeruuputkistoilla ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle.

Koska kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Ahveniston vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa. Öljysäiliöt ja muut vastaavat kemikaalisäiliöt on varustettava suoja-altaalla ja sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Ne ovat varustettava ylitäytön- ja laponestimellä. Suoja-altaan on tilavuudeltaan vastattava varastoitavan aineen enimmäismäärää.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 10 JA 11.

UURTAMONPOLKU 4

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2636	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset. GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA				Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
				Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ				PVM 11.10.2024	SUUN. AINO NIIVA
				HYV. 22.10.2024	PIIRT. AINO NIIVA
				TULLUT VOIMAAN 12.2.2025	SUHDE 1000