



POISTUVA KAAVA (1:2000):
20. kaupunginosa, osa korttelia 102 sekä liittyviä katu- ja viheralueita.

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 20 KANK** Kaupunginosan numero ja nimi.
- 102** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin numero
- KANAKOULUNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2100** Rakennusoikeus kerrosalometreinä.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ulokkeen rakennusala. Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti toteuttavan määräyksen. Uloke tulee rakentaa vierekkäisten rakennusten jäävän välin korkeusena.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Muuntamon rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA. Ko. julkisivun puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti lasilla. Asunnot eivät saa avautua yksinomaan julkisivulle, jossa päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dBA liikenteen ennustetilanteessa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti toteuttavan määräyksen.
- Katu.
- Pysäköimispaikka. Alueelle saa sijoittaa autosuojia rakennusoikeuden lisäksi.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Varaus maanlaiselle johdolle.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (K102.2.11-15)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

1 § AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Rakennettaessa on osoitettava vähintään yksi autopaikka
- AK-korttelialueen 100 k-m² kohti
- AR-korttelialueen 85 k-m² kohti

Lisäksi on rakennettava yksi autopaikka 20 asuntoa kohti vieraspykälänsä varten.

Autopaikat saa sijoittaa saman korttelin eri tonteille tonttijaa estämättä.

Rakennettaessa on osoitettava polkupyörän säilytyspaikkoja vähintään
- 1 säilytyspaikka AK-korttelialueen 40 k-m² kohti
- 2 säilytyspaikka AR-korttelialueelle rakennettavaa asuntoa kohti.

2 § KORTTELIALUEET

AK-korttelialueella rakennusten katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja enimmäiskerrosluvun estämättä.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa AK-korttelialueella rakentaa:
- teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia asukkaita palvelevia varasto-, apu- ja yhteistiloja, joiden yhteenlaskettu enimmäismäärä on 25 % asemakaavassa osoitettua rakennusoikeudesta
- hissikulut ja porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Parvekkeet tulee lasittaa. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä rakennatkaist, joilla valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot ulkona saavutetaan parvekkeilla.

LPA-korttelialueelle saa sijoittaa autosuojia sekä yhden jätesuojan, jonka rakennusoikeus on enintään 50 k-m².

3 § HULEVESIEN HALLINTA

Hulevedet tulee viivytellä. Viivytyssäiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tontista on esitettävä rakennuslupavaiheessa suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuosiin.

4 § PIHASUUNNITELMA

Piha-/oleskelualueet on rakennettava yhtenäisiksi tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Tontista on esitettävä rakennuslupavaiheessa pihasuunnitelma.

Istutettavalle alueen osille saa sijoittaa tarvittavia huollon ja pelastustoiminnan ajoyhteyksiä.

5 § MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, jossa on huomioitu asemakaavan liitteenä oleva meluselytys.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON LAADITTAVIERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:o 2557
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN		Korkeusjärjestelmä: N2000
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ	PAM 17.9.2019	ISÄN VIHMJP
	RVV. 7.10.2019	PIIRT. PAAVMK
ASEMAKAAVAKONSULTTI JUHA VIHMA	TULETTA VOIKKAN 14.12.2019	SURVE. 1000