

KÖNNÖLÄNMÄENTIE 13 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee korttelia 33 B, osaa sen itäpuolisesta puistoalueesta ja vesialueesta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE

Suunnittelualue sijaitsee litalan taajamassa Könnölänmäentien varrella rajautuen Äimjärveen. Kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa olevaan, pinta-alaltaan noin 6022 m²:n suunnittelualueeseen (kiinteistöt 109-499-22-0 ja 109-499-2-73) kuuluu nykyinen yksi rakentunut pientalotontti, johon on tarkoitus liittää puistoaluetta ja lunastettua vesijättöä. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan rakentamisen määrä, rakennusalan rajat ja mahdollistetaan rantasaunan rakentaminen.



SUUNNITELMIIN TUTUSTUMINEN JA PALAUTTEEN OSOITTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus
- Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2
- Erikseen ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös palvelupiste Kastellissa Wetterhoffinkatu 2 sekä litalassa Kalvolan Kirjasto-palvelupisteessä Sauvalanaukio 4

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset voi vaihtoehtoisesti:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13000 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, tai Kalvolan Kirjasto-palvelupisteeseen Sauvalanaukio 4
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Luonnosvaiheen mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamisaika sovitaan etukäteen: Vs. Heidi Mononen, heidi.mononen@hameenlinna.fi, puh. 050 575 4049

(Katja Ojala, katja.s.ojala@hameenlinna.fi, puh. 050 509 0745).

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat, HS-Vesi Oy
- asiantuntijaviranomaiset, Hämeen ELY-keskus, Kanta-Hämeen Pelastuslaitos, Museovirasto

SELVITYKSET

Kaavatyön aikana arvioidaan tarve selvityksille. Alustavasti uusia selvityksiä ei ole tarpeen laatia.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa maisemaan, asumiseen, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja ympäristöön. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat. Alueelta ei ole tiedossa merkittäviä erityisarvoja, jotka kaavoituksessa tulisi huomioida.

SUUNNITTELUN TAUSTATIETOA

- Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.
- Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Asemakaavassa nro 210-49, joka on tullut voimaan 3.7.1992 tontti on erillispientalojen korttelialuetta AO ja kerrosluku 1 2/3. Tehokkuusluku $e=0,15$ sallii rakentamista yhteensä 625 k-m². Puilla istutettava puistoalue on osoitettu asemakaavassa nro 210-11, joka on tullut voimaan 22.10.1979.
- Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Iittalaan on valmisteilla taajamaa koskeva kaavarunko, jonka tarkoitus on tukea asemakaavoitusta. Kaavarungon yhteydessä selvitetään mm. Iittalan taajaman pientalo- ja yritysalueiden laajenemissuunnat sekä asemakaava-alueen rakentamattomat tontit ja mitkä niistä erityisesti soveltuisi taajaman täydennysrakentamiseen. Lisäksi arvioidaan viher- ja virkistysalueverkkoa täydennysrakentamisen ja aktiivisen virkistyskäytön näkökulmista.
- Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta A ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.
- Suunnittelualueelta ei ole tiedossa merkittäviä luontokohteita tai -arvoja.



KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

VIREILLETULO JA OAS kesäkuu 2021

- Kaavoitus tulee vireille kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä.
- Vireilletulosta kuulutetaan yhdessä kaavaluonnoksen kanssa.
- Oas asetetaan nähtäville yhdessä luonnosvaiheen aineiston kanssa.

LUONNOS kesäkuu 2021

- Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- OAS, kaavaluonnos ja selostusluonnos ovat nähtävillä 14 vrk.
- Luonnosvaiheen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunki uutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä.
- Osallisilla on mahdollisuus sovittuna aikana keskustella muutoksesta kaavoittajan kanssa.
- Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus, palvelupiste Kastellissa ja Kalvolan kirjasto-palvelupisteessä.
- Mahdollisuus esittää mielipiteitä.
- Viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta pyydetään lausunnot.

EHDOTUS kesäkuu 2022

- Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

- Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (30 vrk) ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus sekä kuulutuksella Kaupunki uutisissa.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä.
- Mahdollisuus tehdä muistutus.
- Viranomaisilta pyydetään tarvittaessa lausunnot.
- Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon.

HYVÄKSYMINEN syksy 2022

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.
- Valitusaika on 30 vrk lautakunnan päätöksen julkipanosta.
- Kaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ei jätetä muistutuksia, eikä asemakaavaan tehdä oleellisia muutoksia, voidaan kaava viedä suoraan kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.