

LIITE 4

VASTINEET LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOIHIN

Ympäristösuunnittelu Oy

VASTINE

24.5.2021

Hämeenlinnan kaupunki

KANTA-HÄMEEN PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTO 4.12.2020 TILKUNPELLON RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA

Pelastusviranomaisella ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lausunnossa todetaan yleisesti, että alueen toimintojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa SPEK opastaa -sarjan julkaisun nro 29 Leirintäalueen turvallisuusopas periaatteita (mm. asuntovaunujen ja -autojen väliset turvaetäisyydet ym.)

Vastine: Tilkunpelto on SF-Caravan Kanta-Häme ry:n omistama matkailuajoneuvojen leirintäalue. SPEK opastaa -sarjan julkaisu nro 29 Leirintäalueen turvallisuusopas on toteutettu SF-Caravan ry:n ja Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön yhteistyönä. Tilkunpellon matkailuajoneuvojen leirintäalueen toiminnassa noudatetaan leirintäalueen turvallisuusoppaan periaatteita.

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Hämeenlinnassa 24.5.2021

Ympäristösuunnittelu oy

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

24.5.2021

Hämeenlinnan kaupunki

HÄMEEN ELY- KESKUKSEN LAUSUNTO 15.1.2021 TILKUNPELLON RANTA-ASEMAKAAVAN
LUONNOKSESTA

Tilkunpellon ranta-asemakaavasta, jonka tavoitteena on turvata alueella toimivan asuntovaunu/matkailuajoneuvoalueen nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta sekä mahdollistaa alueen kehittämisen kannalta tarpeellinen lisärakentaminen. Alue on v. 2006 voimaan tulleessa rantaosayleiskaavassa osoitettu asuntovaunualueeksi (RV) ja vähäisiltä reuna-alueiltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeus (300 k-m²) ei vastaa olemassa olevaa rakennuskantaa (n. 500 k-m²) eikä mahdollista toiminnan kehittämistä. Ranta-asemakaavalla osoitetaan yksi asuntovaunualueen (RV-1) tontti, jonka rakennusoikeus on 1060 k-m², ja sallitaan 60 m² asunnon rakentaminen huoltohenkilökuntaa varten.

Koska alue rajoittuu rantaan ja sillä on jonkin verran puustoa, alueelle tulee laatia luontoarvojen esiselvitys. Esiselvityksessä tulee arvioida alueen potentiaali direktiivilajien, erityisesti suojeltavien lajien ja muiden merkittävien lajien esiintymisalueena sekä alueen merkitys edellä mainittujen lajien kulkuyhteytenä siihen rajoittuville metsäisille alueille. Esiselvityksessä on lisäksi arvioitava tarve mahdollisille lajikohtaisille jatkoselvityksille.

Vastine: Kaava-alueelle laadittiin tarvittava luontoselvitys keväällä 2021 (Petri Parkko/Luontoselvitys Kotkansiipi, raportti 24.5.2021). Luontoselvityksessä alueen todettiin olevan voimakkaasti ihmisen muokkaama eikä alueelta rajattu arvokkaiksi luokiteltavia kohteita. Luontoselvityksessä ei tehty havaintoja liito-oravasta eikä alue ole liito-oravan elinympäristöksi sopiva. Luontoselvityksessä rantaluhdalta havaittujen viitasammakoiden elinympäristö ei sijaitse kaavan suunnittelualueella eikä kaava-alueella ole viitasammakoiden elinympäristöksi sopivaa aluetta. Luontoselvityksessä alueella havaittujen uhanalaisten ja silmälläpidettävien lintulajien on todettu sopeutuneen kulttuuriympäristöihin. Camping-alueella todetaan esiintyvän suurella todennäköisyydellä lepakoita ja erityisesti vesisiippoja (Myotis daubentonii). Varsinaisella camping-alueella ei ole lepakoille sopivia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, mutta kivetty lammikko ja kaava-alueen ulkopuolelle jäävä rantaluhta ovat lepakoiden potentiaalisia ruokailualueita. Luontoselvityksessä esitetään, että on kuitenkin epätodennäköistä, että alueen kehittäminen muuttaisi oleellisesti lepakoiden ruokailu- tai siirtymäalueita.

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon ja laaditun luontoselvityksen perusteella.

Hämeenlinnassa 24.5.2021

Ympäristösuunnittelu oy

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617