

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

125+t35

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalalla sallittu pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallittu talousrakennuksen kerrosalan neliömetreinä.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Uudisrakennuksen ja olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 30-35 astetta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittovärillä maalattu puu tai rappaus.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ALY-1

Yhdistettyjen asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa asumisen ja asumista palvelevien tilojen lisäksi yritys-, liike- ja harrastustoimintaa palvelevia tiloja

II1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

VL

Lähivirkistysalue.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

□

Rakennusala.

—

Säilytettävä kiviä tai -muuri

pm

Ohjeellinen puistomuuntajan paikka.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sr-1

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaisuuspiirteet tulee säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja.

vk

Ohjeellinen leikkipuisto.

vu

Ohjeellinen pallokentäksi tai muuksi lähiliikuntapaikaksi varattu alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

hule

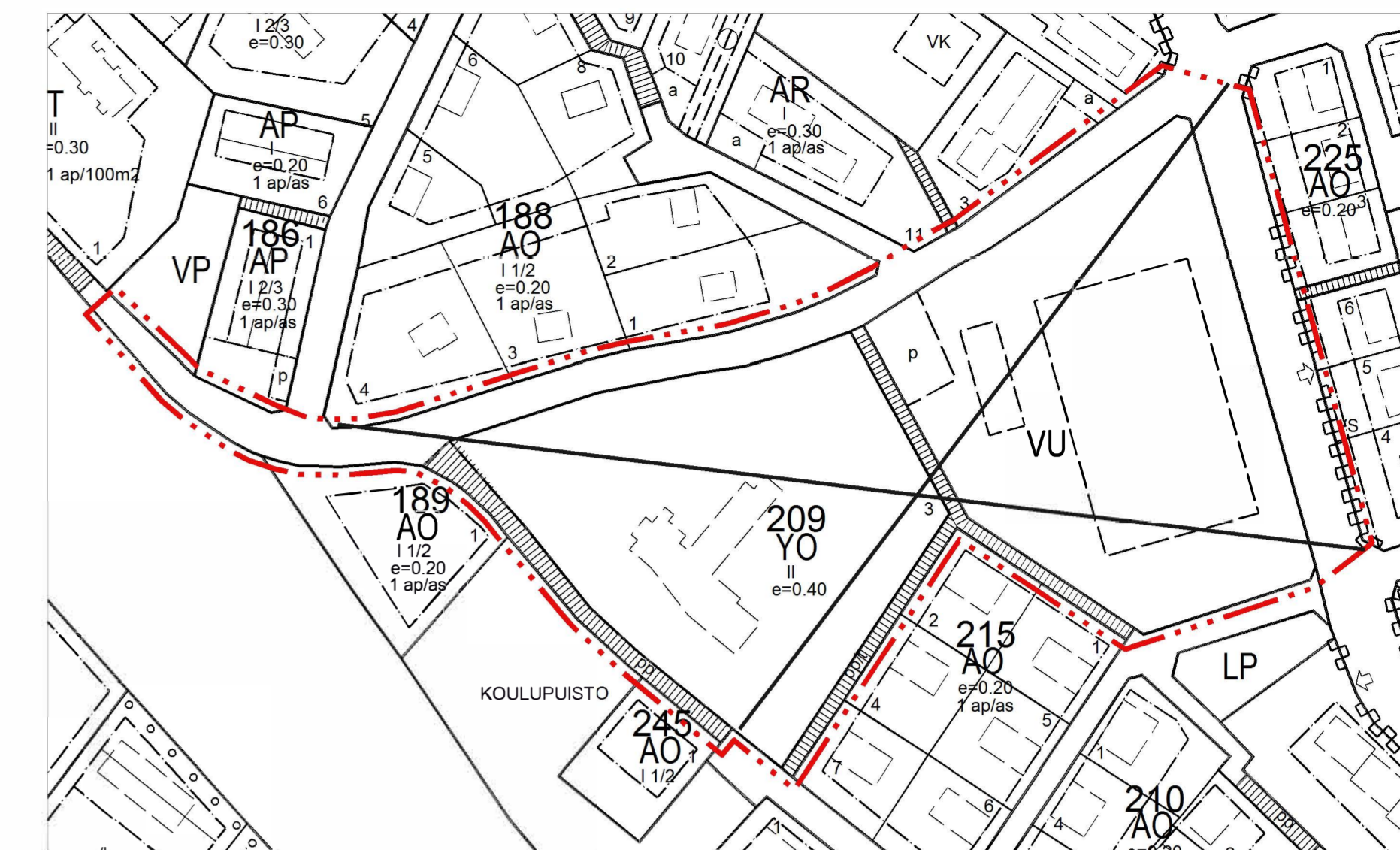
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa alueellisia hulevesien viivytysrakenteita.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti.



POISTUVA KAAVA:  
90. KAUPUNGINOSA, KORTTELI 209, LÄHIVIRKISTYSALUE JA OSA KATUALUEISTA

# 90 KAL

209

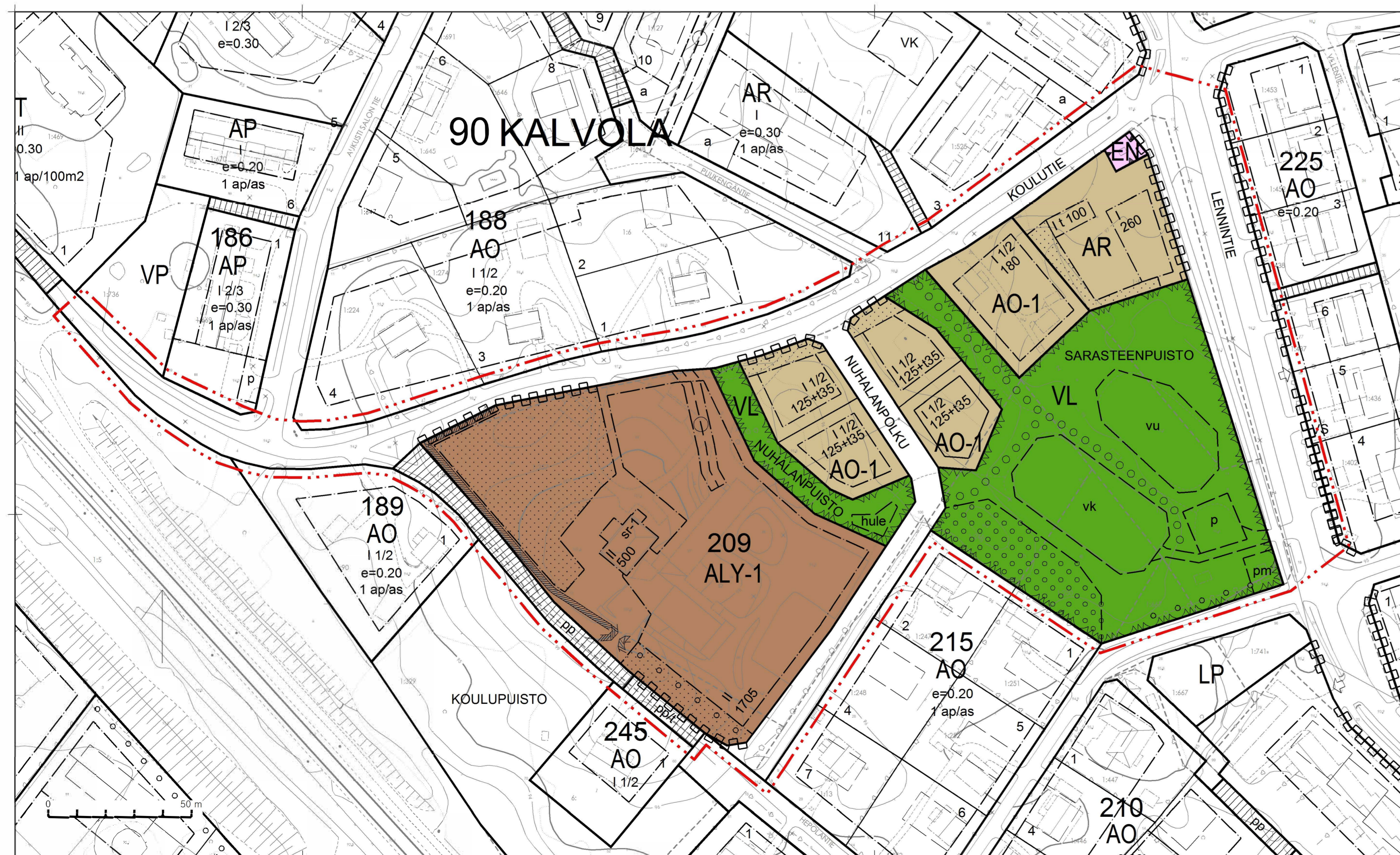
Korttelin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

260

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



## Pysäköinti ja liikennöinti

Pysäköinti tulee järjestää koko kaava-alueella tonteille.

AO-1-alueella tulee olla vähintään 2 autopaikkaa/tontti.

AR-alueella autopaikkoja tulee olla 1/asunto.

ALY-1-alueella on toteutettava Hämeenlinnan pysäköintinormin mukainen määrä pysäköintipaikkoja. Pysäköinnin määrä riippuu alueen toteutustavasta.

Pysäköintiä on järjestettävä  
- liikuntatiloja varten 1 ap / 40 m<sup>2</sup>  
- toimistotiloja varten 1 ap / 70 m<sup>2</sup>  
- muita liiketiloja varten 1 ap / 100 m<sup>2</sup>  
- asumista varten 1 ap / asunto muille kuin pientaloille ja pientaloille 2 ap / asunto  
ALY-1-alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava käyttötarkoitusten muutoksiin siten, että alueelle tulee olla mahdollisuus sijoittaa 38 autopaikkaa. Tätä määrää ei kuitenkaan tarvitse toteuttaa, mikäli alueen toteutuva käyttö ei sitä pysäköintinormin mukaan vaadi.

Pysäköinti on järjestettävä siten, ettei muodostu yli 10 auton suuruisia pysäköintikenttiä. Laajemmat kokonaisuudet täytyy jakaa osiin esimerkiksi kasvillisuudella.

ALY-1-alueen liikennöinnin suunnittelussa on huomioitava alueen pohjoisosassa Koulu tien ja nykyisen rakennuksen välillä sijaitseva maakaasujohto. Johto ei rajoita liikenneväylien sijaintia, mutta se on suojattava, mikäli liikennerasitus kohdistuu maakaasujohtoon kohdalle.

## Piha-alueet

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava. Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään. Hulevedet

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää välttämällä piha-alueiden pinnoittamista vettäläpäisemättömillä materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille sadepuutarhoja.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee viivyttaa ennen eteenpäin johtamista 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Järjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnissa ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamisen yhteydessä alueelta tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet.

## Lähivirkistysalueet ja puistot

Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään niiltä osin, kun se toimintojen järjestämisen puolesta on mahdollista.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 90. KAUPUNGINOSA, KORTTELI 209 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUEET JA OSA KATUALUEISTA.

### IIITTALAN VANHAN NUHALAN KOULUN ALUE EHDOTUS

<b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	NRO	<b>2619</b>
	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54§:n vaatimukset.	
Kaupungingeodeetti Elina Kasteenpohja	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Korkeusjärjestelmä: N2000
	7.2.2025	Alue: A. Kauhanen
Kaavoituspäällikkö Hannes Häkkinen	Talustaloudenjohtaja: A. Kauhanen	Yhteyshenkilö: A. Kauhanen