

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

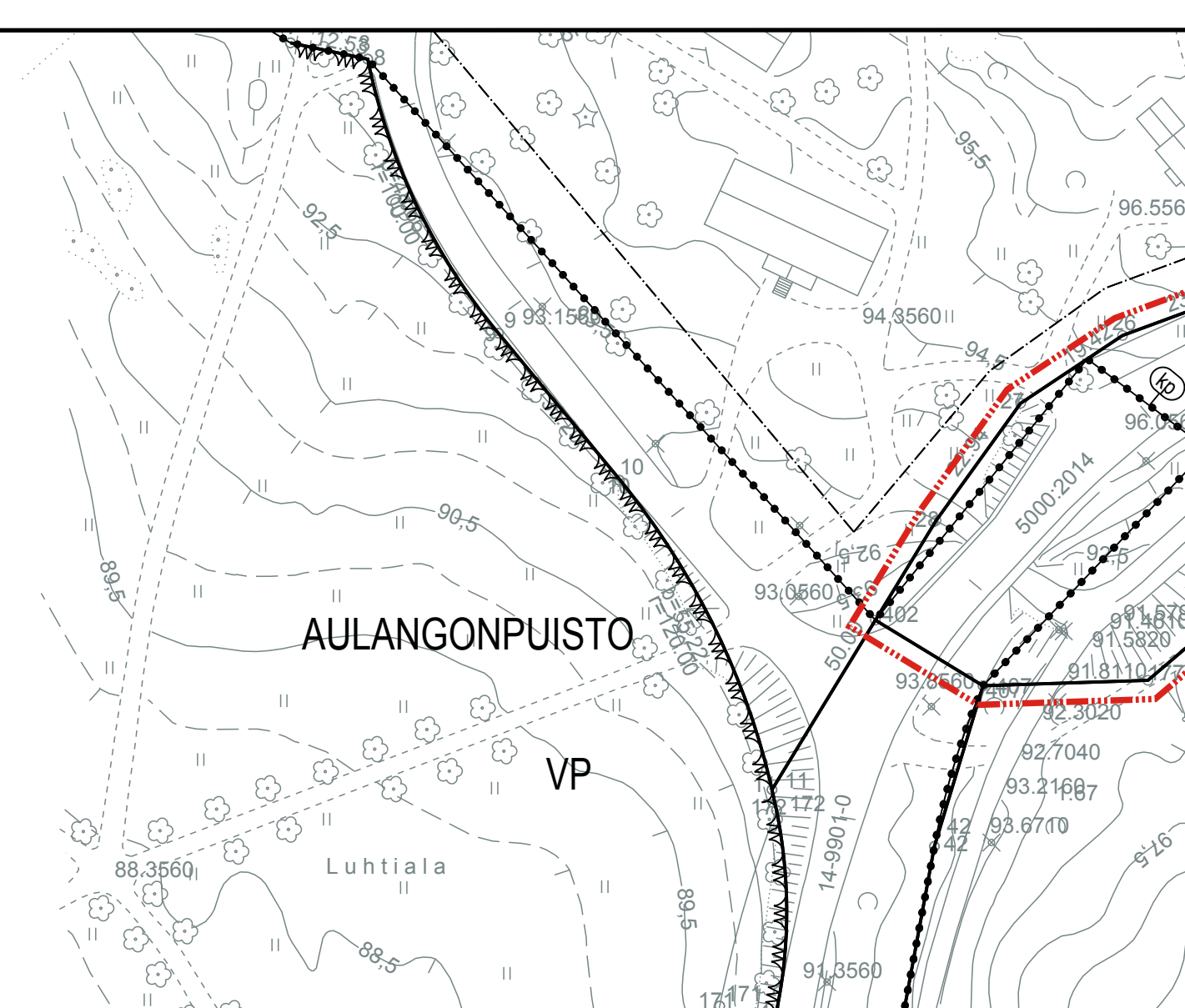
- VR Retkely- ja uikolualue.
- RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen puutarhapäätien numero.

14
AULA
6

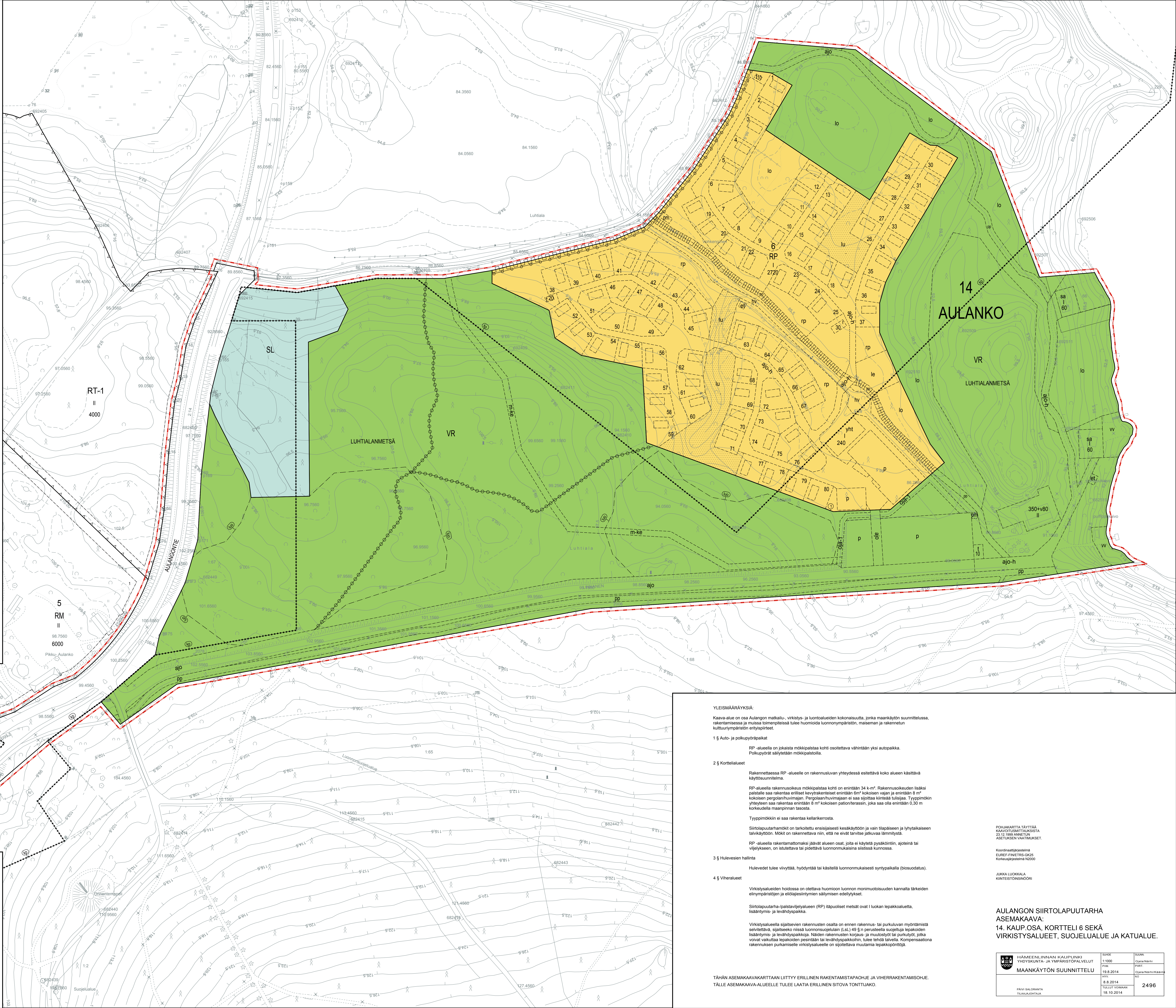
LUHTIALANMETSÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 20 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 350+v80 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukuosan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluokan ja toinen luku maanpäälliseksi varasto-, talous- ja autoajoneuvoille varattavan kerrosalan.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- yht Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- pm Puistomunntamon paikka.
- et Pumppaamon paikka.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- rp Ohjeellinen palstaviljelyyn varattu alueen osa.
- vv Uimaranneksi varattu alueen osa.
- lu Luonnonomukaisena hoidettava alueen osa.
- hv Alueen osa, jolle voidaan rakentaa tasausalaita tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
- oja-1 Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Säilytettävä/stutettava puurvi.
- Katu.
- Ohjeellinen uikoluuretti.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

JATKUU ALLA :



- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonviivymää.
- Kansallinen kaupunkipuisto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alueen osa, jonka metsäisyyttä hoidetaan liito-oravan elinolosuhteet huomioiden.
- Ohjeellinen moottorikelkka-alue.



YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alue on osa Aulangon matkailu-, virkistys- ja luontoluonnon kokonaisuutta, jonka maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee huomioida luonnonjärjestön, maiseman ja rakennetun kulttuuriperinnön erityispiirteet.

1 § Auto- ja polkupyöräpaikat

RP-alueella on jokaisella mökkipalstalla kohti osoitettava vähintään yksi autopaikka. Polkupyörät säilytetään mökkipalstoilla.

2 § Korttelit

Rakennettaessa RP-alueella on rakennusluvassa yhteydessä esitettävä koko alueen käsittävää käyttösuunnitelma.

RP-alueella rakennuskoikeus mökkipalstalla kohti on enintään 34 k-m². Rakennuskoikeuden lisäksi palstalla saa rakentaa erilliset kevyt- ja keuhkarakenteet enintään 5m² kokoisin ja enintään 6 m² kokoisin pergolain/huuvijalan. Pergolain/huuvijalan ei saa sijoittaa kiinteää tulisiä. Tyypinmökkin yhteyteen saa rakentaa enintään 6 m² kokoisin patio/terassin, joka saa olla enintään 0,30 m korkeudella maanpinnan tasosta.

Tyypinmökkin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Siirtolapuutarhamökkit on tarkoitettu ensisijaisesti kesäkäyttöön ja vain tilapäiseen ja lyhytaikaiseen talvikäyttöön. Mökkit on rakennettava niin, että ne eivät tarvitse jatkuvaa lämmitystä.

RP-alueella rakentamattomaksi jäävät alueen osat, joita ei käytetä pysäköintinä, ajotienä tai viljelykseen, on istutettava tai pidettävä luonnonomukaisina sisäisissä kunnossa.

3 § Hulevesien hallinta

Hulevedet tulee viivyttaa, hyödyntää tai käsitellä luonnonomukaisesti syntyipaikalla (biosuodatus).

4 § Viheralueet

Virkistysalueiden hoidossa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajeiden säilymisen edellytykset.

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueen (RP) istutusreitit metsät ovat I luokan leppäkoivua, isäntymis- ja leivänsäikkä.

Virkistysalueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluovan myöntämistä selvítettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelun (LSL) 49 §:n perusteella suojeltuja leppäkoivien isäntymis- ja leivänsäikkä. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, jotka voivat vaikuttaa leppäkoivien pesimäisiin tai leivänsäikkäisiin, tulee tehdä lähtevä. Korjausosaatona rakennuksen purkamiselle virkistysalueella on sijoitettava muutama leppäkoivutontti.

POHJAMÄÄRITÄYTTÄÄ
KAAVIUSMÄÄRITÄYKSIÄ
23.12.1989 ANNETTUN
ASELAKSEN VÄIKTUKSEKSI.

Koordinaattijärjestelmä
EUREF-FINNETRIS-OSKOS
Korkeusjärjestelmä N2000

JUKKA LUOKKALA
KIRJITTEOSTONSUOJELU

AULANGON SIIRTOLAPUUTARHA
ASEMAKAAVA:
14. KAUP.O.SA, KORTTELI 6 SEKÄ
VIRKISTYSALUEET, SUOJELUALUE JA KATUALUE.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ERILLINEN RAKENTAMISPAHJUE JA VIHERRAKENTAMISOHJE.
TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIAUKO.

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDESKUNTA- JA YMPÄRISTÖVALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUKUE 1:1000	SUJAN OJA/NIMI
	PVM 19.8.2014	PÄIVÄ 19.8.2014
PÄIVÄ 8.8.2014	TILAILLISUUS 18.10.2014	2496