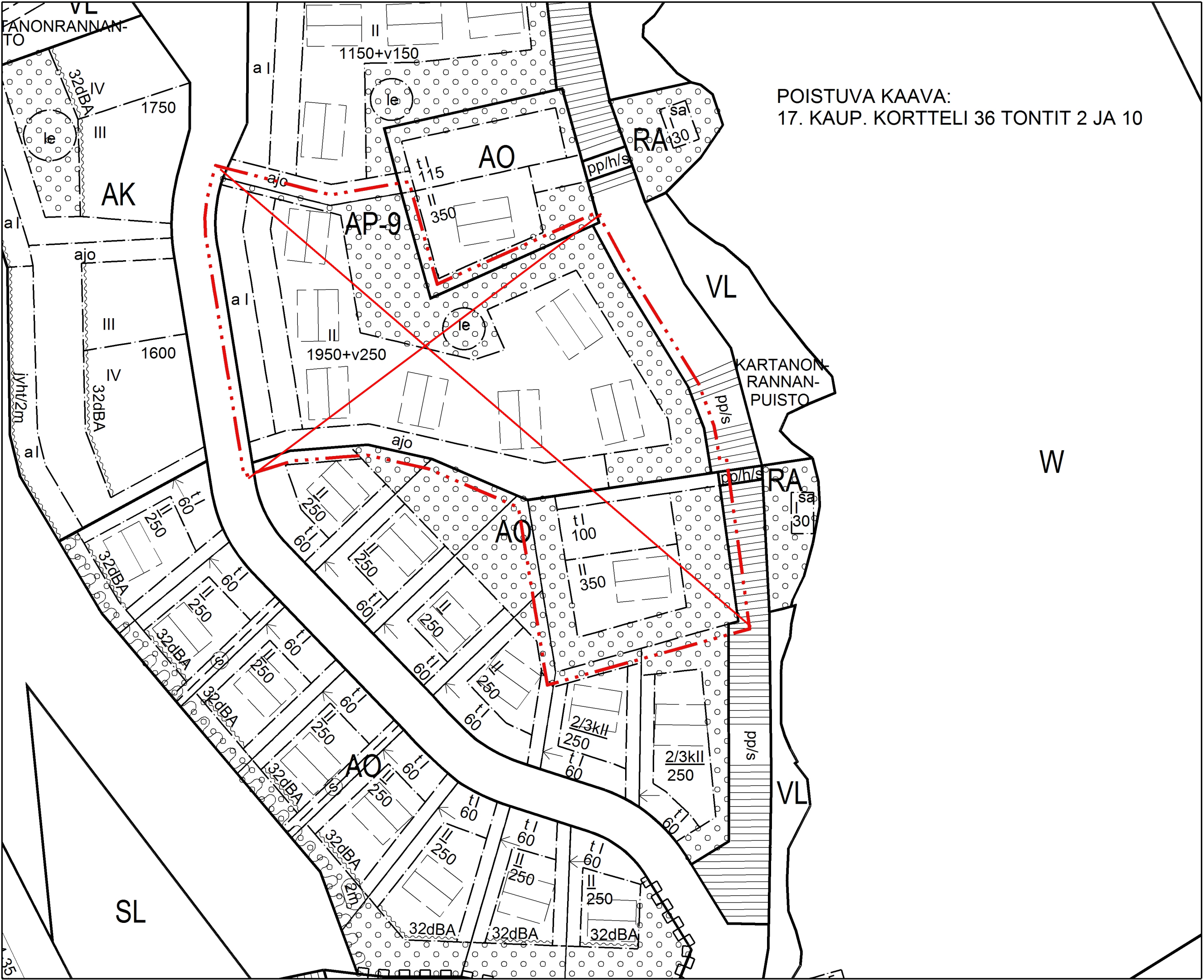
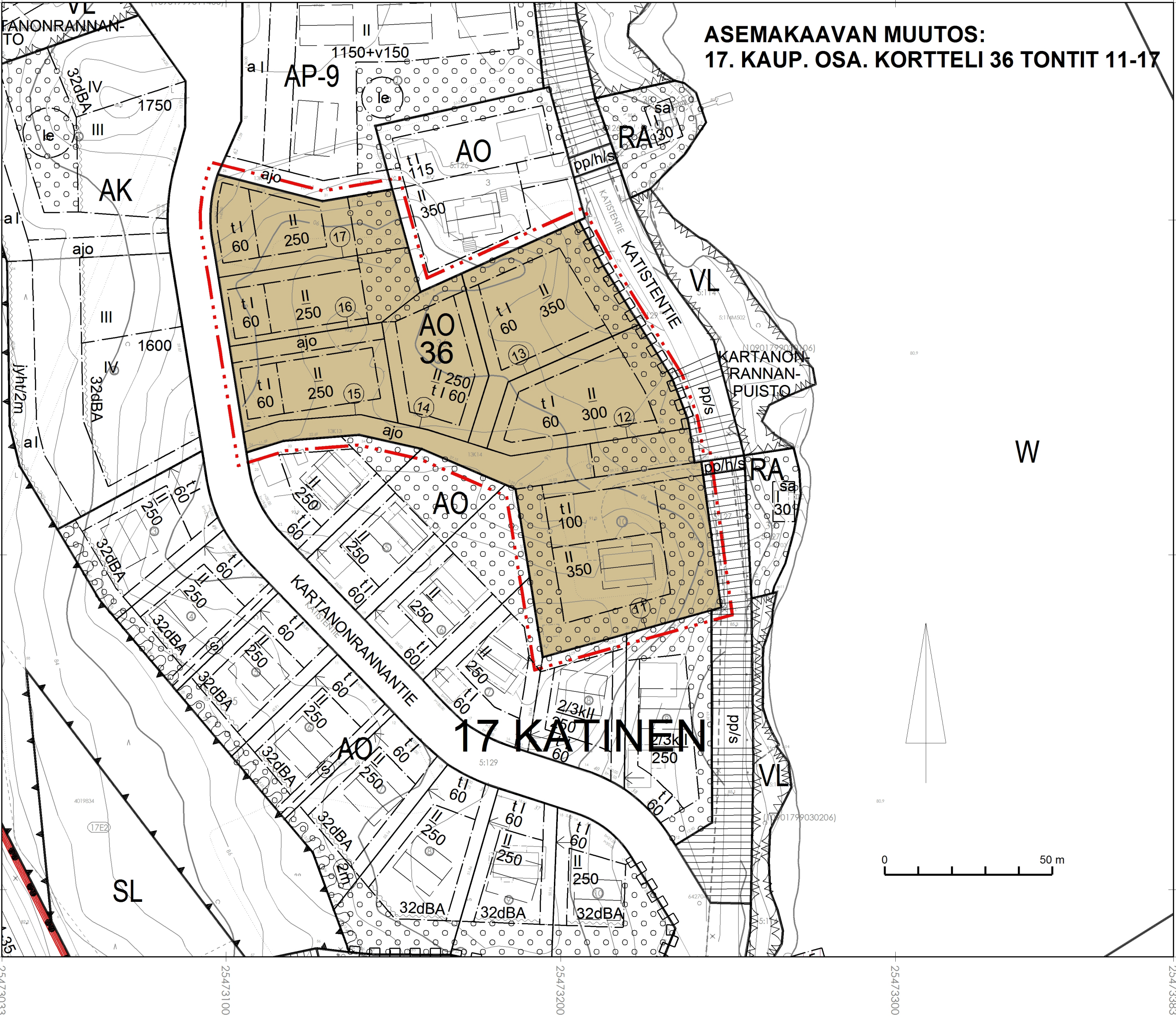




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
17 KATI	Kaupunginosan numero ja nimi.
36	Korttelin numero.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.
ajo	Ajoyhteys.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:	
Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.	
Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti. Autopaikat tulee sijoittaa erilliseen autosuojaan. Autosuojien materiaalien ja värien tulee olla samat kuin päärakennuksissa.	
Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.	
Pihojen yleisilme tulee olla luonnonmukainen ja vihreä.	
Ensisijaisesti tontin läpäisemättömillä pinnoilla valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.	
Alueen tarkempaa toteuttamista ohjaa Katisten Kartanorannan lähiympäristön yleissuunnitelman ja rakennustapaohjeen (LYRO) suurkanonin E osoitetut ohjeet, jotka koskevat julkisivumateriaaleja- ja -värejä, tehosteita, kattomateriaaleja ja -muotoja, muuta, kasvillisuutta sekä aitoja.	
ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 11-17.	

KATISTENTIE 61		LUONNOS	
		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN		PVM 12.3.2025	SUUNN. AINO NIIVA
		PIIV.	PIIV.
		TULLUT VOIMAAN	SURVE 1000