

Rakennuskiellon jatkaminen, Sairio 6. kaupunginosa

Päätös	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää määrätä rakennuskiellon liitekartassa osoitetulle alueelle Alueidenkäyttölain (AKL) 53 §:n nojalla. Rakennuskieltoalue kattaa valtioneuvoston päätöksen mukaisen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) alueen. Rakennuskielto koskee: uudisrakennusten rakentamista ja rakennusten purkamista alueella. Rakennuskielto ei koske: muutostoimenpiteitä, jotka eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin eikä talousrakennusten rakentamista, korjaamista tai purkamista. Rakennuskielto tulee AKL 200 §:n mukaan voimaan ennen kuin lautakunnan päätös on lainvoimainen, kun päätöksestä on kuulutettu. Kielto on voimassa kaksi vuotta.
Esittelijä	kaupunkirakennejohtaja Tarja Majuri
Kokouskäsittely	Korjattiin tekstiin Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) viittaukset vuoden 2025 alusta voimaan tulleeseen Alueidenkäyttölakiin (AKL). Merkittiin, että Piia Olkinuora saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.35.
Valmistelija/lisätiedot	arkkitehti Tuula Leppämäki p. 040 759 2206
Selostus	Rakennuskiellon jatkaminen Sairion kaupunginosaan, valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi merkitylle alueelle (RKY) on määrätty rakennuskielto asemakaavamuutoksen laatimista varten. Asemakaavan muutos on tarpeen toteuttaa siksi, että alueeseen kohdistuu muutospaineita niiden tavoitteiden vastaisesti, jotka alueen rakennushistoriallisen arvon säilymisen kannalta ovat merkittäviä. Voimassa oleva kaava on vanhentunut eikä riittävästi ohjaa rakentamista ja rakennusten purkamista alueella. Tulevalla kaavamuutoksella pyritään vaalimaan alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä ohjaamaan korjaus- ja uudisrakentamista.

Sairion ensimmäinen rakennuskielto on tullut voimaan 13.4.2019. Sen jatkamista koskevia kaupunkirakennelautakunnan päätöksiä on tehty 13.4.2021 ja 4.4.2023. Koska kaavamuutoksen laatiminen alueelle on kesken, tulee rakennuskieltoa jatkaa edelleen. Alueidenkäyttölain (AKL) 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kaavamuutostyö on aloitettu laatimalla alueen rakennushistoriaselvitys, joka valmistui syksyllä 2022. Suunnittelutyö jatkuu vuoden 2025 aikana.

Liitteet	Sairion rakennuskieltoalue_kartta_kaura_12.3.2025
Oheismateriaali	Päätöshistoria_Sairion_rakennuskielto_KAURA_130421
Tiedoksi	Hämeenlinnan kaupunginmuseo Hämeen ELY-keskus Hml / Rakennusvalvonta Hml / Maankäyttöpalvelut
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus / Alueidenkäyttölaki 191 §

Kaupunkirakennelautakunta 4.4.2023 § 70

Päätös	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää määrätä rakennuskiellon liitekartassa osoitetulle alueelle MRL 53 § 1 momentin nojalla. Rakennuskieltoalue kattaa valtioneuvoston päätöksen mukaisen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) alueen. Rakennuskielto ei koske: muutostoimenpiteitä, jotka eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin eikä talousrakennuksia. Rakennuskielto tulee MRL 200 §:n mukaan voimaan ennen kuin lautakunnan päätös on lainvoimainen, kun päätöksestä on kuulutettu. Kielto on voimassa kaksi vuotta.
Esittelijä	kaupunkirakennejohtaja Tarja Majuri
Valmistelija/lisätiedot	arkkitehti Tuula Leppämäki p. 040 759 2206
Selostus	Rakennuskiellon jatkaminen

Sairion kaupunginosaan, valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi merkitylle alueelle (RKY) on määrätty rakennuskielto asemakaavamuutoksen laatimista varten. Asemakaavan muutos on tarpeen toteuttaa siksi, että alueeseen kohdistuu muutospaineita niiden tavoitteiden vastaisesti, jotka alueen rakennushistoriallisen arvon säilymisen kannalta ovat merkittäviä. Tulevalla kaavamuutoksella pyritään vaalimaan alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä ohjaamaan korjaus- ja uudisrakentamista.

Sairion ensimmäinen rakennuskielto on tullut voimaan 13.4.2019. Sen jatkamista koskeva kaupunkirakennelautakunnan päätös on tehty 13.4.2021 ja kuulutettu 24.4.2021. Koska kaavamuutoksen laatiminen alueelle on kesken, tulee rakennuskieltoa jatkaa edelleen. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kaavamuutostyö on aloitettu laatimalla alueen rakennushistoriaselvitys, joka valmistui syksyllä 2022. Suunnittelutyö jatkuu vuoden 2023 aikana.

Liitteet

Päätöshistoria_Sairion_rakennuskielto_KAURA_130421

Sairion rakennuskieltoalue, liite kaura 4.4.2023

TIEDOKSIANTO

Tiedoksiantaja hallinnon suunnittelija Sisko Hoikkala

Nähtävilläolopäivä 18.3.2025

Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 18.3.2025

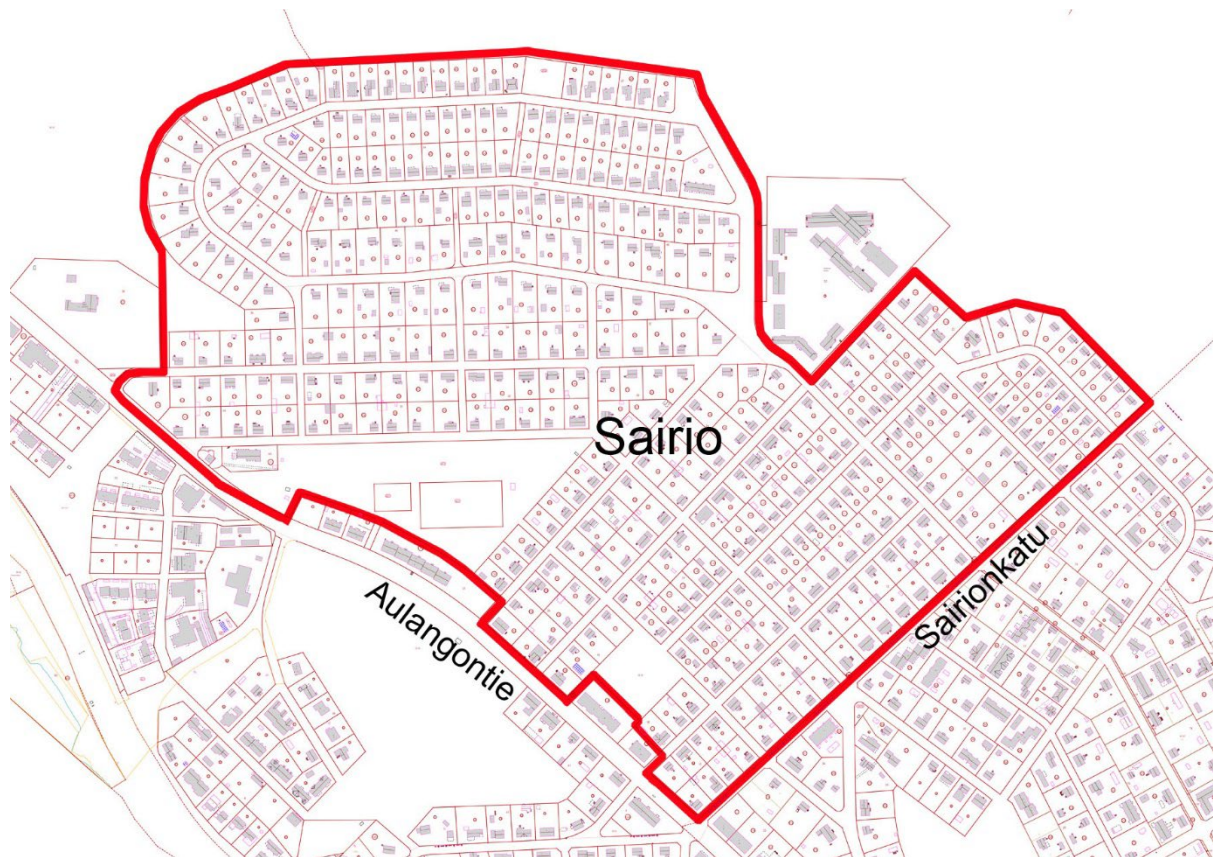
MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje löytyy päätösotteen lopusta.

Kaupunkirakennelautakunta
18.3.2025
HML/2728/10.02.05/2018

Rakennuskiellon jatkaminen, Sairio 6. kaupunginosa

Sairion rakennuskieltoalue



Kunnallisvalitus / Alueidenkäyttölaki 191 §

Pykälät: 55

Valitusoikeus

Yllämainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella (kunnallisvalitus). Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen sekä muut alueidenkäyttölain 191 §:n mukaan siihen oikeutetut.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Valittajan nimi ja kotikunta
2. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
3. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
4. vaatimusten perustelut;
5. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Viranomainen, jolle muutoksenhaku tehdään

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Puh: 029 56 42200

Fax: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>