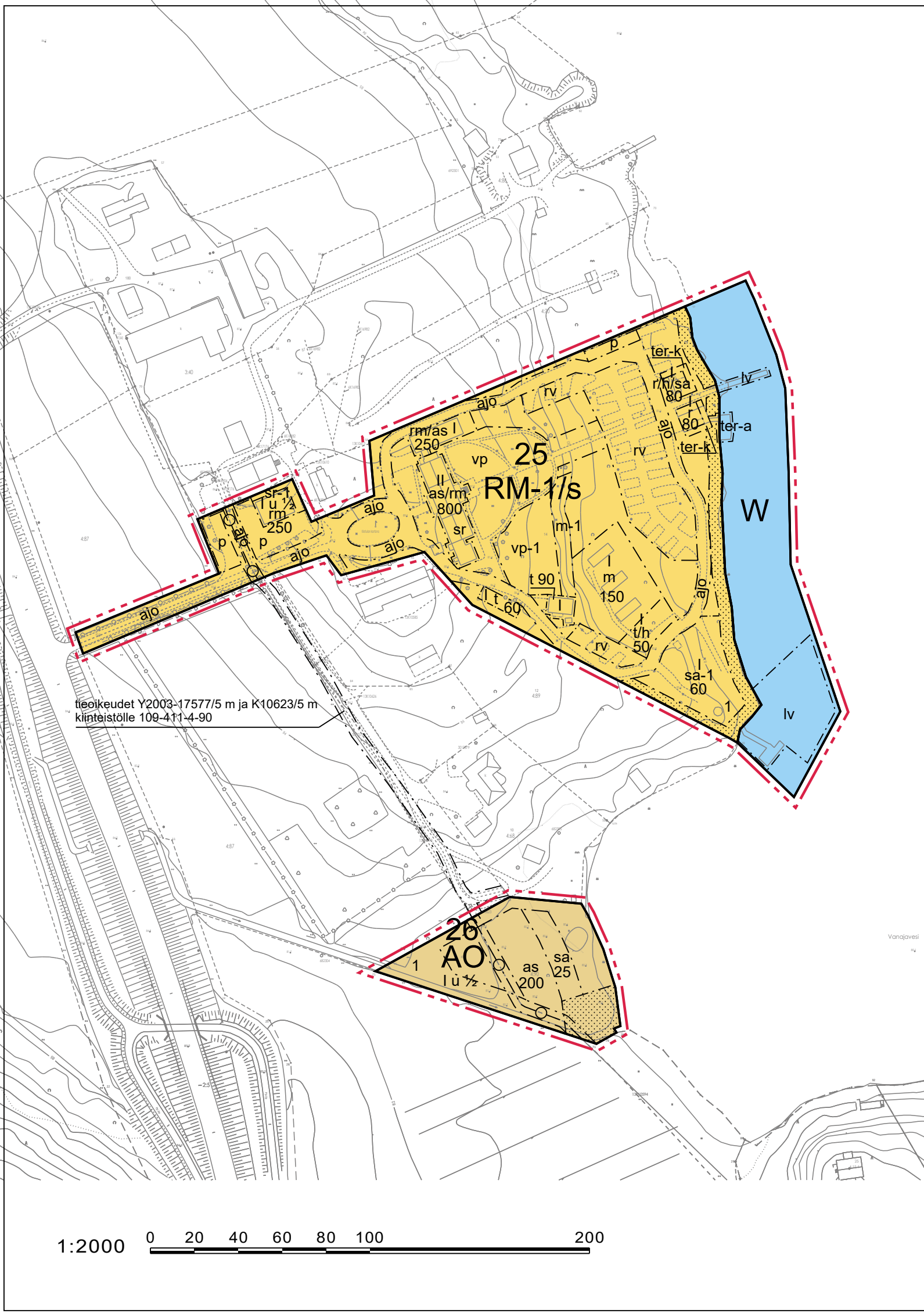




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

RM-1/s

W

25

1

I

I u ½

800

as

as/rm

rm/as

rm

r

r/h/sa

m

m-1

sa

sa-1

t

t/h

ter-k

Erillispientalojen korttelialue.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa rakennusmateriaaleiltaan, väreiltään ja muodoltaan kartanoalueen miljööseen ja sen vanhaan rakennuskantaan.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kaksi talousrakennusta.

Kirstulan kartanon rakennusala, joka on tarkoitettu asumiseen sekä matkailua palveleviin toimintoihin.

Rakennusala, joka on tarkoitettu matkailua palveleviin toimintoihin ja asumiseen.

Rakennusala, joka on tarkoitettu matkailua palveleviin toimintoihin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden ravintolakäyttöön tarkoitetun rakennuksen. Rakennuksen kattomuodon tulee olla matala yksilappeinen pulpettikatto, jonka avautumisilman-suunta on etelään. Rakennuksen rantaviivan suuntaisista ulkoseinistä tulee olla yhtenäisesti vähintään puolet vesistön suuntaan läpinäkyvää materiaalia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden matkailutoimintaa palvelevan rakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa ravintola- huolto- ja saunatiloja. Rakennuksen kattomuodon tulee olla matala yksilappeinen pulpettikatto, jonka avautumisilman-suunta on pohjoiseen. Rakennuksen rantaviivan suuntaisista ulkoseinistä tulee olla yhtenäisesti vähintään puolet vesistön suuntaan läpinäkyvää materiaalia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään viisi majoitusrakennusta. Rakennuksen koko saa olla enintään 50 k-m².

Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään viisi kevytrakenteista glamping- majoitetta. Majoitteen koko saa olla enintään 12 m² ja korkeus 4 m. Majoitteet tulee sijoittaa alueen puusto säilyttäen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kaksi saunarakennusta, huvimajan, grillikatoksia ja muita matkailua palvelevia rakennelmia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-/huoltorakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun terrassin.

ter-a

lv

sr

sr-1

rv

vp

vp-1

ajo

p

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 81,30 (N2000-järjestelmä). RM-1/s- alueelle saa sijoittaa enintään 35 asuntovaunu-/matkailuautopaikkaa.

ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
13. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 25 TONTTI 1 JA KORTTELIN 26 TONTTI 1.

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2621
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)		
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000		
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ HANNES HÄKKINEN		PVM 24.3.2025	TARKISTETTU Arto Remes YKS-617	SUUN. Arto Remes YKS-617
		HYV.	PIIRT.	Armi Komu
		TULLUT VOIMAAN	SUHDE	1:2000