



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5. KEIN

Kaupunginosan numero ja nimi.

35

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero

5300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Rakennettaessa on osoitettava vähintään yksi autopaikka
 - kutakin asuinrakentamisen 120 k-m² kohti
 - kutakin liike- ja toimistorakentamisen tai muun palvelun 70 k-m² kohti
 -kutakin majoitusliikerakentamiseen 200 k-m² kohti
 Autopaikkoja saa sijoittaa tontille ainoastaan auton säilytyspaikan rakennuslalle (a). Tontille sijoitettavat autopaikat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä.

Rakennettaessa on AL-korttelialueilla osoitettava vähintään yksi polkupyöräpaikka
 -kutakin asuinrakentamisen 40 k-m² kohti
 -kutakin liike- ja toimistorakentamisen 100 k-m² kohti.
 Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.

Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja erikoispyörien säilytyksen vaatima tila 1 erikoispyörä, tai perävaunu tai muu liikkumisen apuväline, jokaista alkavaa 1 000 k-m² kohti.

Asemakaavassa hyväksytään sitova tonttijako tontille 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUP.OSA, KORTTELI 35 , TONTTI 5.

POSSENTIE 7

EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	2652	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN	PVM 11.12.2024	SUUN. MONONEN H.
	HYV.	PIIRT. HM
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000